

**ÉTUDE URBAINE AVENUE JEAN-JAURÈS  
/ JEAN PERROT**

---

**VISION COMMUNE**

**SYNTHÈSE DE L'ATELIER  
RIVERAINS / USAGERS**

**EYBENS**

**5 AVRIL 2023**



# SOMMAIRE

**CONTEXTE DE L'ÉTUDE .....p.4**

**DÉROULÉ DE L'ATELIER.....p.4**

**SYNTHÈSE GÉNÉRALE.....p.6**

**SYNTHÈSE PAR TABLE.....p.10**

Table 1 p.11

Table 2 p.15

Table 3 p.18

Table 4 p.23

Table 5 p.27

# CONTEXTE DE L'ÉTUDE

En 2022, la Métropole de Grenoble, en partenariat avec les communes de Grenoble et d'Eybens se lance dans deux opérations complémentaires visant la transformation de l'axe Jean Perrot-Jean Jaurès en une avenue plus vivante, offrant plus de place aux piéton.nes, aux commerces et à la végétation :

- Le réaménagement de l'ensemble de l'avenue Perrot-Jaurès, prévoyant notamment l'intégration d'une piste cyclable chronovélo, renforçant la place de la végétalisation, améliorant les trajets piétons.
- Une étude urbaine et paysagère sur l'avenue Jean Jaurès (Eybens). Cette étude vise à accompagner les dynamiques de renouvellement urbain actuellement à l'œuvre, pour que celui-ci soit le plus harmonieux possible, générateur d'espaces publics qualitatifs, respectueux des vues, des mitoyennetés, du bâti existant, confortant les pôles de vie, intégrant fortement le végétal. L'élaboration d'un plan guide permettra d'établir cette vision globale et harmonieuse.

Ces opérations d'envergure ne peuvent se faire sans les habitant.es, les acteur.rices du territoire et les usager.es de l'avenue.

Une première phase d'enquête sur les usages et ressentis le long de l'avenue a été menée fin 2022 à la fois sous format numérique et sur le terrain auprès des usager.es, habitant.es de l'axe. Ce questionnaire a permis de recueillir 328 réponses.

Deux autres temps de concertation se sont tenus le lundi 13 et le mardi 14 mars 2023 avec les commerçant.es et les riverains/usagers de l'avenue Jean Jaurès. Lors de ce temps, le contexte de la démarche de concertation et les premières orientations de l'axe Jean Jaurès ont été présentées. Les participant.es ont ensuite, dans le cadre d'un atelier participatif, pu exprimer leurs envies pour l'avenue Jean-Jaurès.

Un quatrième temps de concertation a eu lieu le mercredi 5 avril 2023 avec les habitants / usagers de l'avenue Jean-Jaurès. Les participants ont été invités à participer à un atelier public visant à construire des scénarios d'aménagement pour les espaces publics situés le long de l'avenue Jean-Jaurès.

Le présent document analyse et retrace la parole des participant.es lors de cet atelier.

## Et après ?

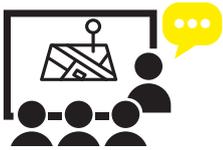
Ces contributions alimentent le travail mené par les architectes urbanistes qui étudient l'évolution de l'avenue Jean Jaurès et ses abords, à Eybens (Plan Guide). Elles alimentent également le projet de réaménagement de l'avenue Perrot – Jaurès.

Ainsi, les caractéristiques, freins et enjeux identifiés seront intégrés dans la stratégie globale qui sera déployée sur l'avenue. Pour rappel, celle-ci repose sur 5 axes traitant des formes urbaines, du végétal, des espaces publics, des mobilités et des pôles de vie.

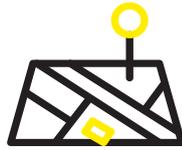
Les propositions plus concrètes seront étudiées afin d'être intégrées ou non. Selon leur nature, ces propositions seront étudiées via le projet « Plan Guide avenue Jaurès – Eybens », qui prend fin à l'automne 2023 ou via le projet « Aménagement de l'avenue Perrot Jaurès » qui se déroulera sur une temporalité plus longue, et débute printemps 2024 sur la partie Nord d'Eybens et en printemps 2025 pour la partie Sud d'Eybens.

A l'automne, une réunion publique sera l'occasion pour les élus et les techniciens de présenter les orientations d'aménagement retenues dans le plan guide et de poursuivre le débat sur les évolutions de l'avenue.

# DÉROULÉ DE L'ATELIER



PRÉSENTATION  
DES SECTEURS  
FOCUS



RÉALISATION  
COLLECTIVE  
DE MAQUETTES



PARTAGE DES  
PROPOSITIONS



*en sous-groupes*

# CHIFFRES CLÉS



5 AVRIL 2023  
À 18H30



2 HEURES



5  
GROUPES  
DE TRAVAIL



30  
PARTICIPANTS



# SYNTHÈSE GÉNÉRALE

Résumé des propositions communes à la majorité des 5 tables\*  
et des propositions fortes émises par les différentes équipes



\*Pour la seconde partie de l'atelier, les participants se sont répartis autour des tables afin de réaliser une maquette, support de leur réflexion quant aux enjeux de requalification de l'axe Jean-Jaurès  
2 groupes ont travaillé sur le secteur du square des Maisons Neuves  
1 groupe a travaillé sur le secteur du Val d'Eybens  
1 groupe a travaillé sur le secteur sud d'Eybens, au niveau de l'Odysée  
1 groupe a travaillé sur le centre-bourg d'Eybens

# SYNTHÈSE GÉNÉRALE : VISION COMMUNE POUR LES ESPACES PUBLICS POUR LES ESPACES PUBLICS DE L'AVENUE JEAN JAURÈS

Dans chaque sous-groupe, les participants devaient réaliser collectivement une maquette pour imaginer les futurs espaces publics des abords de l'axe Jean-Jaurès. Plusieurs enjeux sur les futurs espaces publics d'un des secteurs focus de l'avenue Jean-Jaurès sont partagés par les différents groupes et semblent faire consensus pour les participants.

## CRÉER DES ESPACES DE CONVIVIALITÉ ET DE VIE SUR L'AVENUE JEAN-JAURÈS ET SES ABORDS

Une majorité de participants s'accordent sur la nécessité de créer des espaces de convivialité et de rencontre sur l'avenue Jean Jaurès (stade Charles Piot, station Esso, etc...) notamment par l'aménagement d'espaces ludiques et de détente et de renforcer les pôles déjà existants comme la place de Verdun ou encore le parking de l'Odyssee. Une majorité de participants s'accordent également sur la nécessité d'installer du mobilier urbain, notamment à proximité des équipements publics (hôtel de ville, collège des Saules, écoles). Plusieurs groupes souhaitent également la création d'aménagements dédiés aux enfants.

### Propositions fortes

- *Installer du mobilier pour se rassembler (table 1)*
- *Aménager des espaces ludiques et de détente (table 1)*
- *Transformer le tènement situé à l'intersection de l'avenue Jean-Jaurès avec la rue Cure Bourse en îlot vert comprenant un lieu dédié aux enfants ainsi qu'un espace proposant du mobilier pour se rassembler (table 2)*
- *Installer du mobilier urbain pour se rassembler et pour se détendre (table 3)*
- *Favoriser le maintien des opportunités de rencontre hors temps de marché et hors du cadre des événements liés à l'Odyssee (ex : prestations culturelles extérieures, foodtruck) pour que l'arrière de l'Odyssee devienne un véritable lieu d'ancrage et de rencontre (table 4)*
- *Réaménager et agrandir le parc pour enfants situé à l'arrière de l'Odyssee (table 4)*
- *Rendre plus conviviale et animer la place de Verdun (table 5)*
- *Réfléchir à l'aménagement du tènement où se trouve l'actuelle station service Esso avec des aménagements pour se stationner (en vélo et en voiture), pour se rafraîchir, pour se rencontrer (table 5)*
- *Aménager un mur d'escalade et un skatepark sur le stade Charles Piot (table 5)*

## VÉGÉTALISER RÉGULIÈREMENT ET DÉSIMPERMÉABILISER LE SOL

Tous les groupes souhaitent que soient davantage végétalisés et désimperméabilisés l'avenue Jean-Jaurès et les rues et espaces publics qui l'environnent, afin de créer des espaces ombragés et de réduire le phénomène d'îlot de chaleur.

### Propositions fortes

- *Végétaliser et désimperméabiliser l'avenue Jean-Jaurès, le square des Maisons Neuves et le centre du rond-point situé à l'intersection des avenues Jean-Jaurès et Général De Gaulle (table 1)*
- *Déplacer l'arrêt de bus de la ligne 12 de façon à gagner de la place sur le square des Maisons Neuves pour le végétaliser (table 2)*
- *Végétaliser la rue Albert Camus de manière à créer une véritable allée végétale en direction du parc Jean Verlhac (table 2)*
- *Rendre les abords des écoles et parcs plus végétaux et agréables (école du Val, école maternelle Maisons Neuves, parc des Maisons Neuves) (table 3)*
- *Végétaliser les abords de l'Odyssee et le parking de cet équipement (table 4)*
- *Découvrir et valoriser le Verderet au niveau de l'avenue du Maquis de l'Oisans, avec l'idée de créer une promenade le long du cours d'eau (table 5)*

## APAIER LA CIRCULATION ET SÉCURISER LES DÉPLACEMENTS CYCLES ET PIÉTONS

La majorité des groupes demande la sécurisation des piétons et cyclistes sur l'ensemble de l'avenue Jean-Jaurès et plus particulièrement sur certains de ses carrefours (square des Maisons Neuves, avenue du Général De Gaulle, Pierre Mendès France). Plusieurs groupes souhaitent favoriser les traversées et les connexions piétonnes d'Ouest en Est de l'avenue Jean-Jaurès notamment entre la Mairie et le stade Piot et sur le secteur De Gaulle. La nécessité de faciliter les déplacements en modes doux et en transports en commun et l'amélioration des alternatives à la voiture (téléphérique, prolongement du tram D, autopartage...) pour connecter Eybens avec l'agglomération grenobloise (Saint-Martin-d'Hères, plateau de Champagnier) apparaît dans les propositions de plusieurs groupes.

Enfin, de manière générale, des arceaux vélos sont demandés à proximité des commerces et des équipements publics ou lieux de vie (avenue Jean-Jaurès, les rues Cure Bourse, Paul Helbronner, Fernand Pelloutier, l'Odyssee, et le parking-relais du Verderet).

### Propositions fortes

- *Prolonger la ligne de tram D de Saint-Martin-d'Hères jusqu'à Grand'place (table 1)*
- *Aménager un téléphérique (tables 1 et 5)*
- *Repenser la circulation sur le square des Maisons Neuves (tables 1 et 2), sur l'avenue de Poisat et dans la rue du Muret (table 4)*
- *Dédier la rue de l'Avenir aux piétons et aux cycles et uniquement aux voitures des riverains (table 2)*
- *Réviser l'emplacement de certains arrêts de bus (tables 2 et 4)*
- *Installer des arceaux à vélos de manière régulière sur l'avenue Jean-Jaurès et sur ses abords (tables 1, 2, 4, 5)*

- Favoriser les modes de déplacements doux, en créant des passages piétons aériens au-dessus des avenues Général de Gaulle et Jean-Jaurès (table 3)
- Améliorer la connectivité piétonne et cycle entre les différents lieux de vie au niveau :
  - » Des avenues Général de Gaulle et Jean-Jaurès (table 3)
  - » De l'espace de l'Odyssee (table 4)
- Sécuriser les déplacements piétons et cycles sur les voies menant vers les écoles, collèges et lieux de vie (tables 2 et 3)
- Créer une passerelle dédiée aux piétons et aux cycles au-dessus de la rocade (table 4)
- Favoriser les connexions piétonnes entre le stade et le parc de la mairie par la création d'une passerelle piétonne au-dessus de l'avenue Jean-Jaurès (table 5)

## DYNAMISER LA VIE DE QUARTIER EN IMPLANTANT DES COMMERCES ET DES SERVICES DE PROXIMITÉ

La majorité des groupes exprime le souhait d'avoir davantage de commerces et de services de proximité (poste de police, maison médicale....) sur l'avenue Jean-Jaurès et sur ses abords, tout en prenant en compte la problématique du stationnement automobile.

### Propositions fortes

- Améliorer l'offre de commerce de proximité et faciliter le stationnement à proximité (table 1)
- Ajouter des commerces au niveau du croisement des axes De Gaulle, Vercors, Jean-Jaurès, incluant des parkings en zone bleue et des arrêts minute (table 3)
- Planter plus de services publics dans le quartier Maisons Neuves (poste de police municipale et services municipaux) (table 3)
- Créer une maison médicale (table 3)
- Intégrer les commerces avoisinants à l'Odyssee dans le réaménagement afin de favoriser leur vitalité et créer un effet de polarité (table 4)

## DES BÂTIMENTS DE TAILLE MOYENNE ET CONNECTÉS AVEC LEUR ENVIRONNEMENT

Une grande partie des participants souhaite que les constructions futures soient mieux connectées avec leur environnement et préservent les vues sur le paysage. Plusieurs groupes insistent sur la volonté de bâtir des immeubles de taille moyenne (R+4 maximum) comportant des toits terrasses ou balcons offrant une vue sur le grand paysage.

### Propositions fortes

- Avoir des futures constructions hautes de trois étages maximum comprenant des toitures végétalisées (table 2)
- Créer des parkings destinés aux habitants des nouvelles constructions, prévoir une place de stationnement par logement (table 2)
- Préserver les vues sur les massifs (table 3) Les nouvelles constructions doivent préserver la vue sur les massifs (table 2)
- Créer dans les nouvelles constructions des balcons et toits terrasses permettant d'avoir une vue sur la nature environnante (table 2)



# **SYNTHÈSE PAR TABLE**

Résumé des enjeux et propositions par thématiques formulées  
dans chaque groupe



# TABLE 1

Section Square des Maisons Neuves

## **PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :**

- Des espaces publics plus verts
- Des déplacements plus sécurisés et rationalisés
- Une avenue Jean-Jaurès avec davantage de commerces de proximité

## **PRINCIPAUX FREINS ET ENJEUX ACTUELS :**

- Un secteur qui manque de commerces de proximité
- Une avenue Jean-Jaurès jugée trop minérale
- Des déplacements qui gagneraient à être plus sécurisés et rationalisés

## **PROPOSITIONS :**

### **ESPACE PUBLIC**

- Végétaliser et désimperméabiliser l'avenue Jean-Jaurès, le square des Maisons Neuves et le centre du rond-point situé à l'intersection des avenues Jean-Jaurès et Général De Gaulle [1]
- Installer du mobilier pour se rassembler [2]
- Aménager des espaces ludiques et de détente [3]
- Ombrager l'avenue avec des ombrières lorsque la plantation d'arbres n'est pas possible [4]
- Dans l'optique d'une mutation du tènement Citroën, aménager cet espace en y intégrant une zone d'activités, des logements et un parc [5]
- Baisser l'intensité de l'éclairage sur le square des Maisons Neuves
- Installer des toilettes publiques [6]

### **DÉPLACEMENTS**

- Améliorer la circulation piétonne (via des accès dédiés) à travers les quartiers résidentiels
- Installer des arceaux à vélos de manière régulière sur l'avenue Jean-Jaurès [7]
- Sécuriser les sorties de véhicules des propriétés privées qui débouchent sur la piste Chronovélo
- Prolonger la ligne de tram D de Saint-Martin-d'Hères jusqu'à Grand'place [8]
- Créer une piste cyclable rue Descartes [9]
- Revoir le terminus de la ligne de bus 12 pour faire en sorte qu'il ne fasse plus demi tour au niveau du square des Maisons Neuves
- Installer des stations d'autopartage [10]
- Aménager une gare téléphérique permettant de se rendre vers le centre-bourg d'Eybens, libérant ainsi de l'espace au sol

### **COMMERCE / SERVICES**

- Améliorer l'offre de commerces de proximité et faciliter le stationnement à proximité [11]

# MAQUETTE DU SCÉNARIO



## LÉGENDE

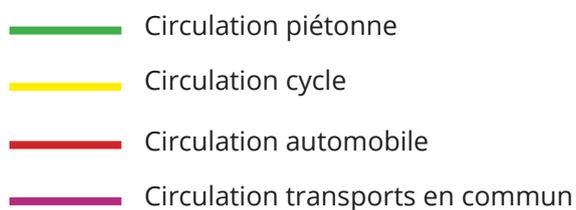
### Les différents usages

	Se cultiver		Manger/Boire
	Animer		Jouer
	Se détendre		Se rafraîchir
	Végétaliser		Se rassembler
	Se repérer		Services
	S'activer		Commerces
	Habiter		Se stationner en vélo

### Les différents types de sol



### Les différents modes de déplacement



## IMAGES DE RÉFÉRENCE EN LIEN AVEC LES PROPOSITIONS



Jets d'eau



Arceaux vélos



Ombrière



Forme bâtie



Forme bâtie



Ferme urbaine

# **TABLE 2**

Section Square des Maisons Neuves

## **PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :**

- Une avenue Jean-Jaurès plus vivante, comportant des commerces de proximité
- Une avenue Jean-Jaurès plus végétale
- Des déplacements apaisés et sécurisés, notamment à proximité du collège des Saules

## **PRINCIPAUX FREINS ET ENJEUX ACTUELS :**

- Une avenue Jean-Jaurès sans vie, très passante
- Un manque de jeux pour enfants dans le quartier
- Un problème de circulation du bus 12 au niveau du square des Maisons Neuves
- Manque d'un coeur de quartier pour l'entrée d'Eybens
- Un manque de végétation sur le square des Maisons Neuves et sur toute l'avenue Jean-Jaurès
- Un manque de commerces de proximité
- Les réseaux d'eaux pluviales et d'eaux usées à séparer

## **PROPOSITIONS :**

### **ESPACE PUBLIC**

- Transformer le tènement situé à l'intersection de l'avenue Jean-Jaurès avec la rue Cure Bourse en ilot vert comprenant un lieu dédié aux enfants, un espace de stationnement pour les vélos, un espace proposant du mobilier pour se rassembler [1]
- Végétaliser le square des Maisons Neuves et ses abords [2]
- Végétaliser la voirie [3]
- Végétaliser la rue Albert Camus de manière à créer une véritable allée végétale en direction du parc Jean Verlhac [4]
- Revoir l'éclairage public pour qu'il soit plus agréable au niveau du square des Maisons Neuves

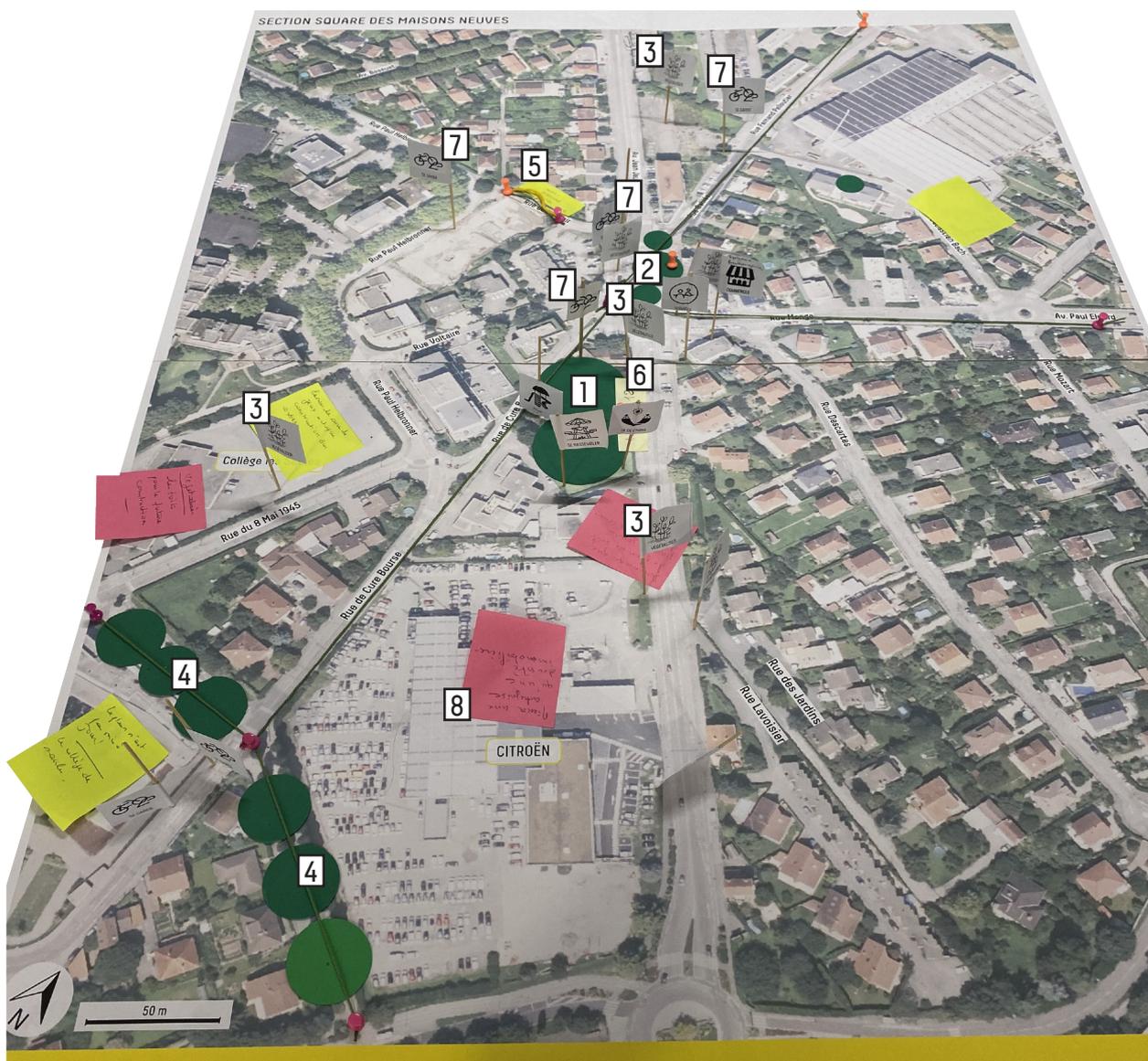
### **DÉPLACEMENTS**

- Ajouter des pistes cyclables en dehors de l'avenue Jean-Jaurès
- Dédier la rue de l'Avenir aux piétons et aux cycles et uniquement aux voitures des riverains [5]
- Sécuriser les axes qui donnent accès au collège des Saules
- Déplacer l'arrêt de bus de la ligne 12 de façon à gagner de la place sur le square des Maisons Neuves pour végétaliser [6]
- Revoir la circulation au niveau du square des Maisons Neuves
- Installer des arceaux à vélos sur l'avenue Jean-Jaurès, les rues Cure Bourse, Paul Helbronner, Fernand Pelloutier [7]

### **PATRIMOINE BÂTI**

- Avoir des futures constructions hautes de trois étages maximum comprenant des toitures végétalisées
- Créer des parkings destinés aux habitants des nouvelles constructions, prévoir une place de stationnement par logement
- Concernant le tènement où est implanté l'entreprise Citroën : si ce tènement est amené à muter, privilégier un espace vert plutôt que des immeubles d'habitation [8]

# MAQUETTE DU SCÉNARIO



## LÉGENDE

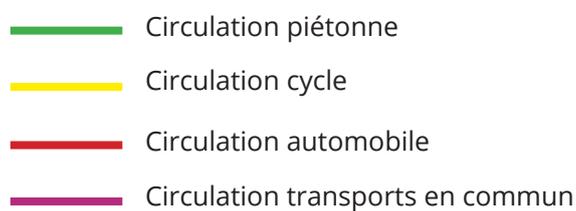
### Les différents usages

	Se cultiver		Manger/Boire
	Animer		Jouer
	Se détendre		Se rafraîchir
	Végétaliser		Se rassembler
	Se repérer		Services
	S'activer		Commerces
	Habiter		Se stationner en vélo

### Les différents types de sol



### Les différents modes de déplacement



# **TABLE 3**

Section Val d'Eybens



## PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

- Une intermodalité facilitée grâce à la création de points d'intermodalité plus lisibles et plus proches les uns des autres
- Des liaisons plus nombreuses entre les cheminements existants pour les piétons et les vélos
- Des commerces et services plus nombreux
- Des espaces plus verts et conviviaux

## PRINCIPAUX FREINS ET ENJEUX ACTUELS :

- Un manque de lisibilité des points d'intermodalité
- Des difficultés d'accessibilité piétonne
- Un manque de stationnements vélos

## PROPOSITIONS :

### ESPACE PUBLIC

- Végétaliser et rendre plus agréables les abords des écoles et des parcs (école du Val, école maternelle Maisons Neuves, parc des Maisons Neuves) [1]
- Végétaliser l'avenue Jean-Jaurès et les rues attenantes [2]
- Installer des points d'eau pour se rafraîchir [3]
- Installer du mobilier urbain pour se rassembler [4]
- Installer du mobilier pour se détendre [5]

### DÉPLACEMENTS

- Favoriser les modes de déplacements doux, en créant des passages piétons aériens au-dessus des avenues Général de Gaulle et Jean-Jaurès [6]
- Aménager des points d'intermodalité proches des parkings vélos et des zones piétonnes :
  - » Un point d'intermodalité au croisement des axes De Gaulle, Vercors, Jean-Jaurès [7]
  - » Un point d'intermodalité au pied de l'autopont, au niveau de l'intersection de l'avenue Jean-Jaurès avec la rue Eugène Ravanat [8]
- Placer la piste Chronovélo du côté droit de l'avenue Jean-Jaurès en descendant vers Eybens afin d'éviter que les cycles n'aient à traverser l'avenue Jean-Jaurès pour se rendre au centre-bourg d'Eybens [9]
- Créer des liaisons entre les cheminements piétons déjà existants, qui soient destinées aux piétons et aux cycles
- Sécuriser les cheminements vers les écoles

### COMMERCES / SERVICES

- Ajouter des commerces au niveau du croisement des axes De Gaulle, Vercors, Jean-Jaurès, incluant des parkings en zone bleue et des arrêts minute [10]
- Implanter plus de services publics dans le quartier du Val (poste de police municipale et services municipaux) [11]
- Créer une maison médicale

### PATRIMOINE BÂTI

- Les nouvelles constructions doivent préserver la vue sur les massifs
- Créer dans les nouvelles constructions des balcons et toits terrasses permettant d'avoir une vue sur la nature environnante

# MAQUETTE DU SCÉNARIO



## LÉGENDE

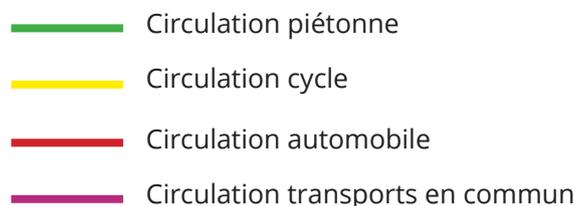
### Les différents usages

	Se cultiver		Manger/Boire
	Animer		Jouer
	Se détendre		Se rafraîchir
	Végétaliser		Se rassembler
	Se repérer		Services
	S'activer		Commerces
	Habiter		Se stationner en vélo

### Les différents types de sol



### Les différents modes de déplacement



## IMAGES DE RÉFÉRENCE EN LIEN AVEC LES PROPOSITIONS



Passerelle



Equipement sportif



Skatepark

# **TABLE 4**

Section Sud d'Eybens - l'Odyssée

## PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

- Un espace déjà bien aménagé, qui pourrait être plus convivial et propice à l’ancrage et aux rencontres
- Une circulation apaisée et des cheminements piétons et cycles plus nombreux et sécurisés
- Des espaces publics plus végétalisés
- Un bâti plus ouvert sur son milieu (Odyssee)

## PRINCIPAUX FREINS ET ENJEUX ACTUELS :

- Une faible connectivité piétonne faisant de l’Odyssee un espace isolé du fait de la configuration de la voirie (avenue Jean-Jaurès et rue Pierre Mendes France).
- Des espaces publics jugés trop minéraux et dédiés à la voiture (parking de l’Odyssee)
- L’intersection entre la rue Pierre Mendes France et l’avenue Jean-Jaurès jugée dangereuse
- Le bâtiment de l’Odyssee fermé par rapport à la rue

## PROPOSITIONS :

### ESPACE PUBLIC

- Végétaliser les abords de l’Odyssee et le parking de cet équipement [1]
- Réduire l’espace dédié aux voitures (stationnement) sur le parking de l’Odyssee
- Favoriser le maintien des opportunités de rencontre hors temps de marché et hors du cadre des événements liés à l’Odyssee (ex : prestations culturelles extérieures, foodtruck) pour que l’arrière de l’Odyssee devienne un véritable lieu d’ancrage et de rencontre [2]
- Réaménager et agrandir le parc pour enfants situé à l’arrière de l’Odyssee [3]
- Végétaliser la rue Pierre Mendes France et tout le long de l’avenue Jean-Jaurès tout en laissant un visuel sur l’Odyssee qui est un marqueur du quartier [4]

### DÉPLACEMENTS

- Apaiser la circulation autour de l’Odyssee
- Améliorer l’accessibilité des cycles et des piétons à l’espace de l’Odyssee [5]
- Sécuriser le carrefour entre la rue Pierre Mendes France et l’avenue Jean-Jaurès [6]
- Créer une passerelle dédiée aux piétons et aux cycles au-dessus de la rocade [7]
- Revoir la circulation sur l’avenue de Poisat et sécuriser les déplacements en son sein par du marquage [8]
- Revoir la circulation dans la rue du Muret [9]
- Revoir la localisation des arrêts de bus [10]
- Installer des arceaux à vélos sur l’actuel parking de l’Odyssee [11]

### COMMERCE / SERVICES

- Intégrer les commerces avoisinants à l’Odyssee dans le réaménagement afin de favoriser leur vitalité et créer un effet de polarité [12]

### PATRIMOINE BÂTI

- Ouvrir l’Odyssee sur son milieu par le réaménagement de ses espaces extérieurs, border le bâtiment de terrasses [13]

# MAQUETTE DU SCÉNARIO



## LÉGENDE

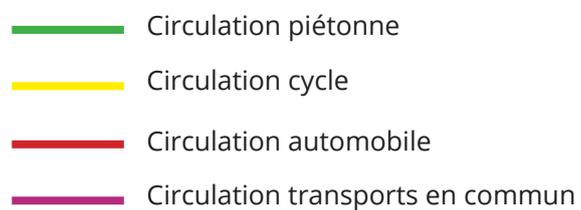
### Les différents usages

	Se cultiver		Manger/Boire
	Animer		Jouer
	Se détendre		Se rafraîchir
	Végétaliser		Se rassembler
	Se repérer		Services
	S'activer		Commerces
	Habiter		Se stationner en vélo

### Les différents types de sol



### Les différents modes de déplacement



## IMAGES DE RÉFÉRENCE EN LIEN AVEC LES PROPOSITIONS



Place végétalisée



Lieu animé

# **TABLE 5**

Section Centre-bourg d'Eybens

## PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES :

- Une place de Verdun et le cours d'eau du Verderet mis en valeur
- Une meilleure connexion entre la piscine, le stade et le parc de la mairie
- Une signalétique plus lisible au croisement de l'avenue de Poisat avec l'avenue Jean-Jaurès

## PRINCIPAUX FREINS ET ENJEUX ACTUELS :

- Un Verderet canalisé et couvert, non valorisé
- Une avenue Jean-Jaurès comportant beaucoup de trafic et de nuisances
- Des constructions existantes qui empêchent le développement de la zone, font barrière à un réaménagement
- Un trafic automobile mal réparti au croisement des avenues Poisat et Jean-Jaurès, entraînant des conflits de circulation

## PROPOSITIONS :

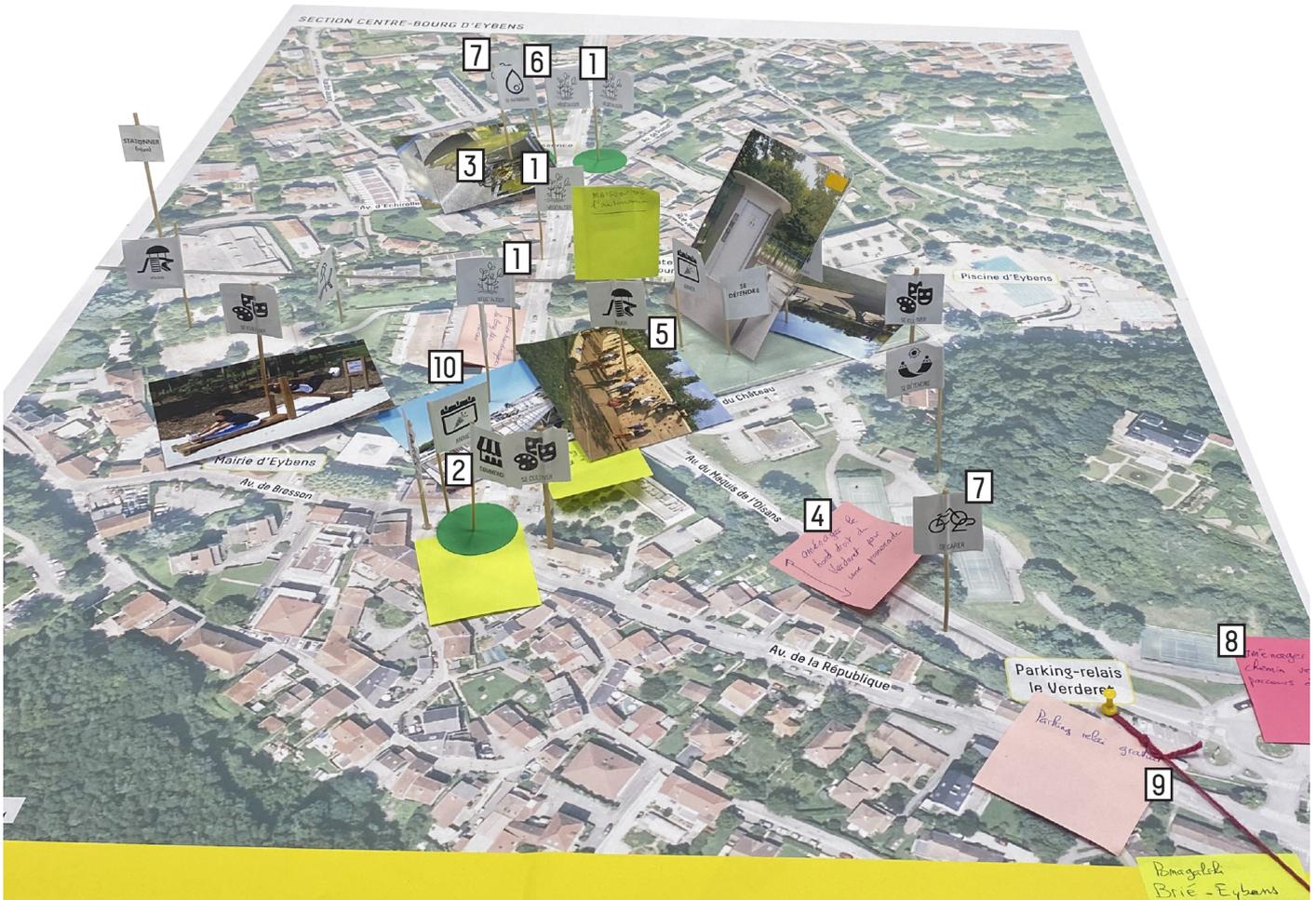
### ESPACE PUBLIC

- Végétaliser régulièrement l'avenue Jean-Jaurès avec des arbres, des bacs à fleurs, des espaces en herbes [1]
- Rendre plus conviviale et animer la place de Verdun [2]
- Réfléchir à l'aménagement du tènement où se trouve l'actuelle station service Esso avec des aménagements pour se stationner (en vélo et en voiture), pour se rafraîchir, pour se rencontrer [3]
- Découvrir et valoriser le Verderet au niveau de l'avenue du Maquis de l'Oisans, avec l'idée de créer une promenade le long du cours d'eau [4]
- Aménager un mur d'escalade et un skatepark sur le stade Charles Piot [5]
- Installer un point d'eau pour se rafraîchir [6]

### DÉPLACEMENTS

- Rendre plus lisible la circulation au niveau du croisement des avenues Poisat et Jean-Jaurès
- Améliorer la connectivité entre les communes de Brié et Eybens (idée de téléphérique reliant ces communes)
- Favoriser les connexions piétonnes entre le stade et le parc de la mairie par la création d'une passerelle piétonne au-dessus de l'avenue Jean-Jaurès
- Installer des arceaux à vélos à proximité du parking-relais du Verderet et au niveau de l'actuelle station service Esso [7]
- Aménager le chemin vers le parcours de santé [8]
- Rendre gratuit le parking relais du Verderet [9]
- Aménager des places PMR le long des commerces [10]

# MAQUETTE DU SCÉNARIO

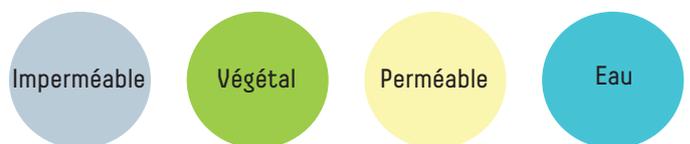


## LÉGENDE

### Les différents usages

	Se cultiver		Manger/Boire
	Animer		Jouer
	Se détendre		Se rafraîchir
	Végétaliser		Se rassembler
	Se repérer		Services
	S'activer		Commerces
	Habiter		Se stationner en vélo

### Les différents types de sol



### Les différents modes de déplacement

-  Circulation piétonne
-  Circulation cycle
-  Circulation automobile
-  Circulation transports en commun

## IMAGES DE RÉFÉRENCE EN LIEN AVEC LES PROPOSITIONS



Equipement sportif



Arceaux vélos



Mur d'escalade



Skatepark



Passerelle