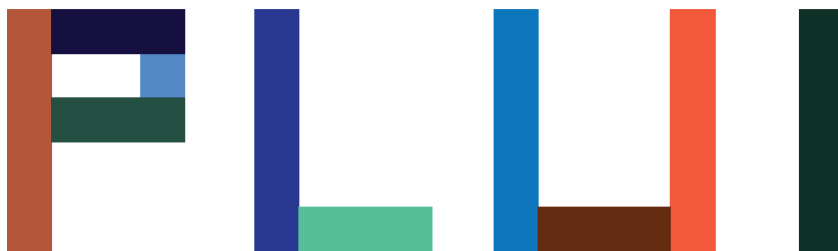




GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Présentation territoire Grand-Sud

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Un atelier en quatre temps :

- Ouverture et introduction
- Présentation du PLUI et du territoire
- Ateliers en table ronde
- Pot et synthèse



lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr

La Métropole c'est quoi ?

- 14 intercommunalités françaises sont des « **Métropoles** ».
Grenoble-Alpes Métropole depuis le 1^{er} janvier 2015
- Il s'agit de la forme la plus aboutie de l'intercommunalité en France
- Cela implique **le transfert de nombreuses compétences** des communes vers la Métropole, notamment **l'urbanisme**



Pourquoi élaborer un PLU Intercommunal?

- **Plus d'efficacité** : des enjeux pris en compte à l'échelle intercommunale qui dépassent le territoire communal (risques, habitat, déplacements...).
- **Plus de cohérence** : unifier les 49 règles communales existantes et penser un projet global d'aménagement.
- **Plus de solidarité** : réaliser des économies de consommation d'espace, renforcer le poids de certains projets.
- **Penser global, agir local** : travailler les liens de complémentarités entre communes et Métropole et prendre en compte la diversité et les spécificités de chaque territoire.

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

Quels Objectifs pour le PLUI ?

- Assurer un développement équilibré de l'ensemble du territoire.
- Mobiliser tous les outils en faveur de la lutte contre le réchauffement climatique (énergies renouvelables), préserver des zones naturelles et la biodiversité.
- Développer des modes de déplacements adaptés à la diversité des territoires, permettre le partage de l'espace public entre les différents usagers.
- Permettre la réalisation de logements abordables et adaptés aux besoins de tous.
- Préserver les espaces économiques nécessaires au développement de notre territoire et identifier de futurs espaces de développement notamment au travers des friches industrielles.

