



PROJET D'AMÉNAGEMENT DU SITE DE LA HOUILLE BLANCHE

*Réunion publique de lancement de
la concertation*

Le mot des élus des communes



Sam TOSCANO, 1^{er}
adjoint de la ville de Pont-
de-Claix



Florent Cholat,
Maire de Champagnier

Le site de projet





Déroulé de la soirée

- Introduction
 - Le mot des élus des communes
 - Présentation du déroulé de la soirée
 - Le contexte du projet et de la démarche *(par les vice-présidents de Grenoble Alpes Métropole en charge de l'économie et de la participation citoyenne)*

- Partie 1 : Les enjeux globaux et les défis du projet

- Partie 2 : Le déroulé de la concertation

- Stands sur les usages, les atouts/dysfonctionnements du secteur et la mémoire du site

Le contexte du projet et de la démarche



Guy Jullien,
vice-président de
Grenoble Alpes Métropole
chargé de l'économie, de
l'industrie et de la
résilience économique



Pascal Clouaire,
vice-président de
Grenoble Alpes Métropole
chargé de la culture, de
l'éducation et de la
participation citoyenne

Le contexte du projet et de la démarche

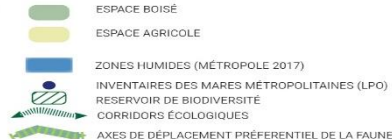
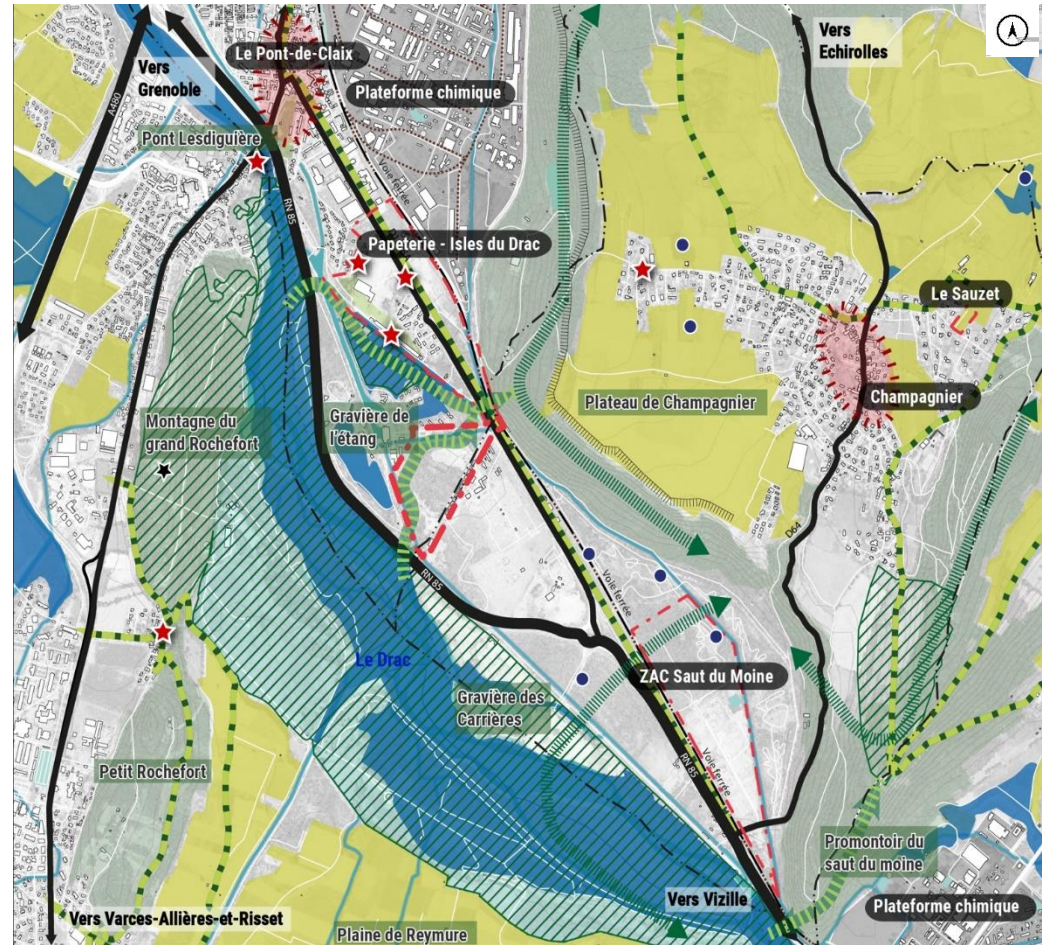
- ❑ Un projet qui prend appui sur des parcelles majoritairement en friche depuis plusieurs années au sein d'un secteur encore occupé par des activités économiques
- ❑ Un projet d'aménagement qui implique la mise en place d'une concertation réglementaire permettant d'associer les habitants pendant toute la durée de l'élaboration du projet (article L 103-2 du Code de l'urbanisme)
- ❑ Un projet en phase de démarrage : un diagnostic est en train d'être posé. Les échanges de cette concertation vont permettre d'alimenter cette première phase ainsi que le scénario d'aménagement
- ❑ Grenoble Alpes Métropole est accompagné par un groupement composé de Lieux Fauves (agence d'urbanisme et d'architecture) et Kaléido'scop (spécialiste des démarches participatives)
- ❑ Un projet mené en partenariat avec les deux communes concernées par ce projet (Pont de Claix et Champagnier)

Le périmètre de la Houille Blanche



AU CŒUR DU PARC INDUSTRIEL SUD

Avec 6 000 emplois industriels, le Parc Industriel Sud est l'un des poumons économiques de la Métropole



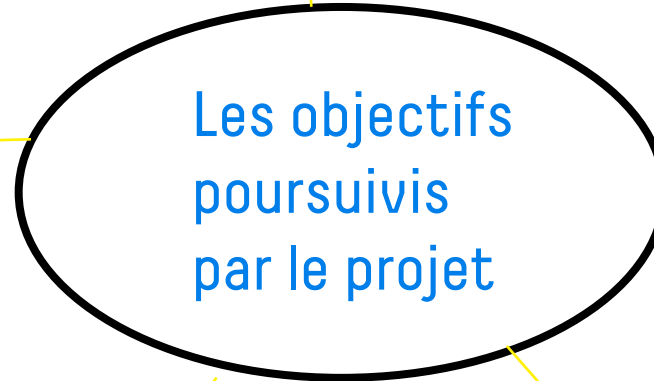
Mission d'étude urbanistique, paysagère, environnementale et d'animation économique pour le confortement du «Parc Industriel Sud» de la Métropole Grenobloise -
BASE | HANK | INDDIGO | JEAN BAPTISTE CLOT
ARCHITECTE | BURGÉAP



Développer une nouvelle zone d'activités productives sur une ancienne friche potentiellement polluée



Améliorer l'accessibilité du site en le sécurisant et en facilitant tous les moyens de déplacements



Préserver la richesse faunistique et floristique du secteur (biodiversité)



Prendre en compte les habitants et usagers présents en préservant leur cadre de vie



Mettre en valeur le patrimoine et l'histoire industriels du secteur

L'exemple du projet des Papèteries

Reconversion d'une friche industrielle en un projet de 8,5 hectares comprenant :

- ✓ Une zone d'activités économiques sur environ 3,5 ha
- ✓ Une opération de logements sur environ 1 ha
- ✓ Le parc Charlotte Bon sur 2,4 ha



PARTIE 1

Les enjeux et les défis du projet

Théo Faucheux 

Les caractéristiques du site

Un site historiquement construit autour de l'industrie (usines et habitat ouvriers)



EDF



GME



RTE



Papeteries

Les caractéristiques du site

HISTOIRE DU SITE

- Un site qui s'est urbanisé au début du XXe siècle avec le développement de la Houille Blanche
- Une desserte en patte d'oie caractéristique de l'aménagement industriel de l'époque
- Des implantations progressives liées à l'activité industrielle (logements personnels/ouvriers, usines, transformateurs, carrières) et aux mobilités (RN85)
- Un historique de l'occupation du secteur qui a fait apparaître la présence d'usines jusqu'en 1974, de sites de carrières. Est encore présente l'entreprise Cemex.



Les caractéristiques du site

Une urbanisation partielle qui laisse place à des espaces naturels en friche



Les caractéristiques du site

Des vues sur le grand paysage à conserver



Les caractéristiques du site

Des riverains - habitants, travailleurs, ou usagers de loisirs -, à considérer dans l'aménagement



Le défi de l'industrie et du développement économique

- ✓ Les entreprises ne trouvent plus de foncier pour se développer → ✓ Enjeu de trouver des solutions d'accueil pour maintenir la dynamique économique métropolitaine
- ✓ Un développement économique qui doit intégrer de nouveaux enjeux → ✓ Limiter les contraintes générées et participer à l'amélioration du cadre de vie pour tous

Le défi de la préservation écologique et des paysages

- ✓ Des inventaires faunes-flores qui révèlent une biodiversité riche →
- ✓ Enjeu de préservation et de renforcement de ces milieux à l'échelle du secteur
- ✓ Présence de corridor écologique à proximité du site et d'axe préférentiel de déplacement de la faune sur notre site →
- ✓ Stratégie d'amélioration des continuités écologiques aux abords et à travers le site

Le défi de la cohabitation des usages

- ✓ Plusieurs usages très différents cohabitent : industrie, habiter, loisirs, patrimoine
- ✓ Des interfaces à travailler entre habitats, industries et espaces naturels
- ✓ Une attention forte à la limitation des nuisances pour les habitants
- ✓ Enjeu d'amélioration de l'accessibilité au site, de la sécurité des usagers (humains et animaux) et des fonctionnalités des activités en place et à venir.

Le défi des mobilités



- ✓ Sécuriser tous les déplacements piétons aussi bien en accès au secteur Houille Blanche que pour tous les déplacements en interne



- ✓ Favoriser et sécuriser la pratique cyclable aussi bien entre la ligne Chrono Vélo n°3 et l'entrée du site mais aussi en accès interne.



- ✓ Garantir une bonne accessibilité en transports collectifs au site



- ✓ Sécuriser la cohabitation entre les différents modes de déplacement
- ✓ Limiter les nuisances pour les résidents

Le défi des mobilités

Accessibilité
du site à
réfléchir et
adapter



Les premières intentions



	SITE DE PROJET		ITINÉRAIRES PIÉTONS/CYCLES EXISTANTS		PRÉSERVER LA TRAME BOISÉE EXISTANTE
	LIMITE COMMUNALE		CRÉER OU REVALORISER UNE CONTINUITÉ PIÉTONS/CYCLES		RETRAIT DE L'EMPRISE À URBANISER
	VALORISER LE BÂTI IDENTIFIÉ AU PATRIMOINE		CRÉER UN ACCÈS VÉHICULES		CONSERVER L'ALIGNEMENT D'ARBRES EXISTANT
	VALORISER LE BÂTI		AMÉNAGER UNE VOIE PRINCIPALE		PRÉSERVER ET RENFORCER LE CORRIDOR ÉCOLOGIQUE
	IMPLANTATION DM/DES LOTS À BATIR		REÂMÉNAGER LES VOIES DE DESSERTE		
	TRAITEMENT PAYSAGER DES LIMITES		REQUALIFIER LE CARREFOUR AU PROFIS DES MODES ACTIFS		

PARTIE 2

Le déroulé de la concertation

Les acteurs clés de la concertation



Les objectifs du processus de concertation

- Fournir au public une information claire sur le projet de parc d'activité de la Houille Blanche,
- Viser la participation de l'ensemble du public concerné aux différentes phases de construction du projet (diagnostic, scénarios d'aménagement...),
- Offrir la possibilité au public d'exprimer ses observations et ses propositions sur le dossier et permettre l'échange des points de vue.



Les outils pour participer



Une page dédiée sur la plateforme participative de Grenoble Alpes Métropole (<https://metropoleparticipative.fr/>)



La mise à disposition d'un cahier de concertation et d'un registre (hall de la Métropole, mairie de Champagnier, mairie et services techniques de Pont-de-Claix)



La possibilité d'adresser un courrier à la Métropole Grenoble Alpes



L'organisation de réunions publiques et d'ateliers participatifs

La plateforme participative de la
Métropole grenobloise



PRÉSENTATION DE LA
PLATEFORME

Je participe







Le calendrier de la concertation







Le calendrier de la concertation (1/2)

Réunion publique de lancement





-  Date : jeudi 19 octobre (18h30-20h30)
-  Lieu : Foyer municipal de Pont-de-Claix
-  Objectifs : Fournir des informations sur les objectifs du projet et sur la démarche de concertation
-  Déroulé : Présentation du projet et temps de questions

Visite de site





-  Date : samedi 28 octobre (9h30-12h)
-  Lieu : RDV rue de la Digue
-  Objectifs : Collecter les pratiques des usagers (déplacements, loisirs ...) et leurs ressentis (ambiance, sécurité ...)
-  Déroulé : Parcours à pied d'environ 1h30 sur la zone du projet

Le calendrier de la concertation (2/2)

Ateliers participatifs

-  Date : mi-novembre (18h30-20h30)
-  Lieu : à définir
-  Objectifs : Mettre en débat les orientations du projet
-  Déroulé : Travail en sous-groupe sur les grandes thématiques du projet

Réunion de bilan

-  Date : Début 2024
-  Lieu : à définir
-  Objectifs : Faire le bilan de la démarche de participation et présenter les orientations prises à l'issue de la démarche de concertation
-  Déroulé : Présentation et temps de questions

Les attendus de la concertation

Les sujets soumis à concertation

La cohabitation des usages

- Dans quelle mesure pourrait-on préserver les usages existants ?
- Quelles opportunités pour développer de nouveaux usages ?
- Comment limiter les nuisances pour les riverains ?
- Comment trouver un équilibre entre les différents usages ?

Les liaisons et l'insertion paysagère

- Comment travailler les liaisons avec tous les secteurs environnants (plan d'eau, Papeteries, zones d'habitat ...) ?
- Comment imaginer la traversabilité du secteur ?

La préservation de l'environnement

- Comment bien prendre en compte les enjeux environnementaux du secteur ?
- Quelles solutions pour préserver la biodiversité ?

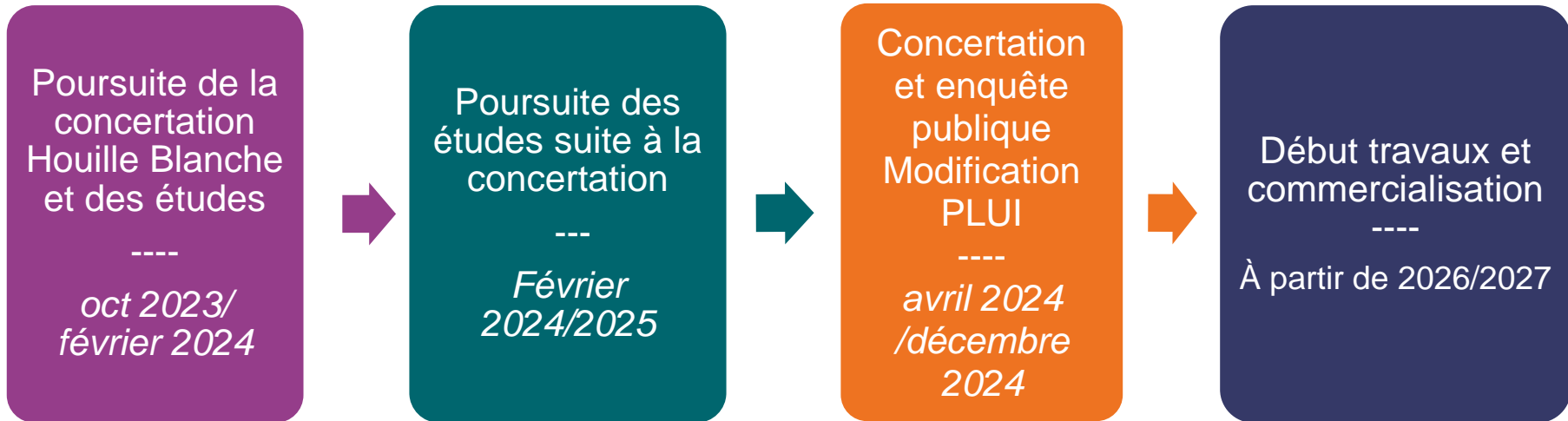
Les mobilités

- Comment sécuriser les nouveaux déplacements et limiter leurs nuisances ?
- Quelles opportunités pour améliorer l'accessibilité du secteur ?

La mise en valeur du patrimoine industrielle

- Comment mettre en valeur l'identité industrielle du secteur ?
- Quelle connaissance de la mémoire du secteur à partager ?

Les prochaines étapes du projet





DISCUSSIONS AUTOUR DE 3 STANDS



15' par stand

- Vos usages
- Les atouts et les dysfonctionnements du secteur
- La mémoire du site

Merci pour votre participation !

*Suivez toute l'actualité du projet sur
<https://metropoleparticipative.fr/>*

*Rendez-vous le 28 octobre pour la visite de site :
n'oubliez pas de vous inscrire*