



REQUALIFICATION DE L'AXE JEAN PERROT / JEAN JAURÈS

Réunion riverains / usagers
Séquence Salvador Allende

20 Juin 2023

SOMMAIRE

INTRODUCTION	P.4
2 - OBSERVATION GUIDÉE	P.6
Commerces	P.7
Place Salvador Allende	P.8
Gymnase Malherbe	P.9
2- ATELIER MAQUETTE	P.10
Table 1	P.11
Table 2	P.12
3- SYNTHÈSE GÉNÉRALE	P.14

INTRODUCTION

Contexte de l'étude

En 2022, la Métropole de Grenoble, en partenariat avec les communes de Grenoble et d'Eybens se lance dans deux opérations complémentaires visant la transformation de l'axe Jean Perrot / Jean Jaurès en une avenue plus vivante, offrant plus de place aux piétons, aux commerces et à la végétation :

- Le réaménagement de l'ensemble de l'avenue Perrot-Jaurès, prévoyant notamment l'intégration d'une piste cyclable Chronovélo, renforçant la place de la végétalisation, améliorant les trajets piétons.
- Une étude urbaine et paysagère sur l'avenue Jean Jaurès (Eybens). Cette étude vise à accompagner les dynamiques de renouvellement urbain actuellement à l'œuvre, pour que celui-ci soit le plus harmonieux possible, générateur d'espaces publics qualitatifs, respectueux des vues, des mitoyennetés, du bâti existant, confortant les pôles de vie, intégrant fortement le végétal. L'élaboration d'un plan guide permettra d'établir cette vision globale et harmonieuse.

Ces opérations d'envergure ne peuvent se faire sans les habitants, les acteurs du territoire et les usagers de l'avenue.

Une première phase d'enquête sur les usages et ressentis le long de l'avenue a été menée fin 2022 à la fois sous format numérique et sur le terrain auprès des usagers, habitants de l'axe. Ce questionnaire a permis de recueillir 328 réponses.

Une réunion de lancement s'est tenue le 11 mai 2023 lors de laquelle le contexte de la démarche de concertation et les premières orientations de l'axe Jean Perrot ont été présentées. Un deuxième temps de concertation s'est tenu le 13 juin avec les acteurs socio-éducatifs de l'avenue Jean Perrot afin qu'ils puissent s'exprimer sur leurs attentes et besoins en lien avec leur activité professionnelle.

Un troisième temps de concertation s'est tenu le 20 juin avec les riverains et usagers de l'avenue Jean Perrot sur la séquence Salvador Allende.

Le présent document analyse et retrace la parole des participants lors de ce temps participatif.

Déroulé de l'atelier :



**Observation
guidée**



**Réalisation
collective
de maquettes**



**Partage des
propositions**

Chiffres clés :



**20 juin 2023
à 18h30**



2h30



**14
Participants**

Déroulé de l'atelier

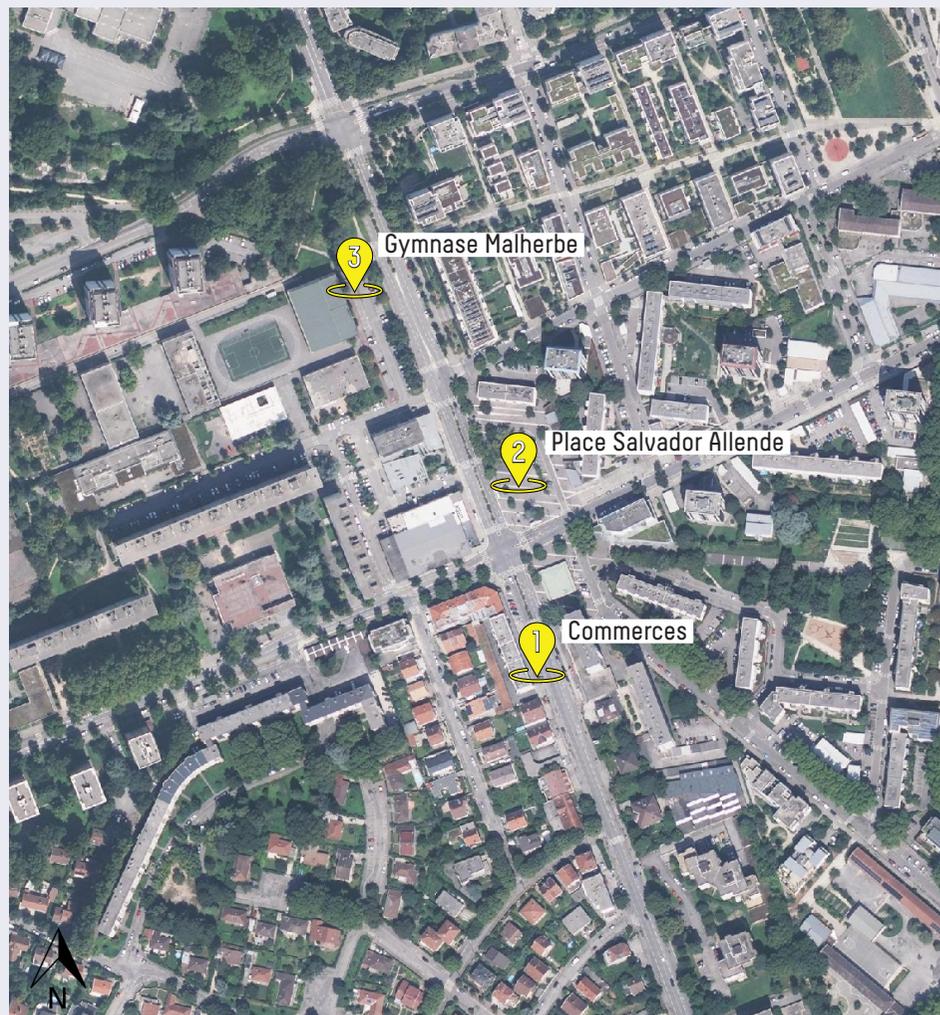
La première partie du temps participatif était dédiée à une observation guidée. Lors de cette observation guidée, les participants avaient entre leurs mains un livret dans lequel :

- > Ils décrivaient spontanément l'espace en 3 mots
- > Ils évaluaient leur envie de s'arrêter et de s'installer sur l'espace, la végétalisation des lieux, leur sentiment de sécurité, si l'espace est facile d'accès ou non
- > Ils partageaient les dysfonctionnements et les usages qui pourraient être créés ou confortés.

A la suite de cette évaluation individuelle, les participants lèvaient simultanément un carton de couleur bleue s'ils se sentaient à l'aise et confortable dans cet espace ou un carton rouge s'ils se sentaient mal à l'aise et inconfortable.

La deuxième partie de l'atelier a été consacrée à un temps collectif sur maquette. Les participants devaient imaginer un scénario des espaces publics situés aux abords de l'avenue Jean Perrot.

Parcours de l'observation guidée :



1. OBSERVATION GUIDÉE



COMMERCES

Résultats de l'évaluation



Critères	Moyenne (/5)	
Envie/Intérêt de s'arrêter, s'installer	1.7	1.8
Végétalisation des lieux	1.4	
Sentiment de sécurité	1.8	
Facilité d'accès	2.5	

Mots les plus employés pour décrire cet arrêt :



Dysfonctionnements de cet espace



- Circulation jugée trop importante
- Présence de trottinettes et cycles sur les trottoirs
- Trottoirs difficilement accessibles par les personnes à mobilité réduite (PMR)
- Manque de parking
- Espace jugé très minéral
- Quartier jugé laid et bruyant
- Manque d'arbres
- Trottoirs larges et peu de places de stationnement pour les voitures
- Difficulté à circuler pour le bus
- Espace non propice à la flânerie
- Mauvaise accessibilité aux commerces du fait de la présence de marches
- Manque de mobilier pour s'asseoir
- Lieu jugé bruyant et pollué
- Lieu jugé sale en raison de la présence de déchets au sol



Pistes d'amélioration



- Favoriser le déplacement piéton
- Améliorer l'accessibilité des commerces et aménager les trottoirs pour les personnes à mobilité réduite
- Aménager des places de stationnement voiture VS Octroyer moins de place à la voiture
- Planter des arbres
- Créer une piste cyclable plus sécurisée
- Créer des ralentisseurs pour les motos et les vélos sur l'avenue Jean Perrot
- Végétaliser
- Désimperméabiliser une partie du sol
- Conforter la zone du bus
- Installer du mobilier urbain (bancs)
- Aménager une rampe le long des commerces
- Conforter et favoriser l'implantation de nouveaux commerces (alimentation, ...)
- Conserver les places de stationnement pour les client extérieurs au quartier
- Rendre l'espace plus sécurisé



PLACE SALVADOR ALLENDE

Résultats de l'évaluation



Critères	Moyenne (/5)	
Envie/Intérêt de s'arrêter, s'installer	2.0	2.3
Végétalisation des lieux	1.8	
Sentiment de sécurité	2.3	
Facilité d'accès	3.1	

Mots les plus employés pour décrire cet arrêt :



Dysfonctionnements de cet espace



- Appropriation sélective de la place
- Place jugée trop minérale
- Place jugée laide et sans vie
- Carrefour jugé bruyant
- Place déconnectée du bâti par les rues et la coupure végétale
- Présence de trop de pigeons
- La place est une zone de chaleur urbaine
- Place sans usage et sans agrément
- Espace qui s'est dégradé
- Présence de nombreux déchets au sol
- Lieu jugé bruyant (voitures et personnes)



Pistes d'amélioration



- Espace voué à connecter les quartiers Malherbe et Teisseire
- Des espaces avec plus de mixité hommes / femmes (bar)
- Faire de la place un lieu sécurisé pour les enfants
- Conserver les arbres
- Végétaliser davantage
- Ralentir la circulation autour de la place
- Installer plus de bancs
- Créer des jeux pour enfants
- Animer la place
- Désimperméabiliser le sol de la place
- Installer des fontaines à eau
- Installer un pigeonnier contraceptif
- Ajouter des commerces
- Repenser les espaces verts



GYMNASSE MALHERBE

Résultats de l'évaluation



Critères	Moyenne (/5)	
Envie/Intérêt de s'arrêter, s'installer	1.6	2.1
Végétalisation des lieux	2.1	
Sentiment de sécurité	1.7	
Facilité d'accès	3.0	

Mots les plus employés pour décrire cet arrêt :



Dysfonctionnements de cet espace



- Parking qui prédomine dans le paysage
- Espace jugé laid
- Présence d'incivilités (voitures brûlées, ...)
- Espace mono-fonctionnel
- Lieu dégradé
- Lieu sans usage
- Manque de visibilité des activités situées à l'arrière du gymnase
- Manque de signalisation
- Présence de voitures ventouses
- Lieu jugé sale



Pistes d'amélioration



- Visibiliser les activités qui se tiennent à l'arrière du gymnase
- Améliorer l'accessibilité du lieu pour les personnes à mobilité réduite (PMR)
- Lieu bien ombragé qui doit le rester
- Végétaliser davantage
- Rendre l'espace plus agréable
- Conserver les places de stationnement devant le gymnase pour faciliter le stationnement les jours de compétition et l'accès aux commerces.
- Créer du lien avec l'espace arborée adjacent (se trouvant côté nord du gymnase)
- Rénover le bâtiment du gymnase
- Installer des bancs

2. ATELIER MAQUETTE

* La deuxième partie de l'atelier a été consacrée à un temps collectif sur maquette. Les participants devaient imaginer un scénario des espaces publics aux abords de l'avenue Jean Perrot.

SYNTHÈSE DE LA TABLE 1

Convivialité

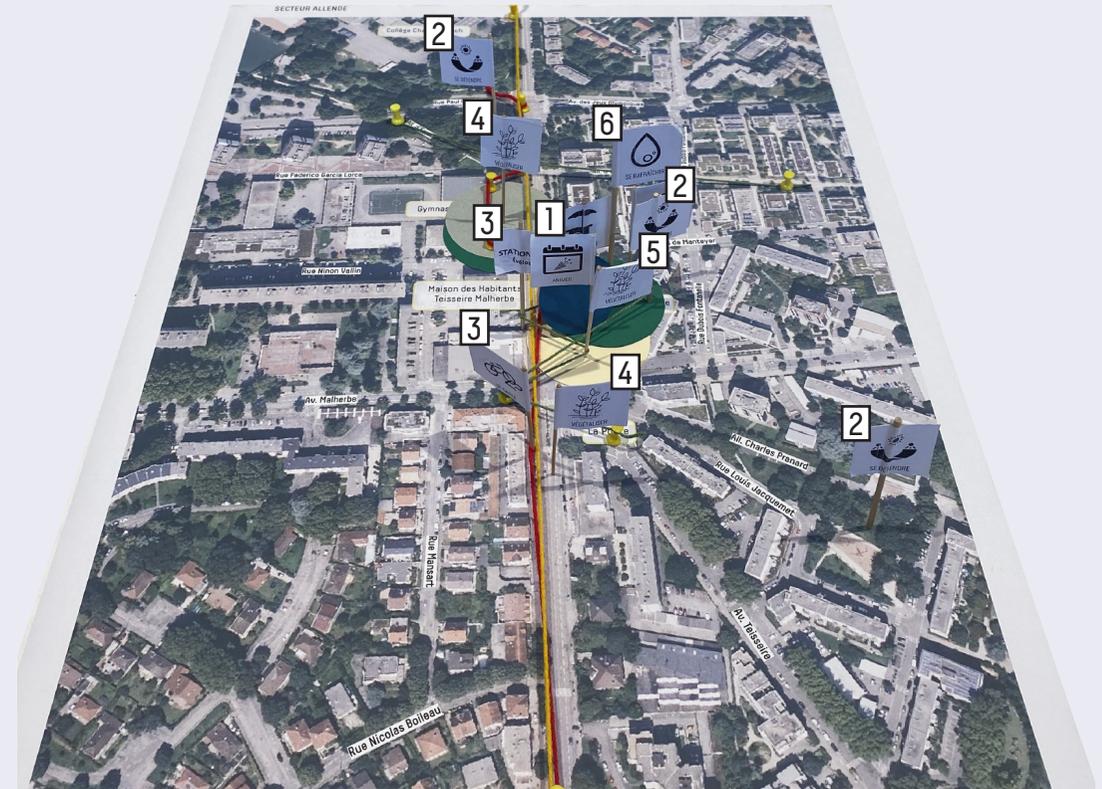
- Une place Salvador Allende destinée à se rassembler [1]
- Installer du mobilier pour se détendre (bancs) [2]
- Sécuriser le pourtour de la place pour éviter que les enfants ne s'approchent de la chaussée
- Installer des jeux pour enfants sur la place Salvador Allende
- Désimperméabiliser les places de stationnement

Mobilité

- Renforcer la place des transports en commun et des déplacements en modes doux
- Conserver des places de stationnement près des commerces et instaurer des zones bleues pour augmenter la rotation des véhicules
- Conserver le parking devant le gymnase Malherbe pour les compétitions sportives, les évènements, ...
- Installer des arceaux à vélo à proximité des commerces et équipements [3]

Fraîcheur

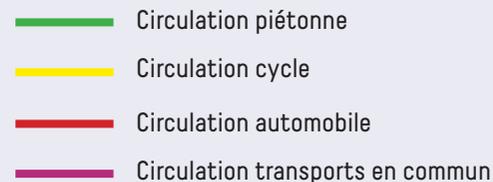
- Végétaliser la bande verte actuellement située sur la voie de circulation lorsque cela est possible [4]
- Désimperméabiliser et végétaliser la place Salvador Allende avec des arbres afin d'avoir un couvert végétal [5]
- Etre vigilant quant à la problématique des racines d'arbres susceptibles d'endommager le revêtement au sol de la piste cyclable
- Installer un aménagement pour se rafraîchir sur la place Salvador Allende [6]
- Intégrer le traitement des eaux pluviales dans l'aménagement



Légende



Les différents modes de déplacement



Les différents types de sol



SYNTHÈSE DE LA TABLE 2

Convivialité

- Faire de la place Salvador Allende un lieu de rayonnement, de départ et de centralité qui puisse déboucher sur différents axes et fonctions du quartier
- Installer du mobilier pour se rassembler sur la place Salvador Allende [1]
- Aménager un espace de jeux pour enfants sur la place Salvador Allende [2]

Mobilité

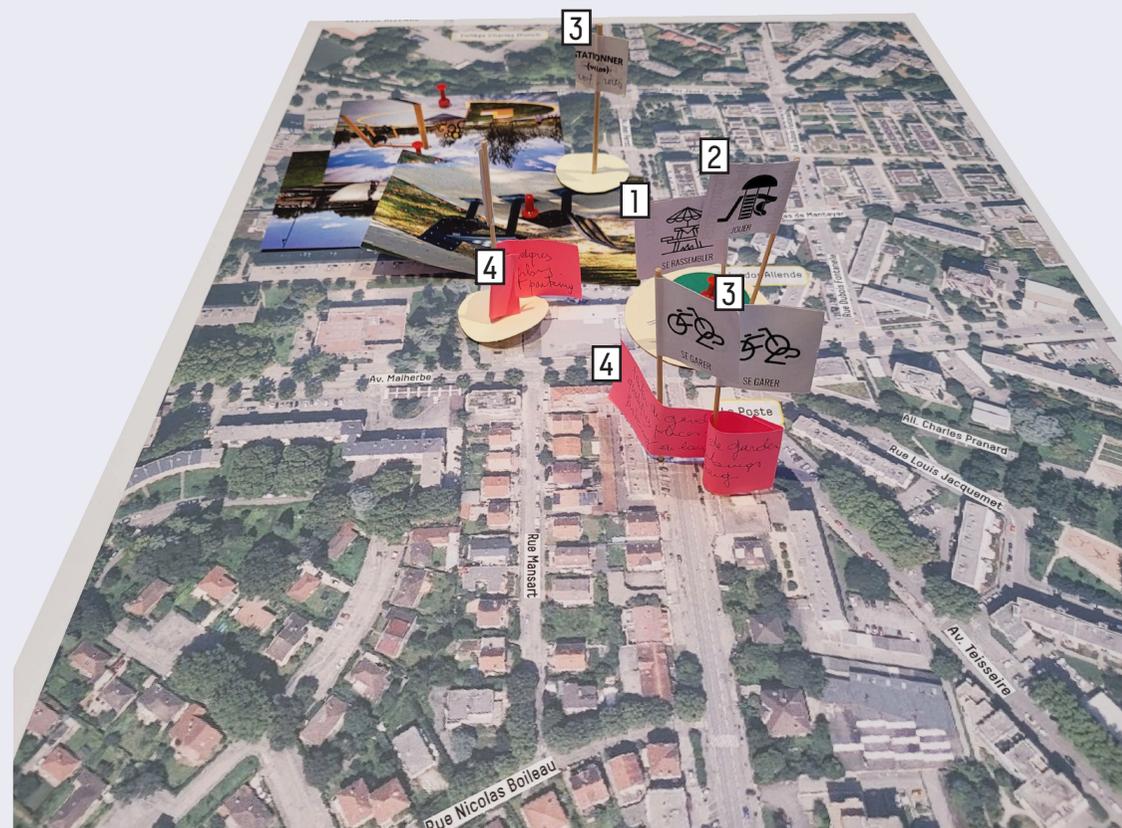
- Faire en sorte que l'espace de la place soit le plus traversant possible pour relier tous les commerces entre eux et surpasser la fracture existante
- Estomper la rupture causée par l'axe Jean Perrot via des aménagements dédiés aux piétons
- Maintenir des places de stationnement pour les cars notamment lors d'événements sportifs
- Installer des arceaux à vélo à proximité des commerces et du gymnase [3]
- Conserver des places de stationnement automobile proche des commerces [4]

Fraîcheur

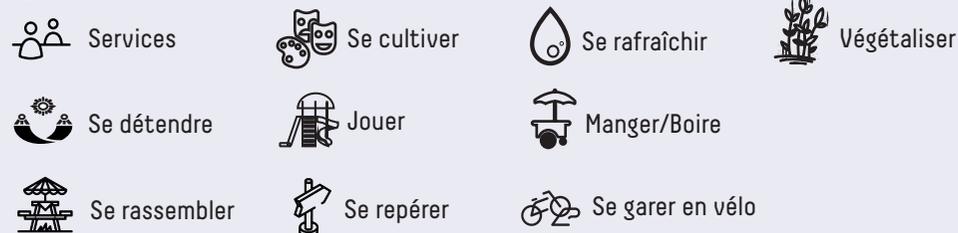
- Désimperméabiliser le sol et végétaliser la place Salvador Allende en plantant des arbres
- Désimperméabiliser le parking du gymnase

Autre

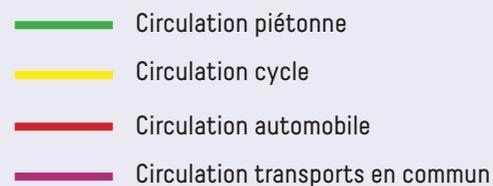
- Installer des toilettes publiques



Légende



Les différents modes de déplacement



Les différents types de sol



IMAGES DE RÉFÉRENCE EN LIEN AVEC LES PROPOSITIONS



Équipement sportif



Tables de jeux

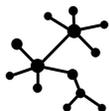


Skatepark

3. SYNTHÈSE GÉNÉRALE

SYNTHÈSE GÉNÉRALE

A partir des observations guidées et de l'atelier maquette nous pouvons retenir différents enjeux pour l'ensemble du secteur abordé :



Penser l'espace dans son ensemble : rendre lisibles et connecter les espaces de vie (faire de la place Salvador Allende un espace de connexion entre les quartiers Teisseire et Malherbe, visibiliser les activités du gymnase Malherbe).



Installer des bancs, du mobilier urbain, des espaces récréatifs pour les enfants sur la place Salvador Allende, sécuriser le pourtour de la place Salvador Allende, rénover le bâtiment du gymnase Malherbe.



Végétaliser les espaces publics et instaurer des lieux de fraîcheur (planter des arbres sur la place Salvador Allende afin d'avoir un couvert végétal, désimperméabiliser le sol sur la place Salvador Allende et sur le parking situé devant le gymnase Malherbe, végétaliser la bande verte située sur la voie de circulation, intégrer le traitement des eaux pluviales dans l'aménagement des espaces publics).



Sécuriser et faciliter les trajets des modes doux (élargir certains trottoirs et adapter la chaussée pour les personnes à mobilité réduite (PMR), mettre en valeur les passages piétons et les traversées piétonnes, créer une piste cyclable plus sécurisée, renforcer la place des transports en commun et des déplacements en mode doux, installer des arceaux à vélo à proximité des commerces et équipements).



Fluidifier et apaiser la circulation automobile (limiter la circulation sur l'avenue, ralentir la circulation automobile sur le pourtour de la place Salvador Allende)



Préserver et conforter les espaces et usages qui fonctionnent bien (les commerces se situant sur l'avenue Jean Perrot et au sud de la place Salvador Allende, la vie sociale du gymnase Malherbe) et conserver des places de stationnement automobile proches des commerces et du gymnase.