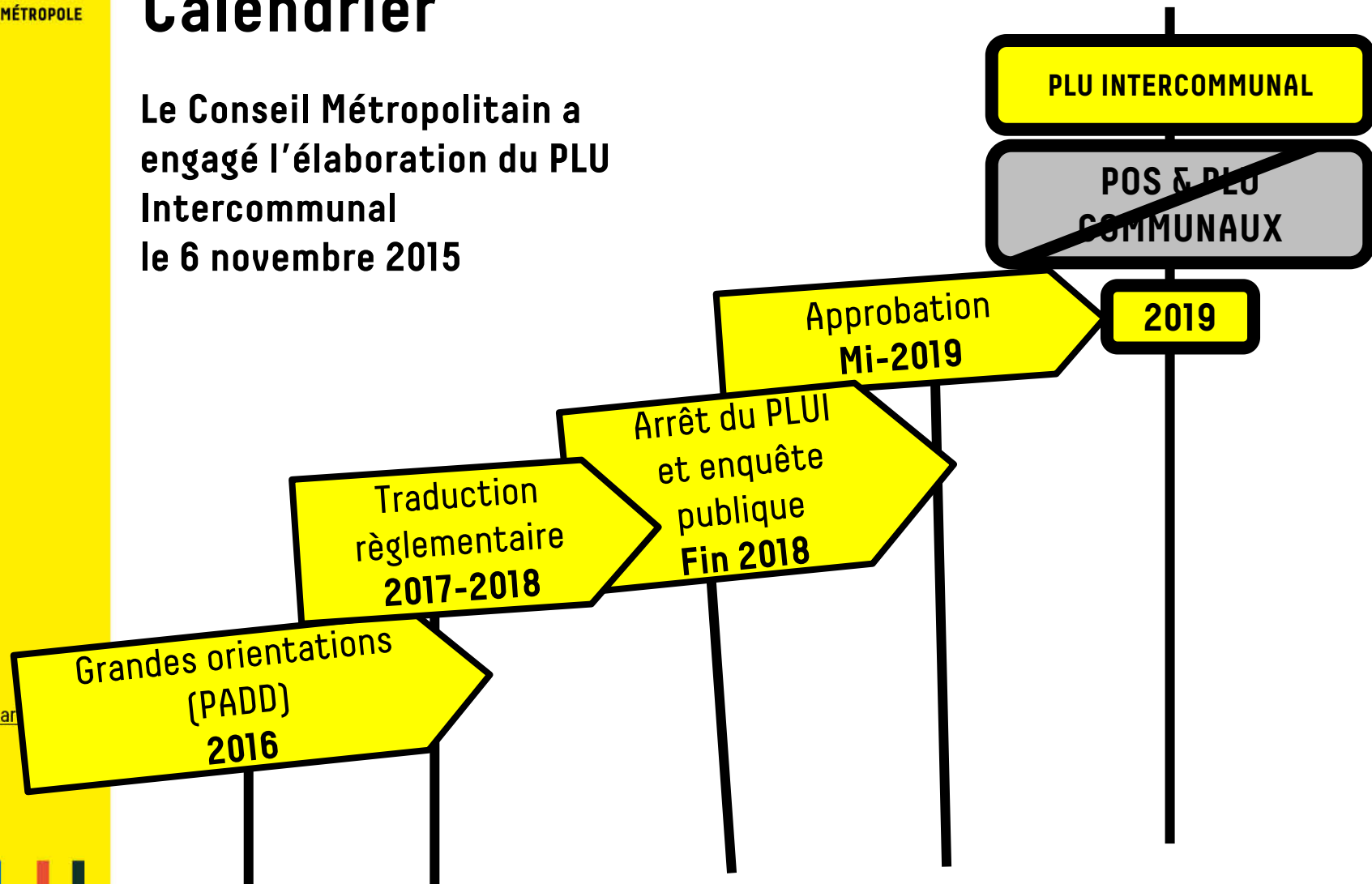
lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

Calendrier

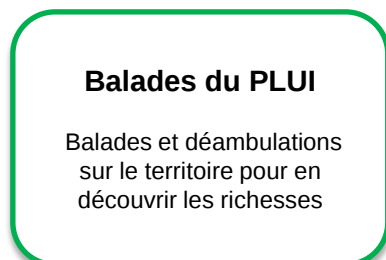
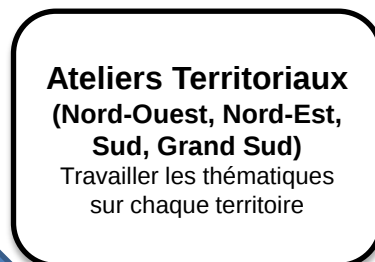
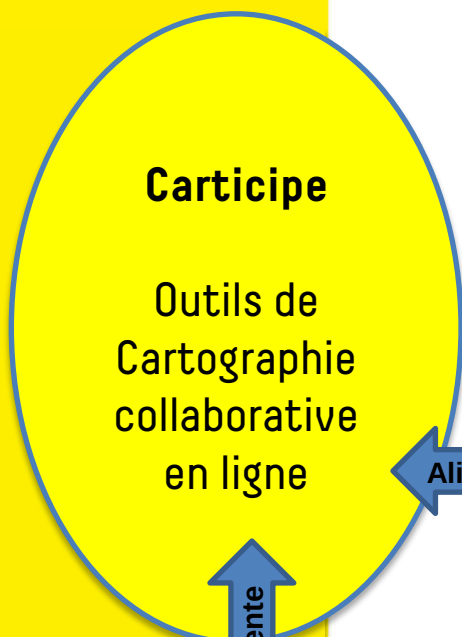
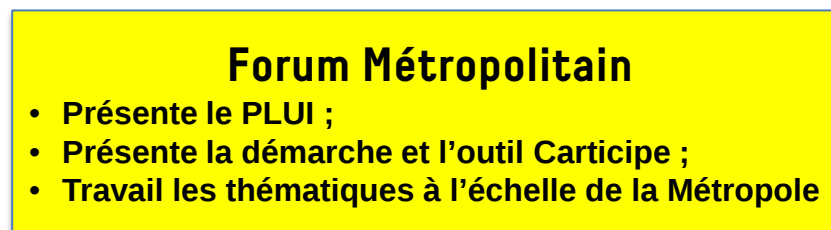
Le Conseil Métropolitain a
engagé l'élaboration du PLU
Intercommunal
le 6 novembre 2015



lametro.fr/plui

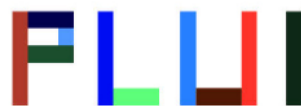
Participez sur :
plui-metropole.com

Les lieux de débats et d'échanges



Approche territoriale

*Approche
Métropolitaine*



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

avec



Les Associations d'Habitants Grand Grenoble

et



CLUQ

Comité de Liaison des
Unions de Quartier
de Grenoble

**Vous aimez votre quartier, ou votre commune,
Vous avez envie de peser sur son avenir,
Vous avez envie de le ou la faire connaître à d'autres**

**LAHGGLO et le CLUQ vous proposent d'organiser avec vous
une balade urbaine,
faite par les habitants, pour les habitants,
libre de tout préjugé et de toute arrière pensée politique ou
philosophique**

**Contactez LAHGGLO ou le CLUQ, 6, rue du 4 septembre, GRENOBLE
Tél LAHGGLO : 06 38 28 41 52 Courriel : lahgglo@laposte.net,
Tél CLUQ : 04 76 87 64 67 Courriel : contact@cluq-grenoble.org,
ou le représentant de LAHGGLO/CLUQ présent à cette réunion**



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

LA MÉTROPOLE EN CHIFFRES

lametro.fr/plui

Carticipez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



49 communes

- 546 km² de superficie / 445 000 habitants (en 2014)
- Croissance démographique de 0,3%
- Près d'un habitant sur 4 a plus de 60 ans
- Un tiers de familles avec enfants
- Presque 60 000 étudiants

214 000 logements

- 2 700 logements livrés chaque année depuis 2012
- 47 500 maisons et 166 500 appartements.
- 45 500 logements sociaux

lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



248 000 emplois

- Soit 1,1 emploi pour 1 actif
 - 16% d'emplois industriels (ou productifs)
 - 23% de services aux entreprises
 - 61% d'emplois présents
- + 0,3% entre 2007 et 2012
- 225 agriculteurs sur 210 exploitations

Plus de 1,5 millions de déplacements chaque jour

- La moitié en voiture, un usage en baisse : - 4,3 % entre 2002 et 2010
- 20% en transports en commun sur 73 km de transports en site propre (bus + tram)
- 8% en vélo sur 310 km de pistes cyclables
- En plus des 40 000 opérations de livraison quotidienne

Objectif 75 % de réduction des Gaz à effet de Serre d'ici 2050

- Les seuils de pollution atmosphérique sont dépassés 1 jour sur 5
- 2 logements sur 3 datent d'avant 1975
- Trois Plans de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)
- 3 sites classés « SEVESO »,

65% du territoire recouvert par la forêt

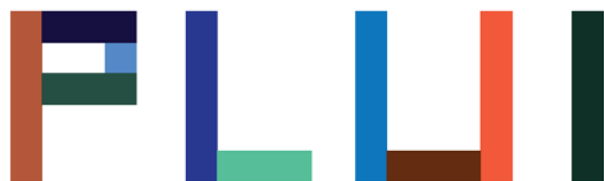
- 75% si on prend en compte les espaces agricoles
- 88 % du territoire bénéficie d'un couvert végétal
- 43 zones naturelles d'intérêt écologique, floristique et faunistique

lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr

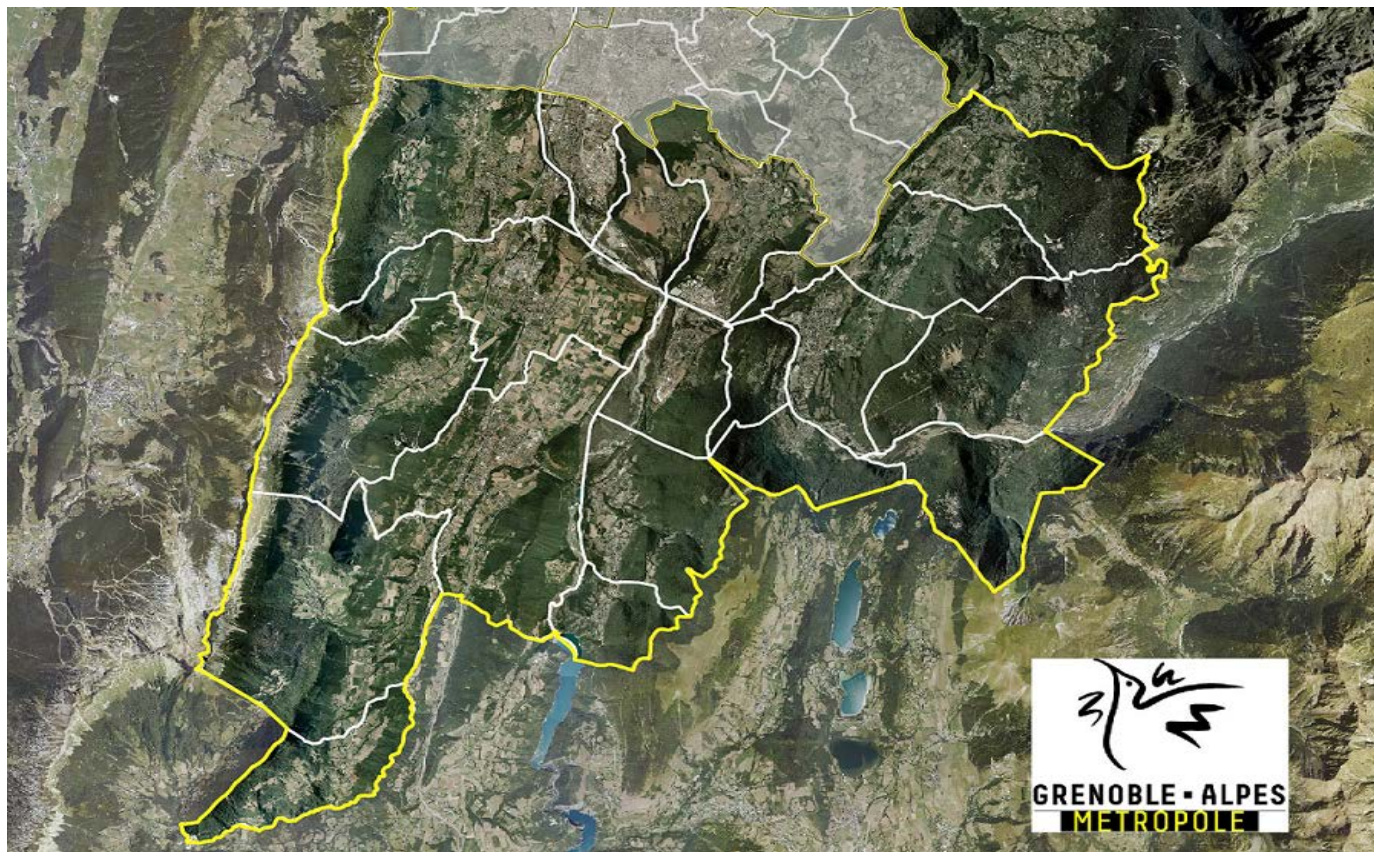


GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLÉ



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

LE TERRITOIRE GRAND SUD



lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Des opportunités...

- Un cadre paysager magnifique, bordé par les massifs du Vercors, de Belledonne ;
- Porte d'entrée de la Métropole sur l'Oisans, le Trièves et la Matheysine ;
- Une forte présence de l'eau (Drac, Romanche) et la zone de captage des eaux de Rochefort ;
- Un territoire caractérisé par une grande diversité : sociale, physique, topographique, etc.

Mais un territoire marqué par des ruptures...

- Naturelles : Drac, Romanche et le Connexe
- Humaines : A51, ligne SNCF

Un territoire caractérisé par son exposition aux risques,

- Risque d'inondation du Drac, Romanche, Ruines de Séchilienne
- Risques de chute de blocs et d'avalanches ;
- Risques technologiques avec les deux sites SEVESO et leur PPRT

Un territoire dynamique en terme d'emplois qui accueille :

- Les plateformes pétrochimiques de Jarrie et Pont-de-Claix
- Des espaces commerciaux qui rayonnent au-delà de leur commune
- Les grandes zones agricoles de l'agglomération avec notamment la plaine de la Reymure, le plateau de Champagnier et la plaine du Plan
- Une forte emprise de la forêt pouvant être le support de projets de développement touristique et d'activité de sylviculture.

Un territoire riche en patrimoine

- Un site d'envergure : le domaine départemental du Château de Vizille ;
- Des site rayonnant au-delà du territoire : le fort de Comboire, le petit train de la Mure ; le musée Champollion ;
- Des site à valoriser : la Chartreuse de Prémol, etc. et du patrimoine industriel (fours Vicat, papeteries, etc.);
- Une grande richesse patrimoniale : hameaux, haies, murs, arbres; châteaux, moulins, chapelles, chênaies ; la route Napoléon ;

Un patrimoine naturel et une biodiversité à préserver

- De nombreuses naturelles régionales : étang de Haute Jarrie, lac Luitel, les Isles du Drac
- Les arbres creux du plateau de Champagnier et de la plaine de Reymure.

Un territoire marqué par des contraintes en terme de mobilité :

- Un territoire orienté nord-sud avec peu de liaisons est/ouest, y compris au sein des communes ;
- Des voies d'accès à Grenoble aujourd'hui saturées (RN 85, A51)
- Des niveaux de desserte en transport en commun très inégaux selon les territoires ;
- Un réseau ferroviaire à renforcer et valoriser ;
- Un problème de discontinuité des pistes cyclables et de manque de connections des différents pôles du territoire par les modes actifs.

Une production de logements locatifs sociaux à renforcer

- En 2013, près de 1 640 Logements Locatifs Sociaux (LLS) manquants au sens de la loi SRU.



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLÉ



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

ET CE SOIR ?

lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



Atelier en table ronde

Quatre grandes thématiques à explorer :

1. Cadre de vie
 2. Environnement
 3. Mobilité et déplacements
 4. Développement économique
- Des contributions qui peuvent s'appuyer sur du constat mais qui doivent aussi apporter des **réponses** possibles, des **orientations** à prendre...à l'échelle de la Métropole !

Supports : Carte grand format / fiches contribution / post-it / jeu de cartes

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticpe.fr

- L'outil **Carticipe** est le lieu de rassemblement de toutes les contributions... (site web, espace public, les ateliers, etc.). Il alimentera la rédaction d'un **avis citoyen** durant l'été 2016

 GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

Construisons ensemble la Métropole de demain !
Participez au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

SE CONNECTER
Via courriel, Facebook ou Google+

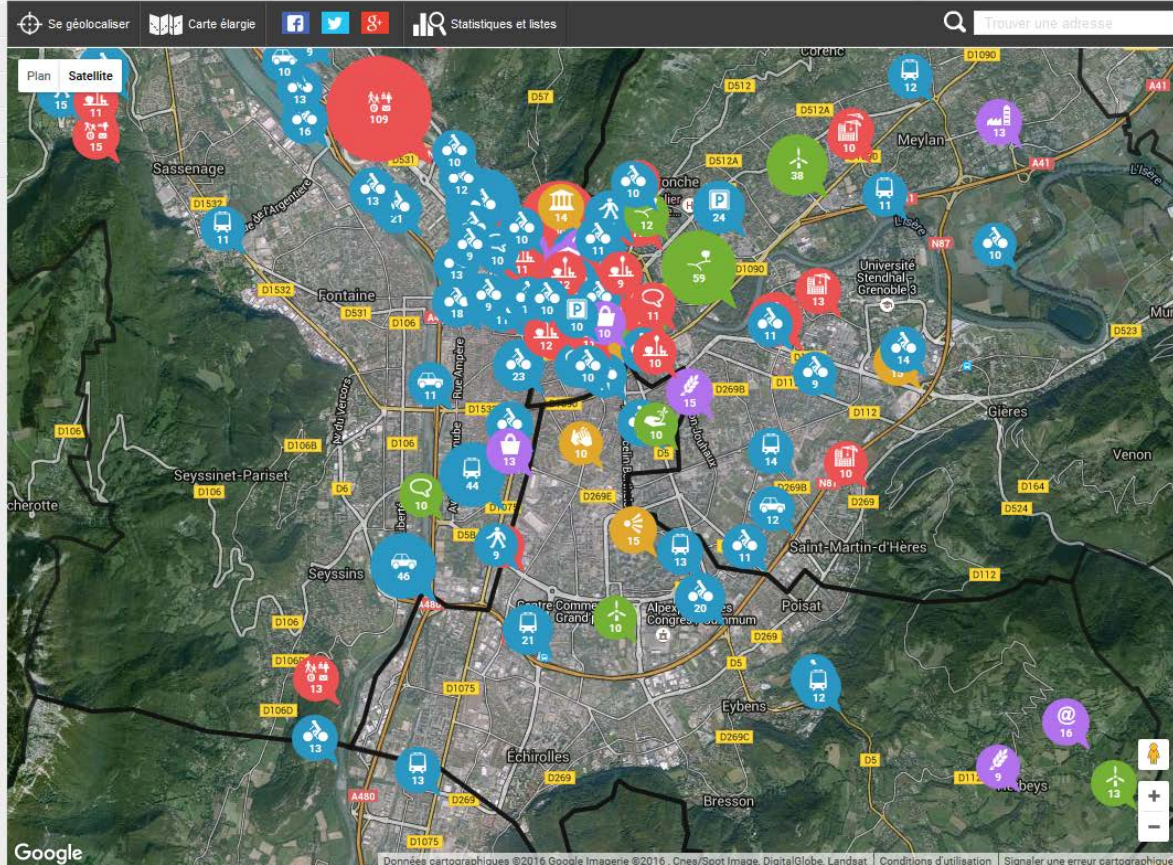
Se géolocaliser | Carte élargie | Facebook | Twitter | Google+ | Statistiques et listes

Plan | Satellite

Dernières idées
Filtrer sur la carte : Mentaires
Les plus débattues
Les plus appréciées
Mes idées

Ajoutez vos idées :

- Développement économique
- Cadre de vie
- Environnement
- Mobilités et déplacements
- Les pépites de la Métropole



Google

Données cartographiques ©2016 Google Imagerie ©2016, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, Landsat

Conditions d'utilisation | Signaler une erreur cartographique

  Animée par    Carte proposée par  Mentions légales | Crédits & Contacts

lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr