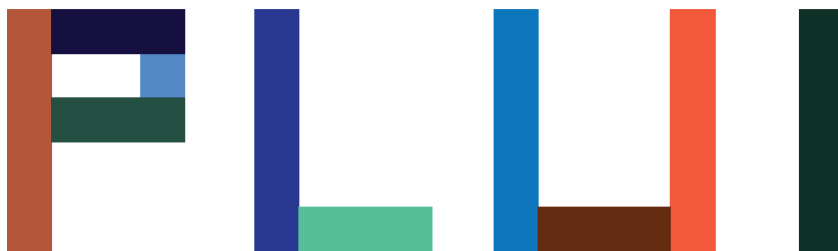




GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Présentation territoire Sud

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Un atelier en quatre temps :

- Ouverture et introduction
- Présentation du PLUI et du territoire
- Ateliers en table ronde
- Pot et synthèse

lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



La Métropole c'est quoi ?

- 14 intercommunalités françaises sont des « **Métropoles** ».
Grenoble-Alpes Métropole depuis le 1^{er} janvier 2015
- Il s'agit de la forme la plus aboutie de l'intercommunalité en France
- Cela implique le **transfert de nombreuses compétences** des communes vers la Métropole, notamment **l'urbanisme**



Pourquoi élaborer un PLU Intercommunal?

- **Plus d'efficacité** : des enjeux pris en compte à l'échelle intercommunale qui dépassent le territoire communal (risques, habitat, déplacements...).
- **Plus de cohérence** : unifier les 49 règles communales existantes et penser un projet global d'aménagement.
- **Plus de solidarité** : réaliser des économies de consommation d'espace, renforcer le poids de certains projets.
- **Penser global, agir local** : travailler les liens de complémentarités entre communes et Métropole et prendre en compte la diversité et les spécificités de chaque territoire.

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

Quels Objectifs pour le PLUI ?

- Assurer un développement équilibré de l'ensemble du territoire.
- Mobiliser tous les outils en faveur de la lutte contre le réchauffement climatique (énergies renouvelables), préserver des zones naturelles et la biodiversité.
- Développer des modes de déplacements adaptés à la diversité des territoires, permettre le partage de l'espace public entre les différents usagers.
- Permettre la réalisation de logements abordables et adaptés aux besoins de tous.
- Préserver les espaces économiques nécessaires au développement de notre territoire et identifier de futurs espaces de développement notamment au travers des friches industrielles.

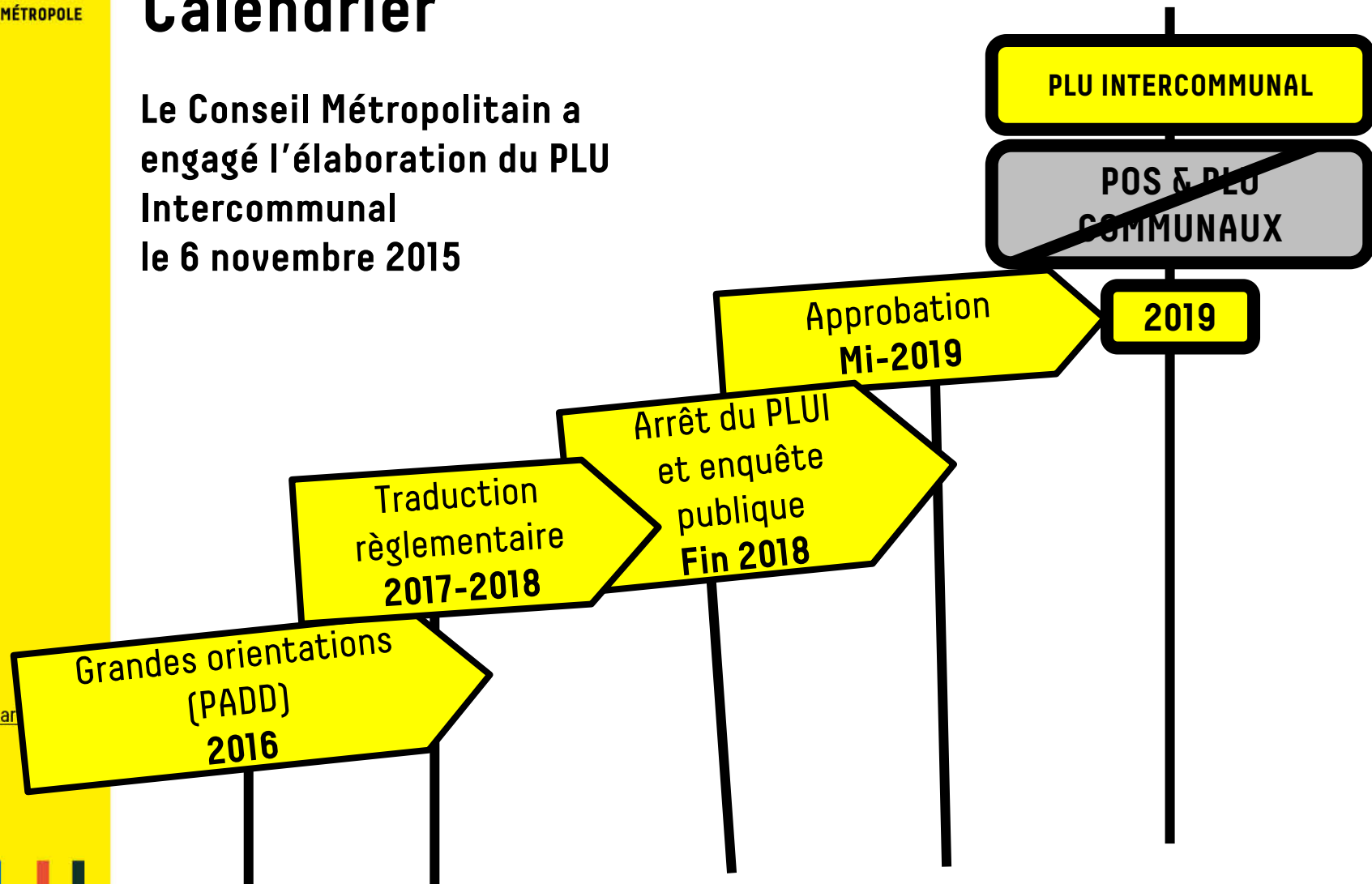
lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

Calendrier

Le Conseil Métropolitain a
engagé l'élaboration du PLU
Intercommunal
le 6 novembre 2015



lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.com

Les lieux de débats et d'échanges

Forum Métropolitain

- Présente le PLUI ;
- Présente la démarche et l'outil Carticipa ;
- Travail les thématiques à l'échelle de la Métropole

**Conférences
Controverses**

Panels Citoyens

**Saisine du Conseil
de Développement**

**Ateliers publics
spécifiques**
(Acteurs économiques,
monde universitaire,
etc.)
Travailler les thématiques sur
chaque public spécifique

Balades du PLUI
Balades et déambulations
sur le territoire pour en
découvrir les richesses

Ateliers Territoriaux
(Nord-Ouest, Nord-Est,
Sud, Grand Sud)
Travailler les thématiques
sur chaque territoire

Ateliers Thématiques
(Sylviculture, agriculture,
TVB, paysages, économie,
logement,...)
Approfondir une thématique
en particulier

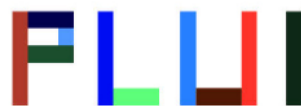
Carticipa
Outils de
Cartographie
collaborative
en ligne

**Evènements
extérieurs**



Approche territoriale

*Approche
Métropolitaine*



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

avec



Les Associations d'Habitants Grand Grenoble

et



CLUQ

Comité de Liaison des
Unions de Quartier
de Grenoble

**Vous aimez votre quartier, ou votre commune,
Vous avez envie de peser sur son avenir,
Vous avez envie de le ou la faire connaître à d'autres**

**LAHGGLO et le CLUQ vous proposent d'organiser avec vous
une balade urbaine,
faite par les habitants, pour les habitants,
libre de tout préjugé et de toute arrière pensée politique ou
philosophique**

**Contactez LAHGGLO ou le CLUQ, 6, rue du 4 septembre, GRENOBLE
Tél LAHGGLO : 06 38 28 41 52 Courriel : lahgglo@laposte.net,
Tél CLUQ : 04 76 87 64 67 Courriel : contact@cluq-grenoble.org,
ou le représentant de LAHGGLO/CLUQ présent à cette réunion**



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

LA MÉTROPOLE EN CHIFFRES

lametro.fr/plui

Carticipez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



49 communes

- 546 km² de superficie / 445 000 habitants (en 2014)
- Croissance démographique de 0,3%
- Près d'un habitant sur 4 a plus de 60 ans
- Un tiers de familles avec enfants
- Presque 60 000 étudiants

214 000 logements

- 2 700 logements livrés chaque année depuis 2012
- 47 500 maisons et 166 500 appartements.
- 45 500 logements sociaux

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



248 000 emplois

- Soit 1,1 emploi pour 1 actif
 - 16% d'emplois industriels (ou productifs)
 - 23% de services aux entreprises
 - 61% d'emplois présents
- + 0,3% entre 2007 et 2012
- 225 agriculteurs sur 210 exploitations

Plus de 1,5 millions de déplacements chaque jour

- La moitié en voiture, un usage en baisse : - 4,3 % entre 2002 et 2010
- 20% en transports en commun sur 73 km de transports en site propre (bus + tram)
- 8% en vélo sur 310 km de pistes cyclables
- En plus des 40 000 opérations de livraison quotidienne

Objectif 75 % de réduction des Gaz à effet de Serre d'ici 2050

- Les seuils de pollution atmosphérique sont dépassés 1 jour sur 5
- 2 logements sur 3 datent d'avant 1975
- Trois Plans de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)
- 3 sites classés « SEVESO »,

65% du territoire recouvert par la forêt

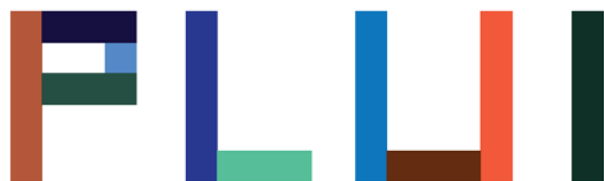
- 75% si on prend en compte les espaces agricoles
- 88 % du territoire bénéficie d'un couvert végétal
- 43 zones naturelles d'intérêt écologique, floristique et faunistique

lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

LE TERRITOIRE SUD



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Des opportunités...

- Trait d'union entre différents territoires de la Métropole
- Un cadre paysager magnifique, comprenant le massif de Belledonne, le plateau de Champagnier et la Frange Verte
- Un territoire à deux visages : une partie urbaine dense et des espaces périurbains plus clairsemés
- Le 2^{ème} centre-ville de la Métropole (Échirolles)

Mais un territoire marqué par des ruptures...

- Humaines : rocade Sud, ligne SNCF
- Naturelles : accès aux massifs

Un territoire exposé aux risques et contraint dans son développement

- Risques de crues torrentielles
- Risques de glissement de terrain
- Problème d'assainissement, notamment sur le plateau

Un territoire dynamique qui accueille :

- Plusieurs zones d'activités d'importance : Alpexpo-Grand'Place, Cours de l'Europe (Grenoble), le pôle gare (Échirolles), les Ruires (Eybens)
- Deux zones commerciales d'importances métropolitaines (Comboire et Grand-Place)
- Des équipements d'envergure métropolitaine (MC2, Alpexpo, Golf de Bresson)
- L'hôpital-Sud
- Des équipements universitaires (IUG, IGA, ENSAG, ICM)
- Une activité agricole sur le plateau à conforter,
- Un accès privilégié vers Belledonne et en particulier Chamrousse

Une répartition inégale de logements locatifs sociaux

Deux communes sur le territoire Sud, *Grenoble et Échirolles*, qui concentrent l'essentiel du volume de logements sociaux du territoire

Plusieurs projets en cours :

- « Flaubert » (Grenoble)
- « Pôle gare » (Échirolles)
- « Villeneuve et village Olympique (NPNRU) » (Grenoble et Échirolles)

Un territoire riche en patrimoine

- Forts de Montavie et des Quatre Seigneurs, Route Napoléon
- Châteaux d'Eybens, de Bresson, Poisat, Herbeys, Chapelles, anciens moulins, hameaux
- Murs, lavoirs, haies ou arbres remarquables

Un territoire marqué par des contraintes de mobilité :

- Un territoire traversé par la rocade Sud et le nœud du Rondeau
- Des franchissements de la rocade sur l'axe Nord-Sud aujourd'hui insuffisants
- Des liens entre la plaine et le plateau aujourd'hui difficiles (combe d'Eybens, combe de Champagnier)
- Des flux pendulaires en direction de Belledonne et de Chamrousse à prendre en compte
- Une desserte en transports en commun du plateau à renforcer



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

ET CE SOIR ?

lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



Atelier en table ronde

Quatre grandes thématiques à explorer :

1. Cadre de vie
 2. Environnement
 3. Mobilité et déplacements
 4. Développement économique
- Des contributions qui peuvent s'appuyer sur du constat mais qui doivent aussi apporter des **réponses** possibles, des **orientations** à prendre...à l'échelle de la Métropole !

Supports : Carte grand format / fiches contribution / post-it / jeu de cartes

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticpe.fr

- L'outil **Carticipe** est le lieu de rassemblement de toutes les contributions... (site web, espace public, les ateliers, etc.). Il alimentera la rédaction d'un **avis citoyen** durant l'été 2016

 GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLÉ

Construisons ensemble la Métropole de demain !
Participez au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

SE CONNECTER
Via courriel, Facebook ou Google+

Se géolocaliser | Carte élargie | Facebook | Twitter | Google+ | Statistiques et listes

Plan | Satellite

Dernières idées
Filtrer sur la carte : Mentaires
Les plus débattues
Les plus appréciées
Mes idées

Ajoutez vos idées :

- Développement économique
- Cadre de vie
- Environnement
- Mobilités et déplacements
- Les pépites de la Métropole

Google

Données cartographiques ©2016 Google Imagerie ©2016, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, Landsat

Conditions d'utilisation | Signaler une erreur cartographique

Mode d'emploi

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Animée par  Dialogue Territorial

 Kaléido'Scop

 Repérage Urbain

Carte proposée par **CARTICIPÉ** Outil participatif territorial

Mentions légales | Crédits & Contacts

lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr