

Octobre 2023

**PROJET  
D'AMÉNAGEMENT  
DU SITE DE LA  
HOUILLE BLANCHE  
À PONT-DE-CLAIX  
ET CHAMPAGNIER**

*Cahier de concertation*

 **GRENOBLEALPESMÉTROPOLE**



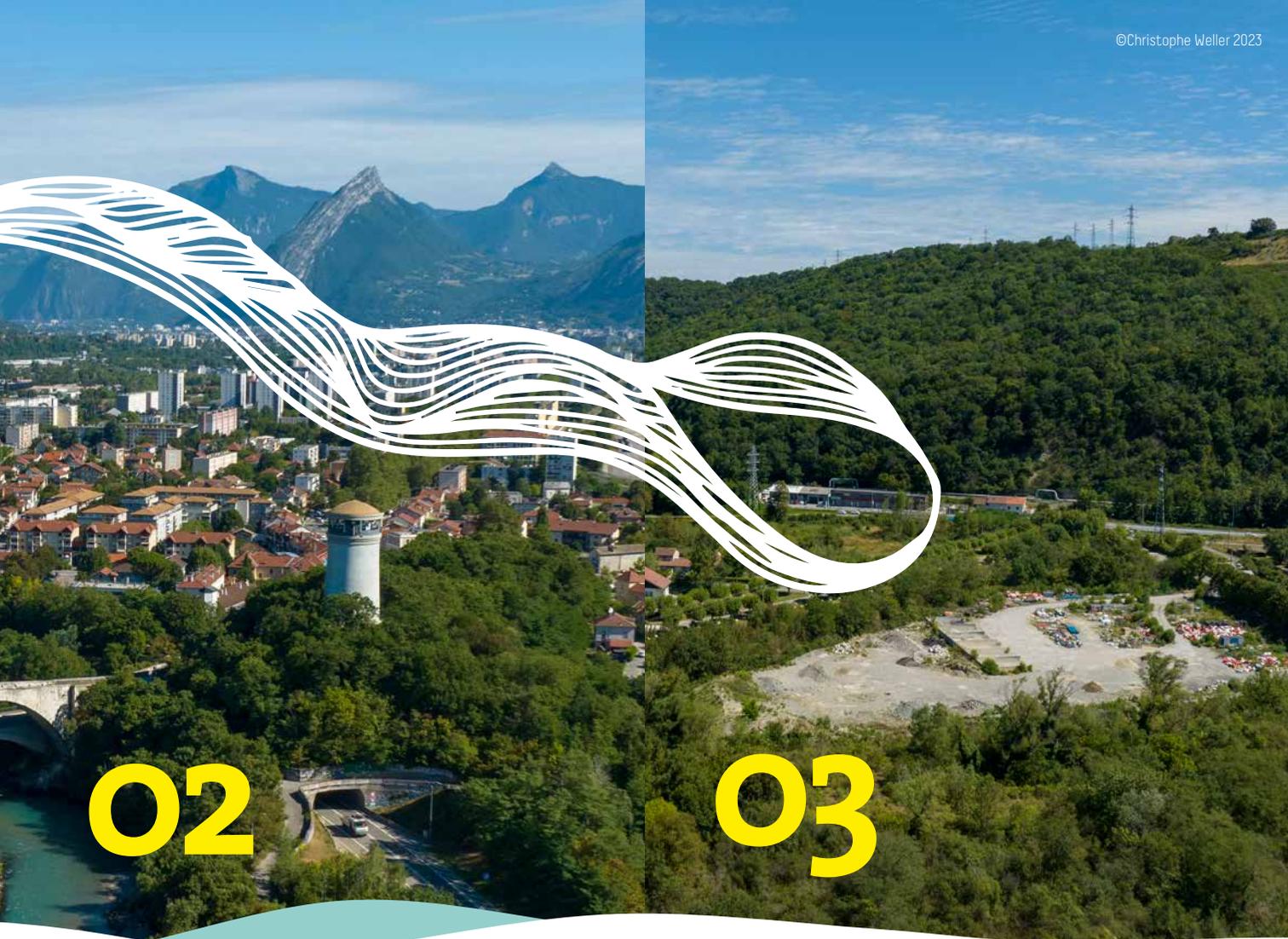


01

# SOMMAIRE

## LE CONTEXTE DU PROJET

- 1 Le Parc Industriel Sud et le site de la Houille Blanche : une double identité environnementale et industrielle
- 2 Une identité industrielle marquée
- 3 Un patrimoine environnemental à préserver
- 4 La CCAS EDF : à proximité immédiate du projet
- 5 La limite Sud de la continuité des parcs de la métropole
- 6 Bouger et accéder au site pour le travail et les loisirs aujourd'hui



02

03



## LA DÉMARCHÉ DE CONCERTATION

- 1 Dialogue démocratique, de l'information au bilan : un cadre réglementaire favorable à la participation
- 2 Philosophie délibérative
- 3 Les grandes étapes - Calendrier

## LE PROJET SOUMIS À CONCERTATION

- 1 Le périmètre du projet de la Houille Blanche
- 2 Les thématiques et les défis du projet
  - a Défi de l'industrie et du développement économique
  - b Défi du paysage et de la préservation écologique
  - c Défi cohabitation des usages
  - d Accessibilité au site et des modes de déplacements
- 3 Les premiers principes d'aménagement

**Annexe 1** Lexique

**Annexe 2** Registre d'expression libre

# Le contexte du projet

PARTIE

01

1

## Le Parc Industriel Sud et le site de la Houille Blanche : une double identité environnementale et industrielle

Le « Parc industriel du sud Grenoblois » est un espace stratégique de la métropole grenobloise qui s'étend de Pont-de-Claix à Jarrie.

Avec environ 6 000 emplois industriels comptabilisés, l'industrie occupe une place prépondérante (52% des effectifs de la zone). L'activité industrielle sur ce secteur représente 23% de l'emploi salarié privé industriel de la métropole en 2019.

L'identité économique du Parc Industriel Sud repose sur trois points :

- Un site capable d'accueillir des entreprises productives : c'est-à-dire tournées vers une économie privée et exportatrice,
- Un site capable d'accueillir des activités spécialisées autour de la chimie,
- Un site à haut niveau de services aux entreprises.

Au sein du parc industriel sud, le site Houille Blanche a été identifié pour y développer l'accueil d'activités économiques.

◀ Entrée du site EDF



Vue aérienne du site de la Houille Blanche

©Christophe Weller 2023

À proximité immédiate du site de la Houille Blanche, se trouvent plusieurs entités industrielles tournées notamment vers le secteur de l'énergie comprenant le bâtiment EDF avec son imposante et marquante usine hydroélectrique, la station électrique RTE au Sud, deux pôles d'activités au Nord : la plateforme chimique de Pont-de-Claix et le projet des Papeteries, et au Sud-Est la plateforme chimique de Jarrie et la ZAC du Saut du Moine.

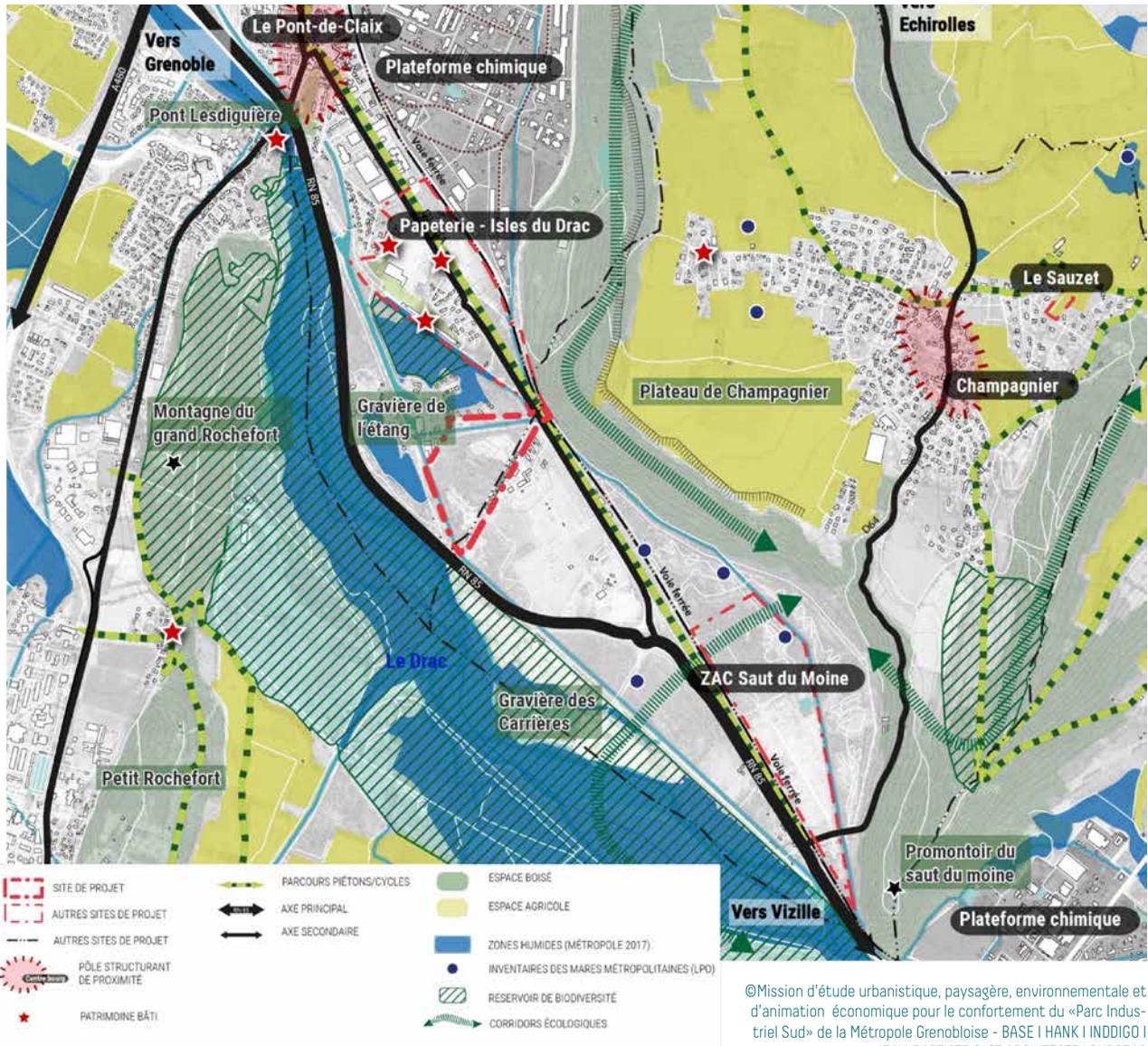
Le terrain de la Houille Blanche, peu visible, se découvre par les espaces qui l'entourent.

L'autre face du site est marquée par l'ère nouvelle de l'écologie et des enjeux environnementaux. Tout autour de la Houille Blanche, le paysage enveloppe littéralement le site. D'un côté, le Vercors et les rives protégées du Drac, de l'autre, les contreforts de Champagnier. Entre ces deux grands ensembles paysagers, la plaine industrialo-écologique habitée abrite à la fois des activités industrielles humaines, un habitat dispersé et marginal au regard de la dominante industrielle et environnementale.

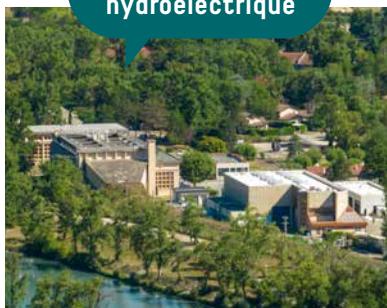


**Un site avec  
des éléments  
naturels et  
industriels  
très présents**

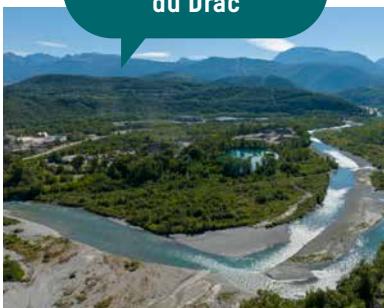
## La zone industrielle sud et ses alentours



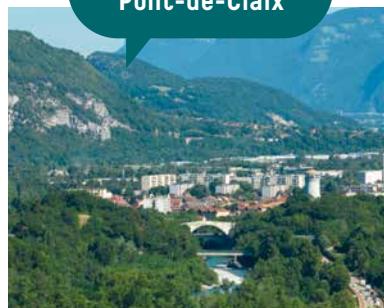
La centrale hydroélectrique



À proximité du Drac



Au sud de Pont-de-Claix



Photos : ©Christophe Weller 2023

Un site habité



Un site industriel en friche



La CCAS EDF, entourée de nature



Les points d'intérêt principaux de la zone de la Houille Blanche

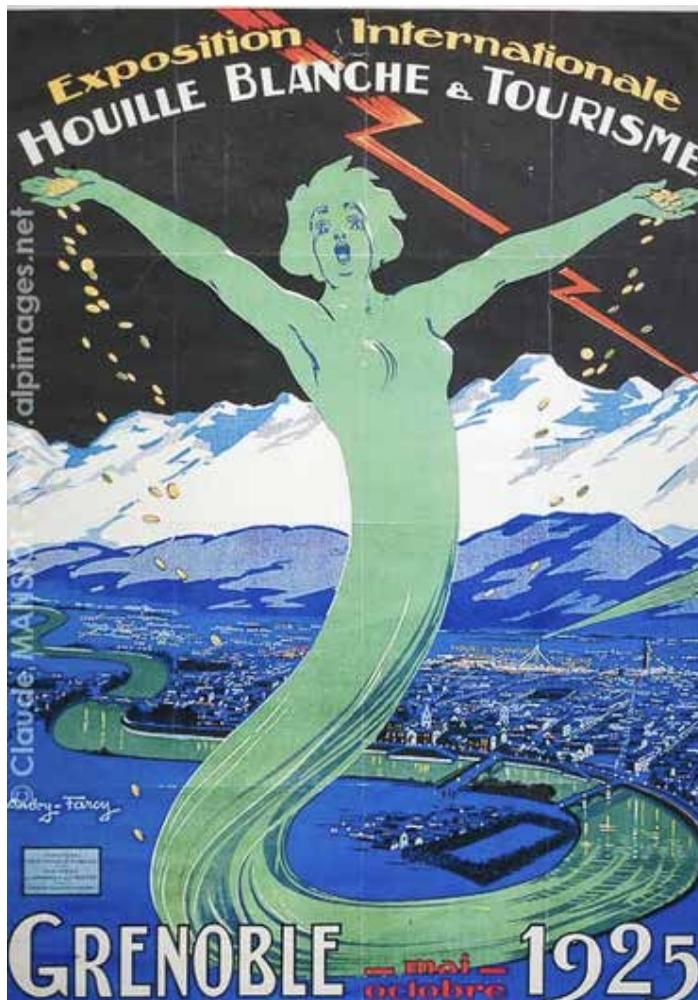
## 2

### Une identité industrielle marquée

L'appellation **Houille Blanche** puise ses sources dans l'histoire industrielle du bassin grenoblois. C'est Aristide Bergès, un personnage central de l'industrie papetière et de l'énergie hydroélectrique locale, qui imagine ce nom pour évoquer la ressource que représente la force motrice de l'eau qui permet de produire de l'énergie électrique (en opposition à la houille noire qu'est le charbon, une ressource terrestre énergétique centrale en France).

Une exposition internationale de la Houille blanche et du Tourisme de 1925 y a d'ailleurs été consacrée par le musée dauphinois qui la présentait comme un tournant moderne du territoire lors d'une exposition de 2016.

Le site de la Houille Blanche se trouve dans le Parc Industriel Sud au cœur d'un tissu industriel dont l'héritage est directement relié à l'énergie hydroélectrique. La plateforme chimique de Pont-de-Claix, ainsi qu'EDF et RTE, dans la grande tradition de la production d'énergie, sont les trois sites industriels principaux en production dans le secteur. La nouvelle zone d'activités du Saut du Moine et la zone des Papèteries complètent le panorama industriel de ce territoire et notamment de Houille Blanche.

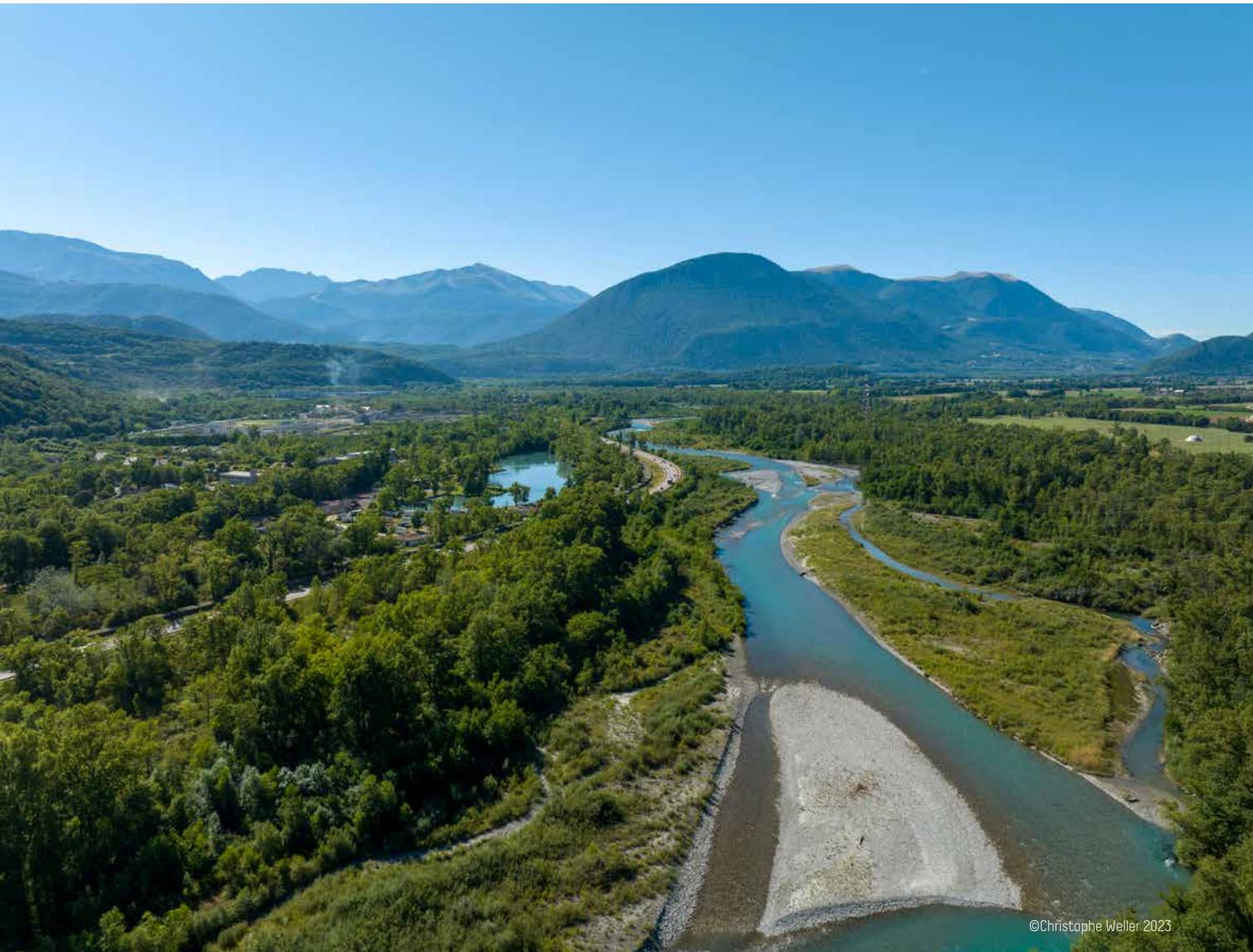


Exposition Internationale de la Houille Blanche et du Tourisme 1925. Affiche Andry-Farcy. Musée Dauphinois (Grenoble 25/3/2016 n°2016030791)

### Vue sur le poste RTE



## L'entrée de la centrale hydroélectrique



## Une présence de l'eau très marquée aux abords du site



©Christophe Weller 2023

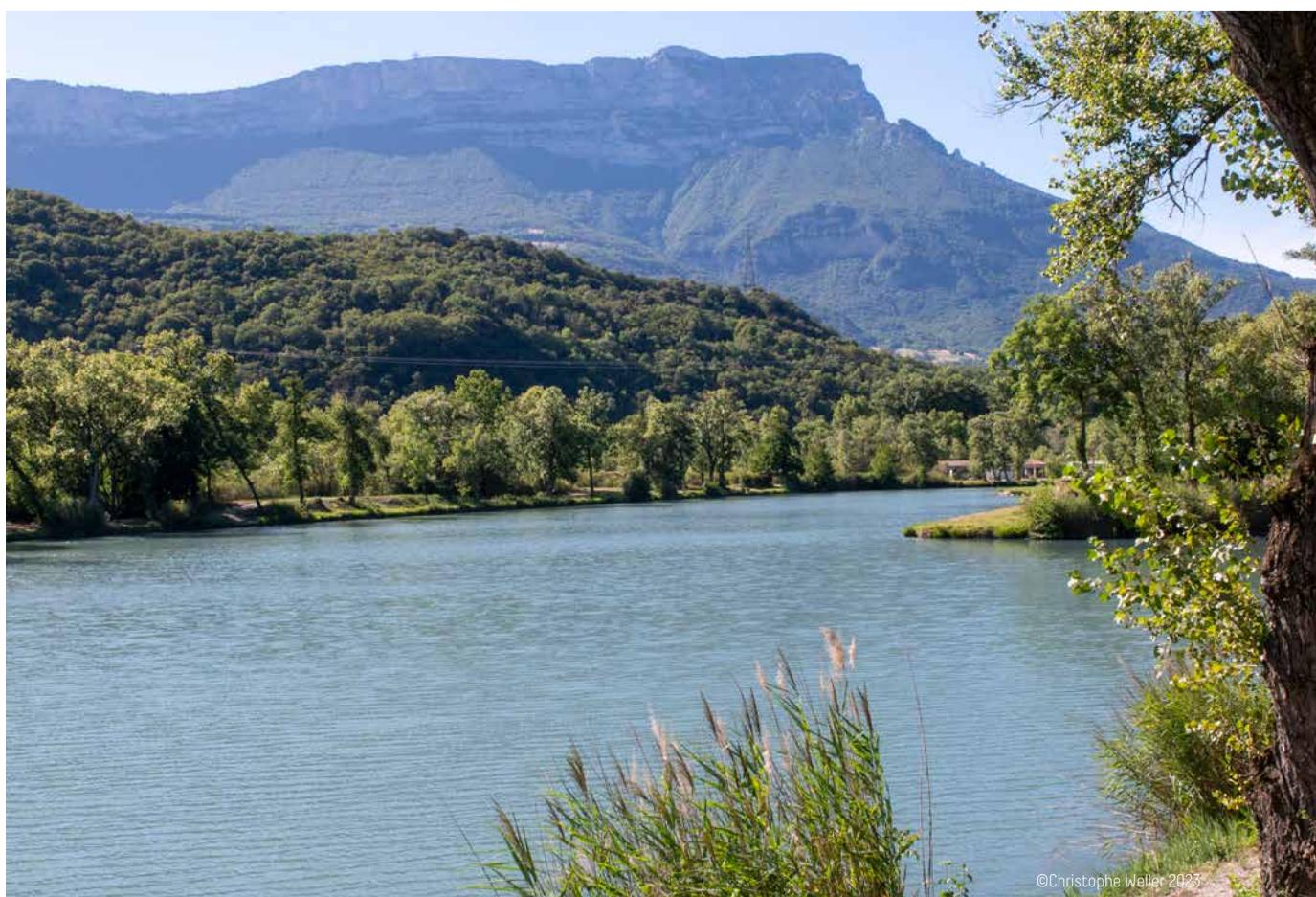
Les abords de l'étang

### 3

## Un patrimoine environnemental à préserver

Si l'industrie façonne ce terrain, la nature et l'environnement l'enveloppent, le sculptent et l'enserrent. Les grandes entités paysagères que sont le Drac, le massif du Vercors et les contreforts de Champagnier, mais aussi de plus petites parcelles végétalisées, comme les rives de la rivière Marceline ou le campus

EDF, constituent un socle environnemental stratégique pour la faune et la flore et fabriquent un **axe à enjeux écologiques** à préserver. Le grand périmètre autour de la Houille Blanche relève d'un intérêt faunistique et floristique remarquable.



©Christophe Weller 2023

Étang de la base de loisirs CCAS EDF



**Cet espace participe de la cohérence paysagère, géographique et environnementale du site**

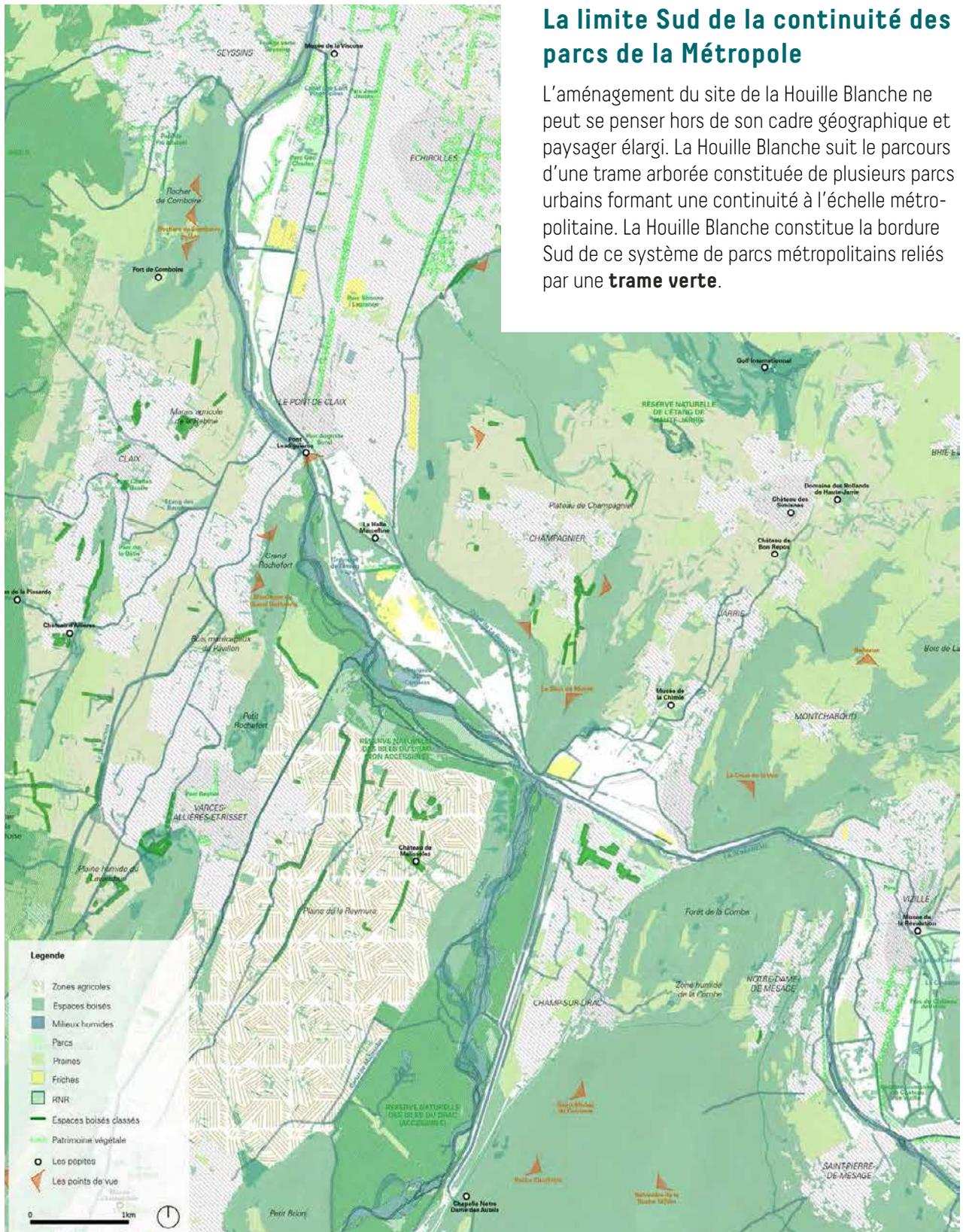
#### 4 La CCAS EDF, à proximité immédiate du projet

La Caisse Centrale d'Activités Sociales (CCAS EDF) est située sur un vaste périmètre à l'Est du site de l'étude. Cet espace de vacances, propriété d'EDF, est exclusivement destiné aux salariés qui peuvent profiter de bungalows ainsi que de plusieurs équipements de loisirs, au milieu d'un parc arboré, avec en son centre un vaste plan d'eau. Ce site, bien qu'en dehors du périmètre de projet de Grenoble-Alpes Métropole, joue un rôle important car il participe de la cohérence paysagère, géographique et environnementale du site de la Houille Blanche. Par sa situation, sa taille, ses aménagements, la CCAS EDF est centrale pour lire et comprendre le périmètre du site.

## 5

### La limite Sud de la continuité des parcs de la Métropole

L'aménagement du site de la Houille Blanche ne peut se penser hors de son cadre géographique et paysager élargi. La Houille Blanche suit le parcours d'une trame arborée constituée de plusieurs parcs urbains formant une continuité à l'échelle métropolitaine. La Houille Blanche constitue la bordure Sud de ce système de parcs métropolitains reliés par une **trame verte**.



### Les parcs de la Métropole

©Mission d'étude urbanistique, paysagère, environnementale et d'animation économique pour le confortement du «Parc Industriel Sud» de la Métropole Grenobloise - BASE | HANK | INDDIGO | JEAN-BAPTISTE CLOT ARCHITECTE | BURGEAP

## 6

### Bouger et accéder au site pour le travail et les loisirs aujourd'hui

La mobilité est un sujet désormais central dans les politiques urbaines. Le site de la Houille Blanche est actuellement relié par une série d'infrastructures routières, mais aussi récemment par des infrastructures dédiées aux mobilités douces, comme la **chrono-vélo**.

La **trame verte** qui longe le parc Charlotte Bon incite à la marche, mais aussi le chemin en bordure de la RN 85 et de la zone de loisirs, offrent un point de vue inédit sur la RN 85, le Drac et le parc arboré.

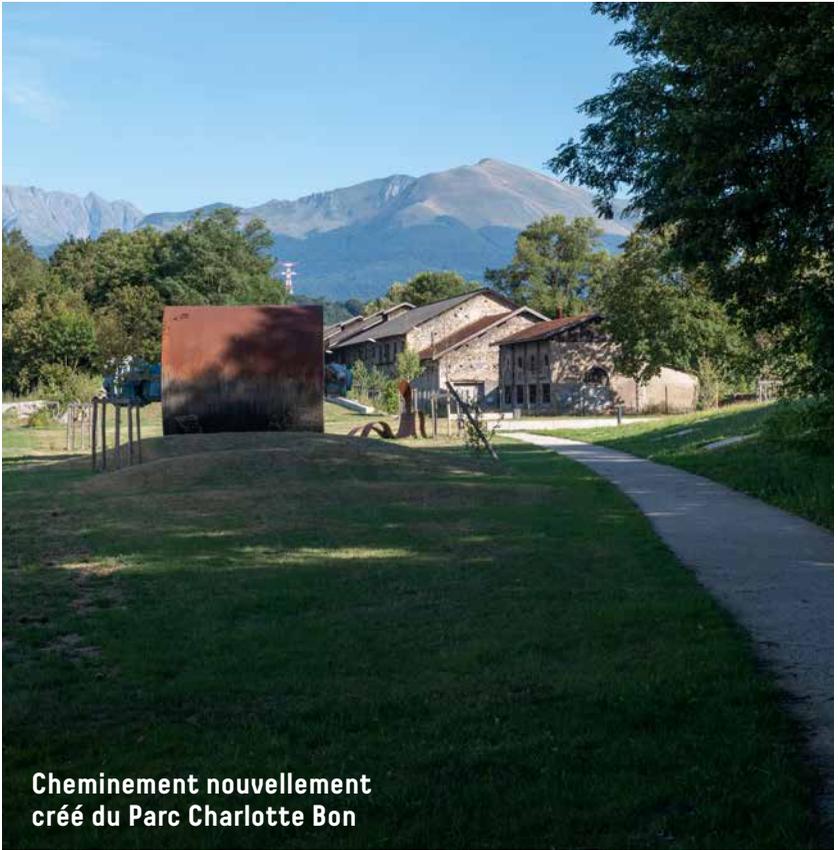
Néanmoins, l'accessibilité aux infrastructures, la praticabilité, la marchabilité et la distance constituent un véritable défi pour les riverains, les habitants et les salariés du secteur, en termes de circulation piétonne et de développement des modes doux.



Photos ©La Métropole Grenobloise



**Cheminement existant  
reliant le centre-ville de  
Pont-de-Claix à Houille  
blanche en traversant le  
site des papeteries**



**Cheminement nouvellement  
créé du Parc Charlotte Bon**



**Route principale et chrono-vélo le long  
de l'avenue du Maquis de l'Oisans**



**Chemin d'accès des  
habitations du quartier  
bon site (Actis)**



**Départementale sur digue en direction  
du sud de l'agglomération vers Jarrié**

©Christophe Weller 2023



# La démarche de concertation

PARTIE

02

1

## Dialogue démocratique, de l'information au bilan : un cadre réglementaire favorable à la participation

Depuis les années 1970, l'État français incite à toujours plus de dialogue démocratique lors des grands projets d'intérêt général. Aujourd'hui, la concertation est une démarche réglementaire énoncée dans le Code de l'urbanisme à l'article L103-2. Ce cadre juridique national est réaffirmé et précisé par Grenoble-Alpes Métropole qui fait de la participation citoyenne un engagement démocratique fort, inscrit dans le Pacte de Citoyenneté métropolitaine, voté le 17 décembre 2021 lors du Conseil métropolitain.

Les modalités de cette concertation ont été définies par les élus du Conseil métropolitain dans la délibération du 29 septembre 2023.

2

## Philosophie délibérative

La délibération en démocratie participative consacre plus de temps aux citoyens pour s'impliquer, s'informer et se constituer un regard critique sur le sujet soumis à débat. La délibération a pour but d'éclairer plus en profondeur les citoyens. Les expériences de délibération ailleurs dans le monde montrent que les citoyens ont des positions très différentes quand le temps d'information et de discussion est possible. Ainsi la concertation "Houille Blanche" intègre plusieurs temps de rencontre détaillés sur le projet avant de débattre pour partager les opinions et orientations des participants. Le calendrier précise ces étapes.

### 3

## Les grandes étapes - Calendrier

À partir du moment où les élus ont validé la démarche, la concertation se déroule en plusieurs phases, décrites ci-dessous.

**Vigilance** : Les démarches de concertation publique nécessitent une forte adaptation de calendrier afin de permettre au maximum de personnes de contribuer. Ainsi les dates suivantes sont susceptibles d'être modifiées au cours de la démarche.



#### Réunion d'information

afin d'expliquer et d'informer sur la démarche de concertation : les objectifs, le calendrier et les dates des rencontres.

#### Deux ateliers pour débattre

Deux ateliers d'échange pour éclairer précisément les citoyens sur les enjeux ressortis des diagnostics et pour débattre des premières intentions, formuler des idées que nous collecterons.

Semaine du  
**9 octobre**  
2023

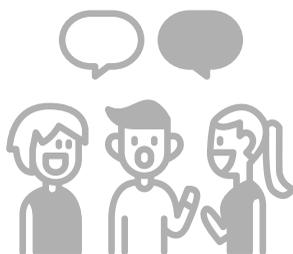
**28 octobre**  
2023

**Novembre**  
2023

**Début**  
2024

**Diagnostic participatif avec les personnes concernées en parcourant à pied la zone du projet** (parcours d'environ 1h30) afin de collecter les perceptions des usagers : usagers de la zone d'activité, des infrastructures routières et douces, habitants du secteur et hors secteur et salariés du pôle d'activités. Cette marche sera **suivie d'une synthèse collective dans une salle à proximité.**

**Une réunion publique** pour faire le bilan de la concertation et présenter les orientations à l'issue de la concertation.



Si vous souhaitez être tenu·e au courant des dates, de la suite de la concertation et du projet, rendez-vous sur **metropoleparticipative.fr** !



# Le projet soumis à concertation

PARTIE

03

1

## Le périmètre de la Houille Blanche en détail

Le site en projet de la Houille Blanche a une forme géométrique en triangle facile à repérer.

D'une surface de 8 hectares, il est bordé par l'allée de la Houille Blanche au Nord, la rue de la Digue à l'Est et l'allée Marcel Paul à l'Ouest.

Précédemment occupé par une usine comme le montre l'étude historique, il accueille aujourd'hui l'activité de plusieurs entreprises sur deux plateformes, mais s'est aussi reboisé au fil du temps.

©Christophe Weller 2023

[◀ Zoom sur le périmètre du site de la Houille Blanche](#)

**Un enjeu de  
développer une  
zone d'activités  
intégrée dans un  
environnement  
remarquable**



©Christophe Weller 2023

**Au centre de la photographie, derrière la centrale électrique RTE, le terrain de la Houille Blanche concerné par le projet. En arrière, le bâtiment hydroélectrique d'EDF et plus loin le Vercors.**

## 2

### Les thématiques et les défis du projet

#### DÉFI N°1

##### Défi de l'industrie et du développement économique

###### *Éclairer le débat central de l'emploi*

**Densifier les zones d'activités existantes et les friches industrielles : Malgré cela le foncier manque pour soutenir la dynamique économique métropolitaine**

La Métropole connaît un important manque de disponibilités foncières pour répondre aux besoins économiques : en effet, il y a peu de réserves foncières disponibles, en particulier les grands terrains, du fait de la limite formée par les montagnes pour accueillir la relocalisation d'une partie de l'industrie. Ainsi, la Métropole vise une densification des zones d'activités existantes et des friches comme celle de la Houille Blanche, mais aussi à proximité immédiate celles de l'ancienne usine Polimeri (ZAC du Saut du Moine) ou des Papeteries du Pont-de-Claix.

Malgré ces actions l'offre publique et privée reste insuffisante pour accueillir certaines activités à forts enjeux, la Métropole souhaite donc développer sous maîtrise publique une offre pour des projets stratégiques.



**Houille Blanche se situe au cœur du Parc Industriel Sud, un des poumons économiques de l'agglomération**

Il s'agit de résoudre un double défi, de préservation écologique et de relocalisation de l'industrie. L'un des enjeux du projet sur le site de la Houille Blanche sera donc de penser ensemble ces défis et de les concilier de manière soutenable.

**De nouvelles implantations économiques à envisager, qui participent à l'amélioration du cadre de vie**

**+2000**  
emplois en  
2022

**+12,5%**  
d'emplois  
industriels  
(4<sup>e</sup> national)

**40 ha**  
nécessaires  
sur 10 ans

Moins de **2 ha**  
disponibles  
immédiatement

**2 "grandes"**  
zones d'activités  
seulement prévues  
d'ici 2027-2030

## QUELQUES CHIFFRES CLÉS

### *Chiffres et informations clefs pour comprendre le modèle économique de Grenoble Alpes Métropole*

D'un côté un dynamisme et des besoins du territoire grenoblois :

> Une attractivité économique de la métropole qui se confirme : 4<sup>ème</sup> position nationale du dynamisme de l'emploi industriel, +12.5% 2016-2022.

> Cette dynamique soutient l'emploi local : la croissance des entreprises locales et des start-ups était de +2000 emplois en 2022.

D'un autre côté des contraintes qui limitent le développement des activités industriels :

> Moins de 2 ha immédiatement disponibles

> Peu d'espaces suffisamment vastes (plus de 1 ha) pour accueillir de nouvelles entreprises et soutenir les objectifs de développement économique de l'agglomération grenobloise

> Peu de vacances dans les zones d'activités métropolitaines



### *Deux enjeux à relever et expérimenter à l'avenir*

L'avenir est à de nouvelles formes d'immobilier d'entreprise qui devront s'adapter à la rareté du terrain et aux attentes des habitants et usagers.

> Développer la mutualisation de locaux et de services pour économiser le foncier

> Encourager l'étagement industriel avec de la production en étage

> Proposer des mesures d'accompagnement au développement économique qui participent à limiter les contraintes générées par ces activités, au bénéfice de l'ensemble de la population (requalification du cadre de vie, développement des mobilités, etc.)

> Penser de nouvelles implantations avec un faible impact environnemental

Houille Blanche devrait participer à ce nouveau cycle industriel dans la Métropole Grenobloise.

## DÉFI N°2

### **Défi du paysage et de la préservation écologique (traversée des animaux, des Hommes, renaturation, zone de compensation...)**

Le site de la Houille Blanche, à forte valeur environnementale, se situe dans un ensemble plus vaste, qui compte un corridor écologique majeur, qui relie le massif du Vercors à Belledonne, bordé, de part et d'autre, par des réservoirs de biodiversité à connecter.

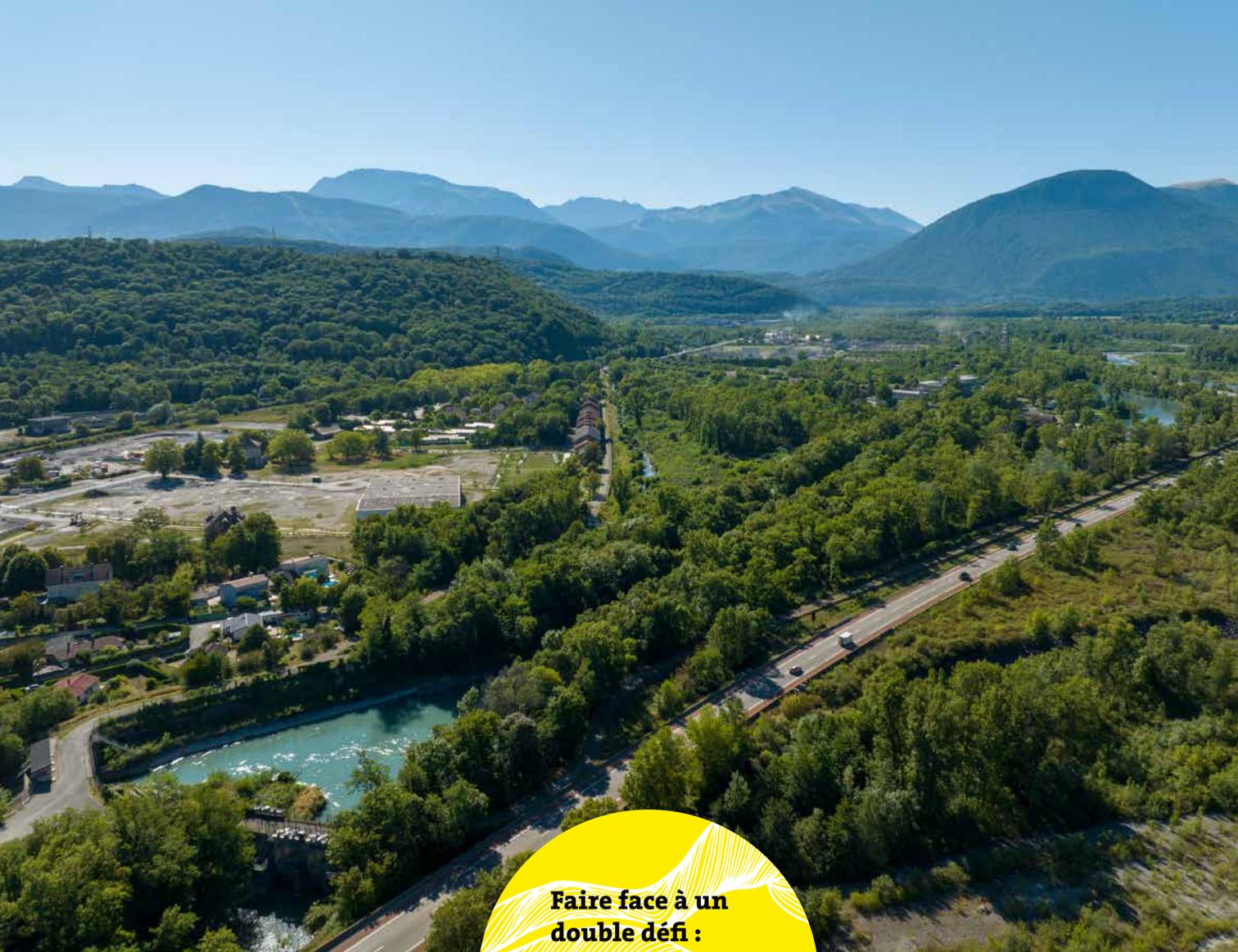
Selon l'étude du bureau environnement de mars 2023, Houille Blanche est un espace qui accueille une faune et une flore remarquable.

Pour éviter le risque de fragmentation écologique et paysagère, l'enjeu d'assurer la circulation de la faune en toute sécurité est important.

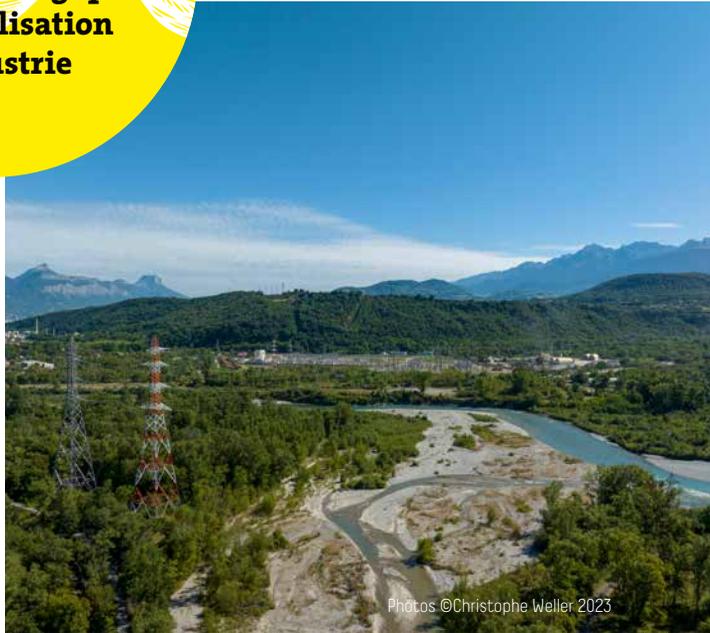
Ainsi, l'enjeu est très fort sur l'invention d'un pôle d'activités industrielles capable de soutenir et préserver l'environnement.

Il s'agit donc pour la Métropole, de faire face à un double défi, de préservation écologique et de relocalisation de l'industrie. L'un des enjeux du projet sur le site de la Houille Blanche sera donc de penser ensemble ces défis et de les concilier de manière soutenable.





**Faire face à un double défi : concilier préservation écologique et relocalisation de l'industrie**



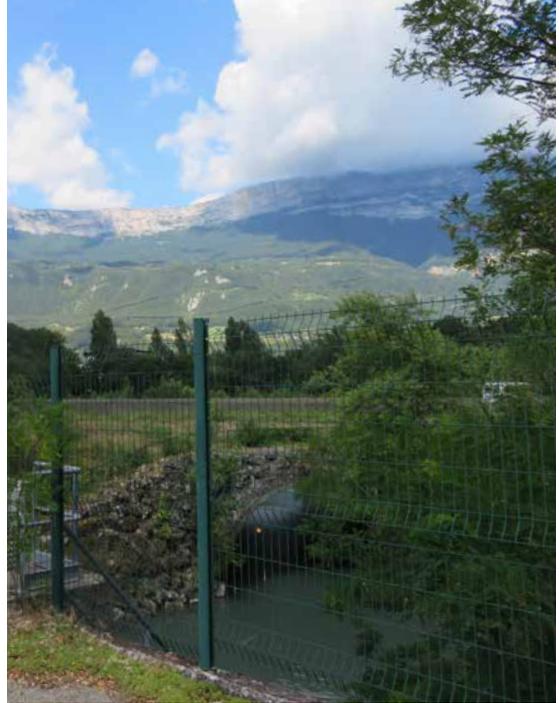
Photos ©Christophe Weller 2023

## DÉFI N°3

### Défi cohabitation des usages (écologie - industrie - habiter - loisir - patrimoine)

La cohabitation des usages est un principe central pour le site de Houille Blanche. Alors que le cœur du périmètre d'aménagement doit être dédié à des services économiques, le projet doit aussi s'intégrer à un tissu résidentiel clairsemé mais fortement approprié par ses habitants (quartier social bon site, cité EDF), et doit communiquer sans empiéter avec les espaces industriels existants (EDF, RTE) qui ont eux-mêmes un enjeu d'adaptation et de dialogue autour de la transformation paysagère et urbaine du site.

L'environnement (au sens écologique et social) est ce qui tisse un lien fort entre cet ensemble d'implantation humaine (industrie, habitat, service). L'enjeu de la cohabitation se situe dans la mise en relation des enjeux faunistiques, floristiques, sociaux et patrimoniaux en passant par les aménagements publics (Parc Borel et site des Papèteries), les circulations douces à conforter, les passages écologiques pour la faune, le maintien de fronts végétalisés.





**Tisser des liens  
forts entre  
implantation  
humaine et  
environnement**



Photos © Kaleido' Scop 2023



**Faciliter, sécuriser,  
rendre accessible  
le site de Houille  
Blanche par tous  
les modes de  
transports**

©Kaleido Scop 2023

## DÉFI N°4

### Accessibilité au site et des modes de déplacements

Du Nord au Sud et d'Est en Ouest, le site de Houille Blanche devrait être accessible et faciliter la mobilité des humains et des autres espèces animales.

L'enjeu est de veiller à ce que la faune puisse continuer à circuler entre les deux massifs (passage est-ouest) et de veiller à la mobilité des humains pour les activités économiques, le travail, les loisirs, la famille... Relier le site de Houille Blanche, par l'ajout et la consolidation des chemins existants, l'ajout de nouveaux modes de déplacements adaptés (chrono-vélo), la facilitation et la sécurisation des accès au site et la sécurisation des circulations motorisées.





### 3

## Les premiers principes d'aménagement

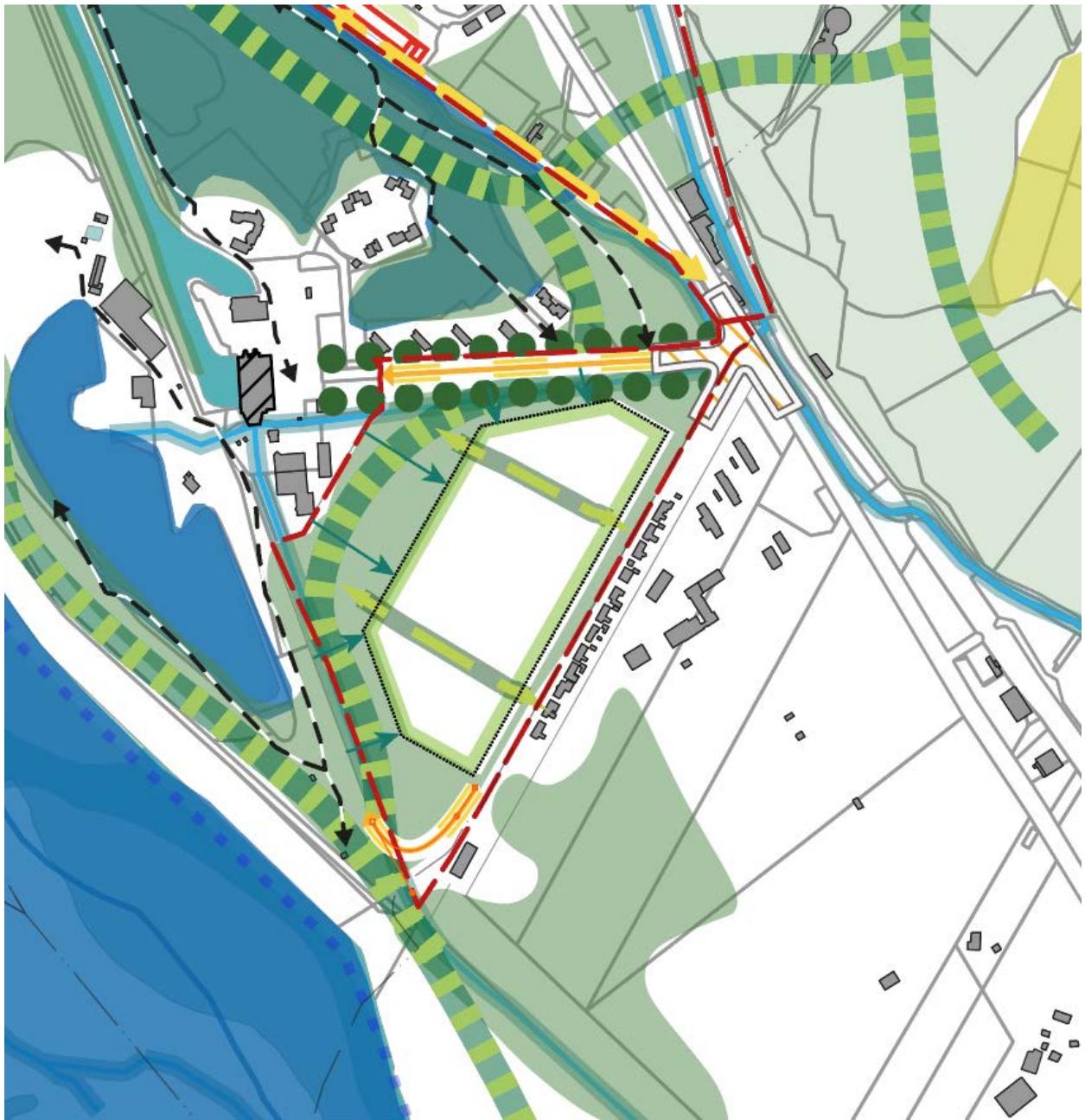
Pour l'heure, le travail technique réalisé par les urbanistes propose un premier principe d'aménagement.

Pour aider les élus à décider, le travail de dialogue entre les personnes concernées (habitants, entreprises, salariés) va se poursuivre d'octobre 2023 à février 2024 et notamment dans le cadre de cette concertation, plusieurs moments de dialogue démocratique sont prévus afin de collecter des informations provenant des utilisateurs du site, et plus largement des habitants de la commune.

Ces informations pourront contribuer à faire évoluer les scénarios en débat.

## PREMIÈRES INTENTIONS

L'aménagement proposé ci-contre s'appuie sur les parcelles déjà urbanisées ou à faible enjeu. Un travail partenarial avec EDF, GME et RTE permet de densifier et diversifier la programmation autour d'industries performantes, de pôles de formation et d'espaces de loisirs.



	PÉRIMÈTRE DE L'OAP		ITINÉRAIRES PIÉTONS/CYCLES EXISTANTS		PRÉSERVER LA TRAME BOISÉE EXISTANTE
	LIMITE COMMUNALE		AMÉNAGER UNE CONTINUITÉ PIETONNE		CRÉER DES CONTINUITÉS VÉGÉTALES À L'INTÉRIEUR DU/DES LOTS
	VALORISER LE BÂTI IDENTIFIÉ AU PATRIMOINE		CRÉER UN ACCÈS VÉHICULES		RETRAIT DE L'EMPRISE À URBANISER
	VALORISER LE BÂTI		AMÉNAGER UNE VOIE PRINCIPALE		CONSERVER L'ALIGNEMENT D'ARBRES EXISTANT
	IMPLANTATION DU/DES LOTS À BÂTIR		RÉAMÉNAGER LES VOIES DE DESSERTE		PRÉSERVER ET RENFORCER LES CONTINUITÉS ÉCOLOGIQUES
	TRAITEMENT PAYSAGER DES LIMITES		REQUALIFIER LE CARREFOUR AU PROFIS DES MODES ACTIFS		

## Premières intentions d'aménagement

©Lieux Fauves 2023

# Lexique

**Corridor écologique** : Les corridors écologiques assurent des connexions entre des réservoirs de biodiversité, offrant aux espèces des conditions favorables à leur déplacement et à leur mise en relation.

**Densification (dense)** : Il n'existe pas une seule définition du mot. Le sens le plus général est donné par Le Petit Robert, il se réfère au mot « dense » : « qui rassemble beaucoup d'éléments en peu de place ».

**ERC** : "Éviter - Réduire - Compenser". La démarche ERC est une déclinaison opérationnelle d'engagements nationaux, internationaux ou communautaires en faveur de l'environnement.

**Périmètre élargi** : il s'agit d'une portion de territoire plus large autour du terrain à aménager afin d'avoir une vision reliée et distanciée du projet à réaliser. Le but est de prendre du recul et d'intégrer le plus d'informations possible dans la construction du projet d'aménagement.

**Scénario d'aménagement** : Destiné à décrire les grands principes, les grandes lignes d'un projet. Il peut prendre la forme d'une carte générale, souvent accompagnée d'un texte explicatif général. Il a pour but d'éclairer la prise de décision des élus.

**Trame verte et bleue** : Selon le code de l'environnement, la Trame verte et bleue est un réseau formé de continuités écologiques terrestres et aquatiques identifiées par les schémas régionaux de cohérence écologique ainsi que par les documents de planification de l'Etat, des collectivités territoriales et de leurs groupements. En urbanisme, la trame verte peut correspondre à une couverture végétale plus large (parcs, jardins).

# Crédits

**Rédaction** : Marie-Kenza Bouhaddou, Aziz Kali (Kaleido'Scop)

**Validation** : Grenoble Alpes Métropole

**Création graphique** : Claude Pernon

**Photo couverture** : Christophe Weller

**Autres crédits images** : Freepik : maniacvector ; NounProject : Warunk Icon & BomSymbols

**Impression** : Grenoble Alpes Métropole

**Merci pour  
votre attention !**

**Rendez-vous aux  
grandes étapes  
du projet !**



**Scannez ce QR code pour  
accéder à la démarche  
participative en ligne**





















