

**GRANDALPE**



# RÉUNION PUBLIQUE

## AMENAGEMENT DES ESPACES PUBLICS PÔLE GARE ECHIROLLES

**16 novembre 2023**





## ACCUEIL

- **Mme. Amandine DEMORE, Maire d'Echirolles**
- **M. Renzo SULLI, Vice-Président Grenoble-Alpes Métropole en charge des grands projets d'aménagement et du renouvellement urbain**

1. Contexte et objectif
  2. La démarche de concertation
  3. Les premiers éléments de projets
  4. Echanges en atelier
-



Créer un nouveau  
**QUARTIER DE  
LA GARE**



## Un site stratégique, avec des dysfonctionnements

### Des atouts :

- ✓ La gare, la ligne de Tram A,
- ✓ Le projet du futur quartier Connexions et le RER Métropolitain
- ✓ L'installation du nouveau complexe d'Atos

### Des dysfonctionnements :

- Les espaces publics sont vieillissants, peu confortables
- Les aménagements sont très roulants et minéraux
- Les connexions entre tram et train sont complexes et peu lisibles
- Le passage sous le pont des Etats Généraux n'est pas agréable
- Le secteur est mal raccordé au reste du territoire
- Il est difficile d'accéder et de se stationner à vélo sur le secteur.
- La gare SNCF est peu visible





## Accompagner les dynamiques de territoire en cours



### Le projet Connexions

Porté par Linkcity, il prévoit des **bâtiments de bureaux**, un **hôtel**, une **maison de santé**, une **résidence étudiants** et un **campus sport-santé**, des **logements**, des **commerces** et **services** de proximité en RDC, ainsi qu'un **parking silo** (en étage) et un projet d'agriculture urbaine sur une partie de la toiture



### Le projet de RER métropolitain

Porté par la Métropole et le SMMAG, l'objectif est de créer un Service express métropolitain proposant des trains toutes les 15 ou 30 minutes en heure de pointe. Située sur la branche ferroviaire du Grésivaudan, la halte ferroviaire d'Echirolles est à seulement 6 minutes de la gare de Grenoble en train.



### La dynamique de GrandAlpe

Le quartier de la gare s'inscrit dans le **grand projet GrandAlpe** qui vise à **changer durablement l'image du cœur de notre métropole**. Il pourra s'appuyer sur les nombreuses démarches engagées sur les 400ha du territoire !

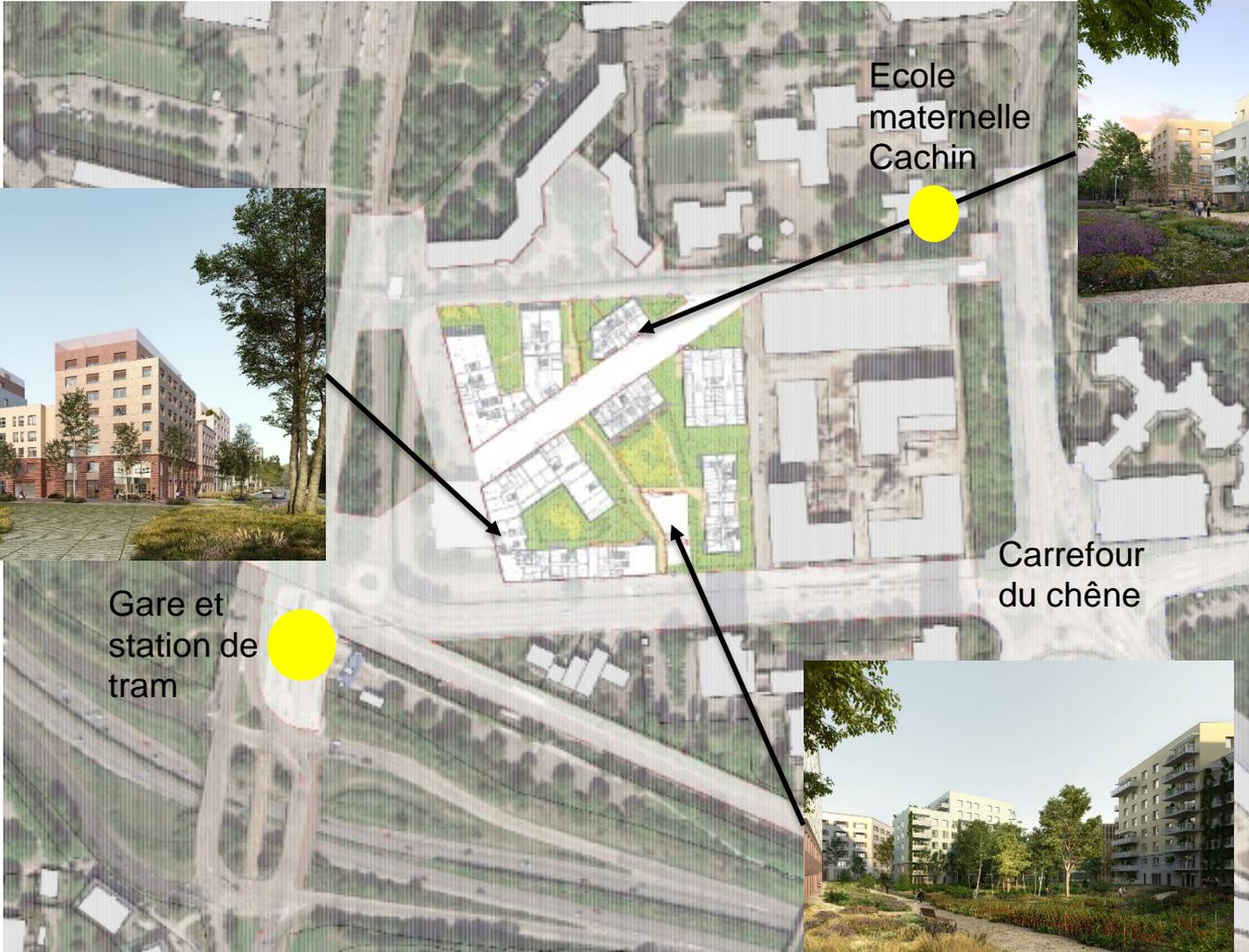


## Les ambitions du projet

- ❑ **Désenclaver le quartier** et raccorder le site au reste du secteur GrandAlpe et au centre-ville d'Echirolles
- ❑ **Réaménager les voiries** en faveur des mobilités actives
- ❑ **Végétaliser** et desimperméabiliser
- ❑ **Améliorer les espaces publics** pour créer de nouveaux usages
- ❑ **Faciliter les échanges** multimodaux et transformer le pôle gare
- ❑ **Améliorer la lisibilité de la gare** et faciliter son accès
- ❑ **Créer de nouveaux pôles de vies** animés en accueillant des services et des commerces



# Le projet Connexions



Ecole  
maternelle  
Cachin

Gare et  
station de  
tram

Carrefour  
du chêne



## Organiser les espaces publics en lien avec la programmation urbaine



CAMPUS  
FORMATION

10.000m<sup>2</sup>



BUREAUX

22.400m<sup>2</sup>



HÔTEL 3\*

3.800m<sup>2</sup>



MÉDICO-SOCIAL

3.000m<sup>2</sup>



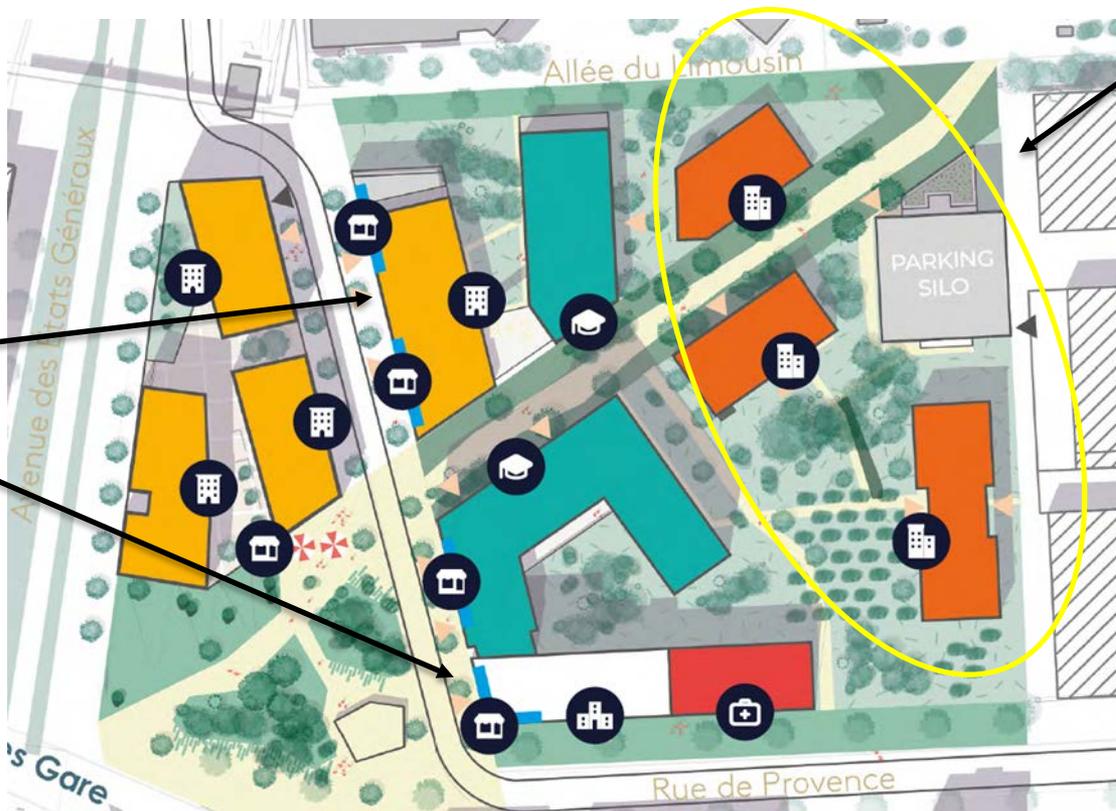
LOGEMENTS

10.000m<sup>2</sup>



SERVICES  
& COMMERCES

2.000m<sup>2</sup>



Des logements en retrait des axes autour d'un cœur d'îlot végétalisé

Des commerces et services le long de la rue de Provence et du parvis

## Qui fait quoi ?

LES ESPACES PUBLICS



**SAGES** PROJETS URBAINS  
SPL GRENOBLE  
ET MÉTROPOLE



**FOLIA**  
URBANISME • PAYSAGE • ARCHITECTURE

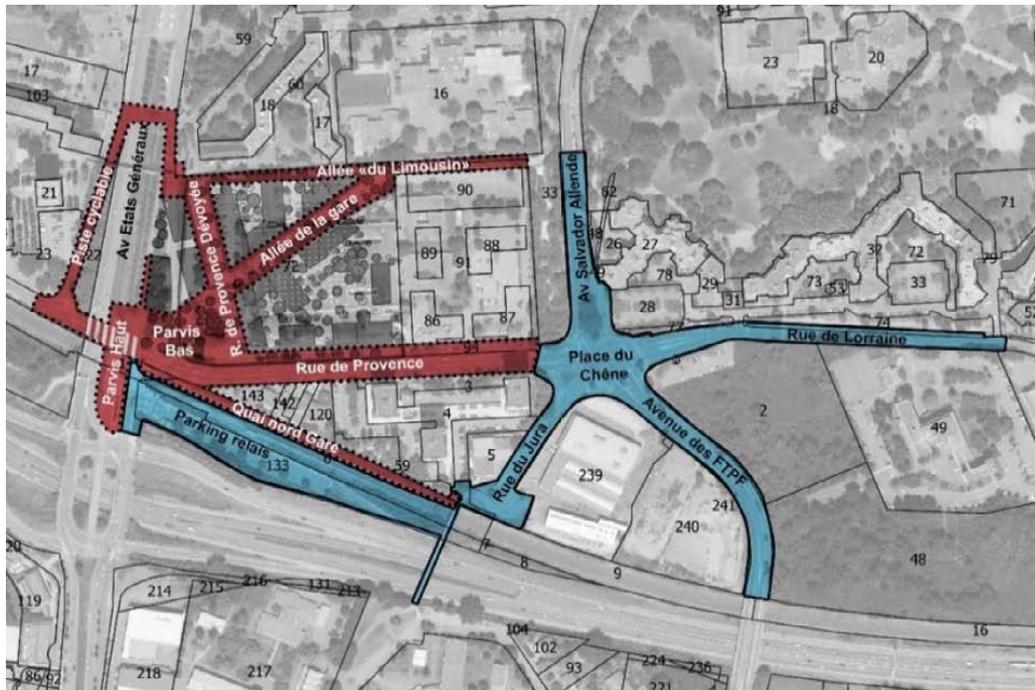


EcoProjet  
pôle gare  
Echirolles

LE PROJET  
IMMOBILIER



# Un projet de requalification des espaces publics en deux temps



## Phase 1 : études et travaux

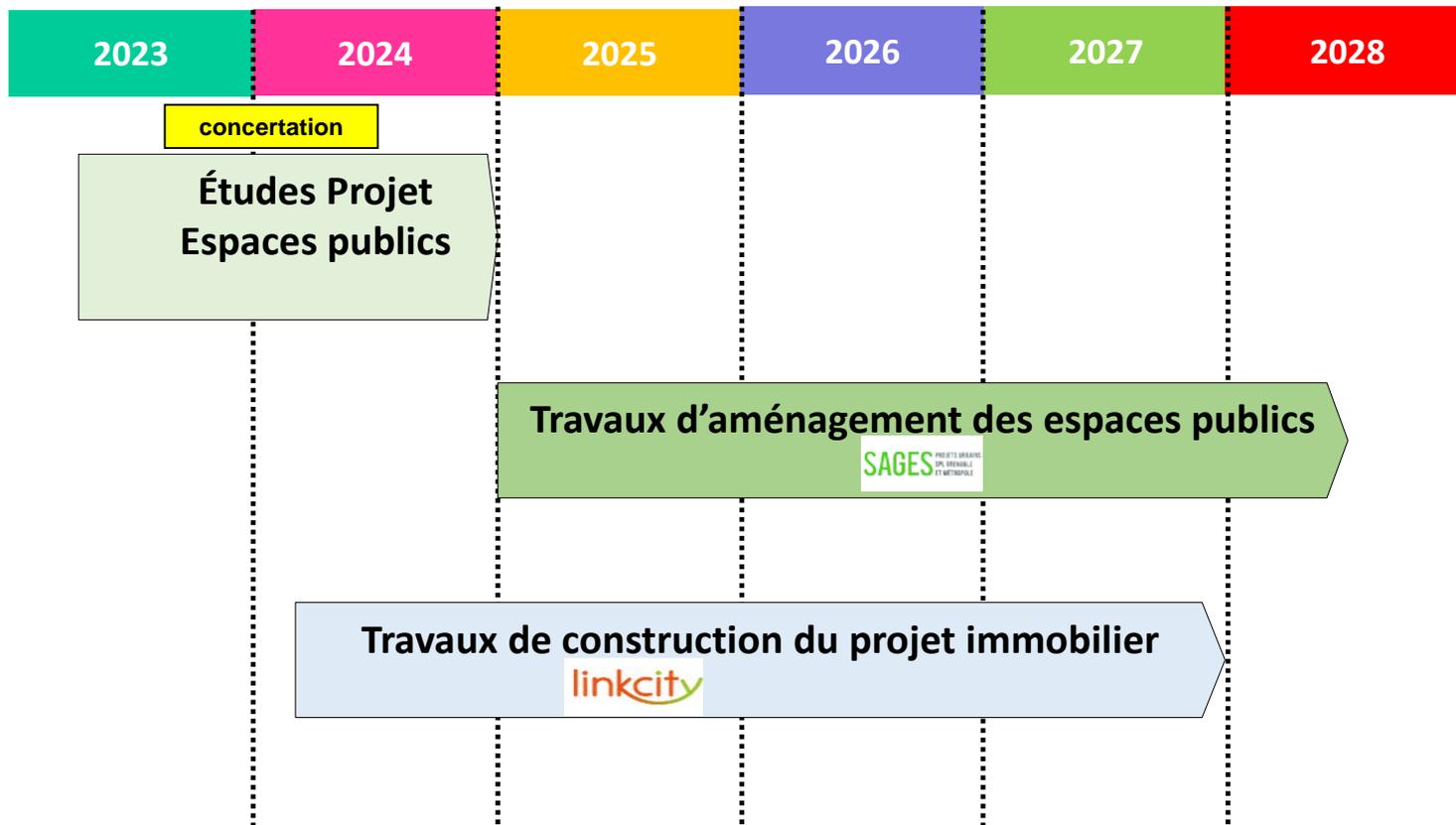
Rue de Provence, parvis du tram en haut et parvis devant les quais de la gare en bas, cheminements piétons allée de la gare et chemin passerelle Etats Généraux, accès quai nord de la gare

## Phase 2 : études

Place du chêne, accès passerelle des écoliers, rue de lorraine, Avenue Salvador Allende, Avenue des FTPF ...



# Calendrier prévisionnel de l'opération





2

CONSTRUISONS  
ENSEMBLE LE  
QUARTIER DE  
DEMAIN



## LE CADRE PROPOSÉ POUR CETTE CONCERTATION

- Une démarche **encadrée par le code de l'urbanisme**
- Une volonté d'**alimenter la réflexion** des élus et le travail des urbanistes et des techniciens en charge du projet.

### **Comment seront prises en compte vos contributions :**

- **Tout au long du projet** : en alimentant, précisant, contre-argumentant les réflexions et les dessins / plans des équipes
- **Dans une analyse finale** : où toutes les contributions seront synthétisées dans un rapport présenté aux élu.es métropolitains et de la ville d'Echirolles
- **Dans un bilan de la concertation qui identifiera** :
  - ce qui est retenu et pourquoi,
  - ce qui n'est pas retenu et pourquoi



## Dans quel cadre êtes vous mobilisé.es



En tant qu'**usager.es** :

vous avez une connaissance des usages, des dysfonctionnements et des opportunités du territoire



En tant qu'**habitant.es** :

vous vivez et participez à la dimension sensible des quartiers traversés (leurs images, leurs ambiances, etc.)



En tant que **citoyen.nes** : vous participez à la mise en œuvre des politiques publiques.



## LE CADRE PROPOSÉ POUR CETTE CONCERTATION

Des temps dédiés  
aux riverain.es

Des dispositifs dédiés  
aux usager.es

Des dispositifs  
spécifiques  
(scolaires,  
entreprises,)

Par courrier

Dans des registres  
d'expressions

Par mail ou sur la  
plateforme

*Novembre –  
décembre  
2023*

*Janvier –  
Février 2024*

*Mars- avril  
2024*

*Mai  
2024*

Diagnostic et premiers  
scénarios d'aménagement

- Un atelier
- Des rencontres sur l'espace public
- La plateforme participative

Approfondissement  
scénario retenu

- Un atelier
- Des rencontres sur l'espace public
- Des entretiens avec des acteurs clefs

Bilan de la  
concertation

- Une réunion

Conseil  
Métropolitain



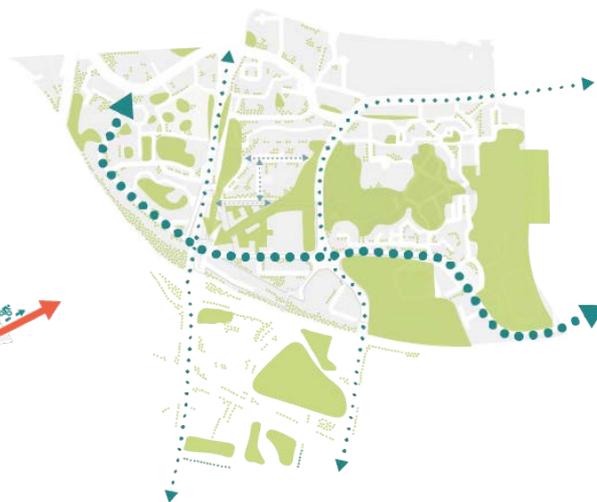
# 3

## LES PREMIERS ÉLÉMENTS DE PROJETS

## Les grands enjeux qui guident l'aménagement



Créer des liens et faciliter les échanges entre les quartiers



Proposer plus de place au végétal et relier les espaces verts existants



Offrir des espaces de rencontres et proposer de nouveaux usages pour les habitant.es

## Ambiance 1 : Le parc habité



### **Intention A :**

Reconfigurer de l'accessibilité à la passerelle piétonne existante

### **Intention B :**

Valoriser une avenue urbaine sur les rues de Lorraine, Rue de Provence, Rue d'Auvergne

### **Intention C :**

Une place de Campus fortement végétalisée

### **Intention D :**

Créer un parc habité avec un mobilier en bois et une végétation dense

# Ambiance 1 : Usages et environnement urbain

Un mobilier ludique et  
chaleureux



Mise en valeur de l'eau :  
Cascade, jeux d'eau et noue plantée

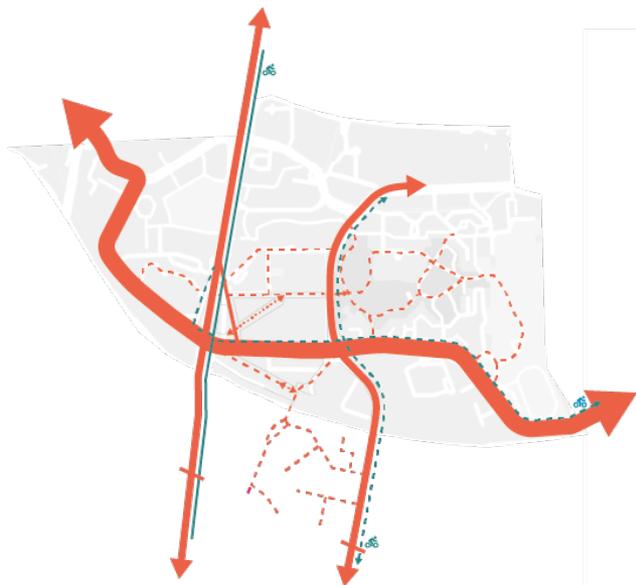


Un travail sur les différentes strates  
végétales pour créer une intériorité

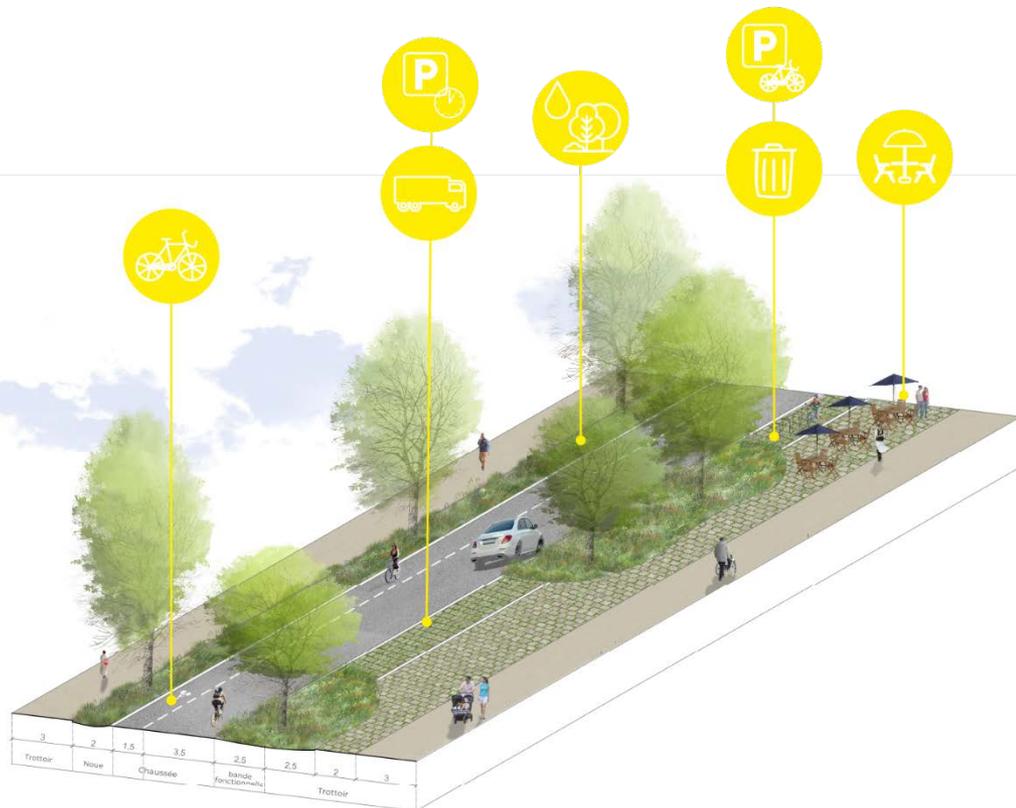




## Ambiance 1 : Se déplacer dans le futur quartier



Valoriser l'axe rue de Lorraine, Rue de Provence, Rue d'Auvergne



Une rue de Provence déviée à sens unique et apaisée pour accueillir des usages variés et des espaces végétalisés

## Ambiance 1 : La liaison entre le niveau haut et bas



La place de la Gare : une liaison entre les niveaux haut et bas fortement végétalisée



Reconfigurer l'accès à la passerelle avec la création d'une rampe douce entre le groupe scolaire et la passerelle piétonne



## Ambiance 2 : Une place métropolitaine

### Intention A :

Aménager une liaison PMR entre la place haute et la place basse

### Intention B :

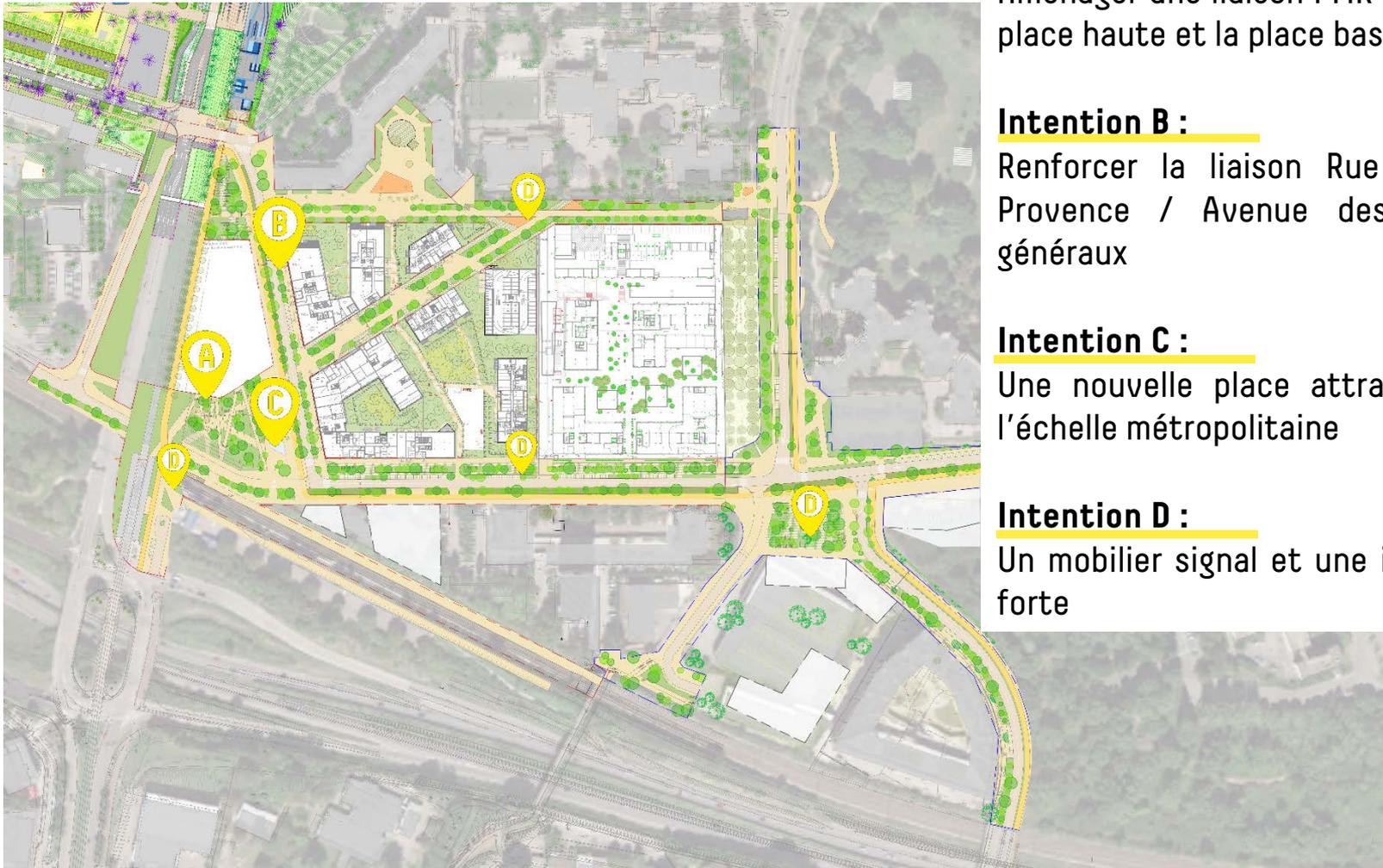
Renforcer la liaison Rue de de Provence / Avenue des états généraux

### Intention C :

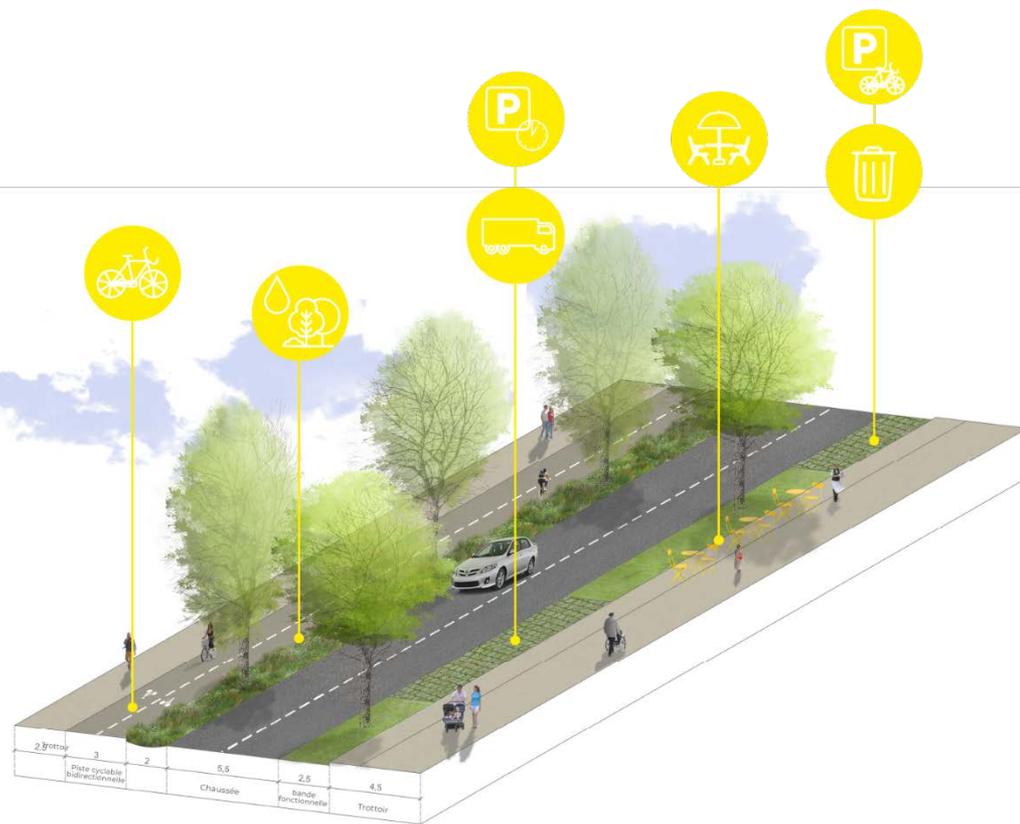
Une nouvelle place attractive à l'échelle métropolitaine

### Intention D :

Un mobilier signal et une identité forte



## Ambiance 2 : Se déplacer dans le futur quartier



Renforcer la liaison entre la rue de Provence et l'avenue des Etats généraux

Une rue de Provence déviée à double sens avec une piste cyclable bidirectionnelle

## Ambiance 2 : Usages et ambiance

Un mobilier signal: contrastant, identifiable et ludique



Une place événementielle qui se transforme au cours des saisons



Des arbres tiges et une strate basse pour laisser passer le regard



## Ambiance 2 : La liaison entre le niveau haut et bas



Une place de la gare à vocation événementielle avec un aménagement en gradins



4

Et ce soir ?



## Participez à l'atelier

Les deux ambiances présentées précédemment sont le point de départ pour la concertation. L'objectif est de présenter des éléments de réponses contrastés aux grands enjeux identifiés. Nous avons maintenant besoin de vos retours et de votre connaissance du site pour construire ensemble le projet.

### Les trois thématiques identifiées :

1. Les usages et ambiances du pôle gare
2. Se déplacer dans le futur quartier
3. Cheminer entre les différents niveaux



## **Donner votre avis sur les propositions présentés**

- Choisissez une première table thématique
- Pendant 15-20 minutes, échangez sur vos expériences et vos attentes autour des plans imprimés
- Réfléchissez ensemble à vos remarques et vos préconisations sur les différentes solutions présentées. L'animateur de la table écrira la synthèse des discussions sur le panneau thématique.
- Vous pourrez ensuite choisir une seconde table thématique

**Vos retours sur les différentes thématiques permettront de construire le scénario final et d'enrichir les prochaines phases du projet !**



# Prochains RDV

- Le **21 et 30 novembre 2023** présence des équipes dans le quartier pour échanger avec les habitants et usagers sur le projet
- **1<sup>er</sup> trimestre 2024** ateliers pour approfondir le projet

**Merci pour votre participation !**