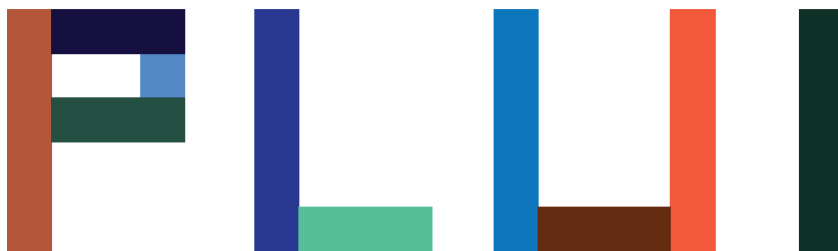




GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Présentation territoire Nord-Est

lametro.fr/plui

Participez sur :

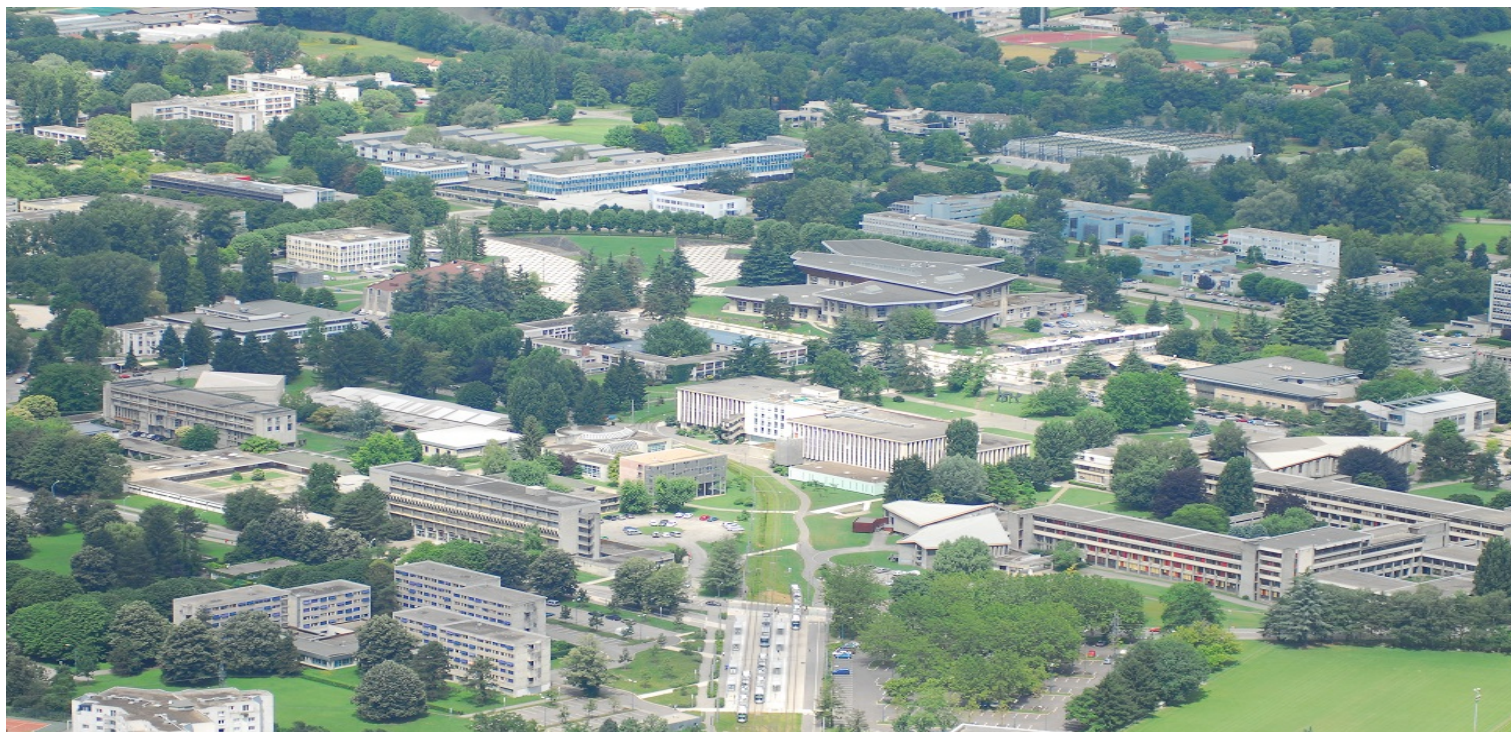
plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Un atelier en quatre temps :

- Ouverture et introduction
- Présentation du PLUI et du territoire
- Ateliers en table ronde
- Pot et synthèse



lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr

La Métropole c'est quoi ?

- 14 intercommunalités françaises sont des « **Métropoles** ».
Grenoble-Alpes Métropole depuis le 1^{er} janvier 2015
- Il s'agit de la, forme la plus aboutie de l'intercommunalité en France
- Cela implique le **transfert de nombreuses compétences** des communes vers la Métropole, notamment **l'urbanisme**



Pourquoi élaborer un PLU Intercommunal?

- **Plus d'efficacité** : des enjeux pris en compte à l'échelle intercommunale qui dépassent le territoire communal (risques, habitat, déplacements...)
- **Plus de cohérence** : unifier les 49 règles communales existantes et penser un projet global d'aménagement.
- **Plus de solidarité** : réaliser des économies de consommation d'espace, renforcer le poids de certains projets.
- **Penser global, agir local** : travailler les liens de complémentarité entre communes et Métropole et prendre en compte la diversité et les spécificités de chaque territoire.

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

Quels Objectifs pour le PLUI ?

- Assurer un développement équilibré de l'ensemble du territoire
- Mobiliser tous les outils en faveur de la lutte contre le réchauffement climatique (énergies renouvelables), préserver des zones naturelles et la biodiversité
- Développer des modes de déplacement adaptés à la diversité des territoires, permettre le partage de l'espace public entre les différents usagers.
- Permettre la réalisation de logements abordables et adaptés aux besoins de tous.
- Préserver les espaces économiques nécessaires au développement de notre territoire et identifier de futurs espaces de développement notamment au travers des friches industrielles.

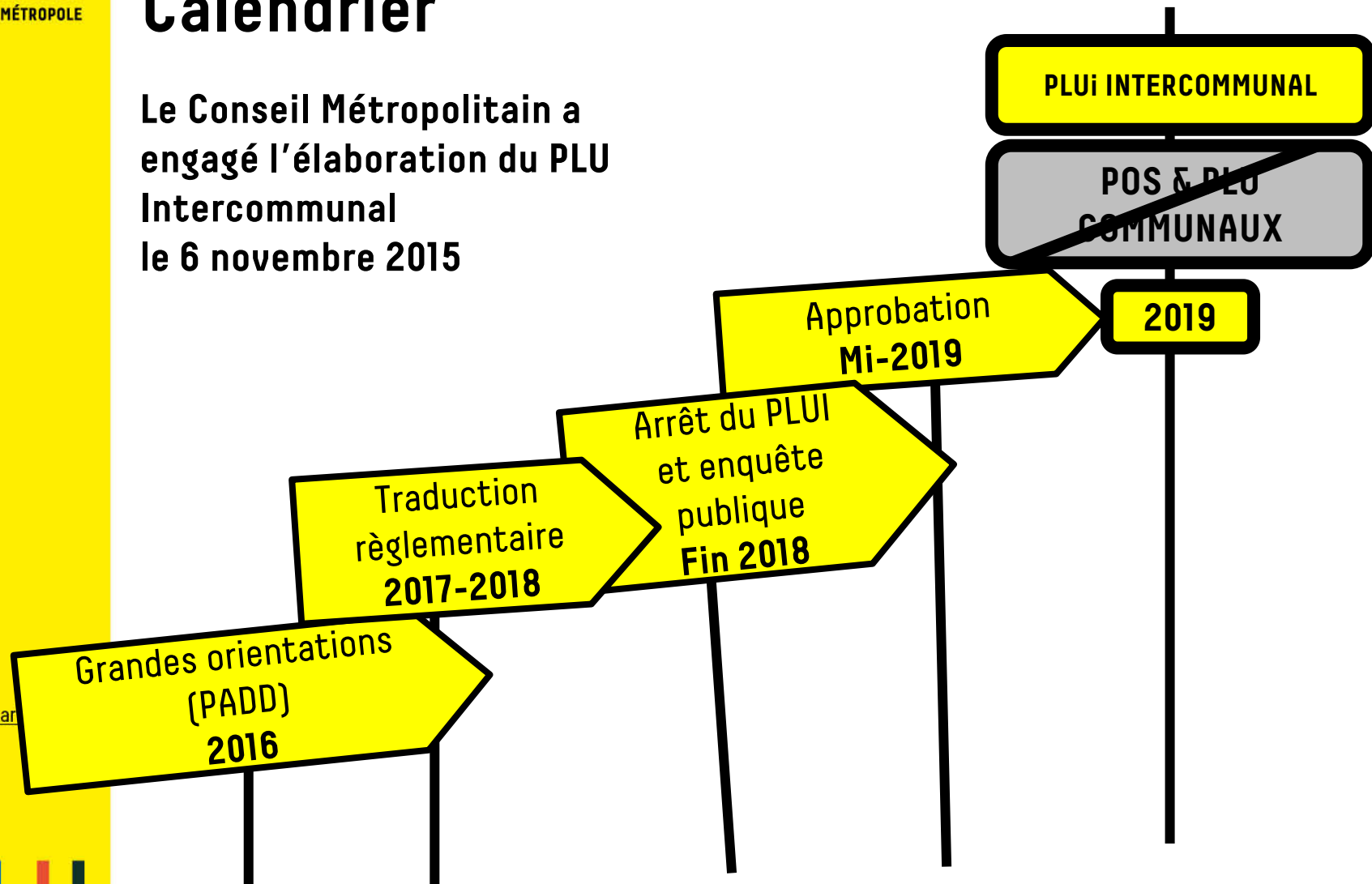
lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

Calendrier

Le Conseil Métropolitain a
engagé l'élaboration du PLU
Intercommunal
le 6 novembre 2015



lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.com

Les lieux de débats et d'échanges

Forum Métropolitain

- Présente le PLUI ;
- Présente la démarche et l'outil Carticipa ;
- Travail les thématiques à l'échelle de la Métropole

**Conférences
Controverses**

Panels Citoyens

**Saisine du Conseil
de Développement**

**Ateliers publics
spécifiques**
(Acteurs économiques,
monde universitaire,
etc.)
Travailler les thématiques sur
chaque public spécifique

Balades du PLUI
Balades et déambulations
sur le territoire pour en
découvrir les richesses

Ateliers Territoriaux
(Nord-Ouest, Nord-Est,
Sud, Grand Sud)
Travailler les thématiques
sur chaque territoire

Ateliers Thématiques
(Sylviculture, agriculture,
TVB, paysages, économie,
logement,...)
Approfondir une thématique
en particulier

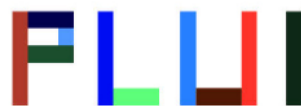
Carticipa
Outils de
Cartographie
collaborative
en ligne

**Evènements
extérieurs**



Approche territoriale

*Approche
Métropolitaine*



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE

avec



Les Associations d'Habitants Grand Grenoble

et



CLUQ

Comité de Liaison des
Unions de Quartier
de Grenoble

**Vous aimez votre quartier, ou votre commune,
Vous avez envie de peser sur son avenir,
Vous avez envie de le ou la faire connaître à d'autres**

**LAHGGLO et le CLUQ vous proposent d'organiser avec vous
une balade urbaine,
faite par les habitants, pour les habitants,
libre de tout préjugé et de toute arrière pensée politique ou
philosophique**

**Contactez LAHGGLO ou le CLUQ, 6, rue du 4 septembre, GRENOBLE
Tél LAHGGLO : 06 38 28 41 52 Courriel : lahgglo@laposte.net,
Tél CLUQ : 04 76 87 64 67 Courriel : contact@cluq-grenoble.org,
ou le représentant de LAHGGLO/CLUQ présent à cette réunion**



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

LA MÉTROPOLE EN CHIFFRES

lametro.fr/plui

Carticipez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



GRENOBLE-ALPES
MÉTROPOLE

49 communes

- 546 km² de superficie / 445 000 habitants (en 2014)
- Croissance démographique de 0,3%
- Près d'un habitant sur 4 a plus de 60 ans
- Un tiers de familles avec enfants
- Presque 60 000 étudiants

214 000 logements

- 2 700 logements livrés chaque année depuis 2012
- 47 500 maisons et 166 500 appartements.
- 45 500 logements sociaux

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



248 000 emplois

- Soit 1,1 emploi pour 1 actif
 - 16% d'emplois industriels (ou productifs)
 - 23% de services aux entreprises
 - 61% d'emplois présents
- + 0,3% entre 2007 et 2012
- 225 agriculteurs sur 210 exploitations

Plus de 1,5 millions de déplacements chaque jour

- La moitié en voiture, un usage en baisse : - 4,3 % entre 2002 et 2010
- 20% en transports en commun sur 73 km de transports en site propre (bus + tram)
- 8% en vélo sur 310 km de pistes cyclables
- En plus des 40 000 opérations de livraison quotidienne

Objectif 75 % de réduction des Gaz à effet de Serre d'ici 2050

- Les seuils de pollution atmosphérique sont dépassés 1 jour sur 5
- 2 logements sur 3 datent d'avant 1975
- Trois Plans de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)
- 3 sites classés « SEVESO »,

65% du territoire recouvert par la forêt

- 75% si on prend en compte les espaces agricoles
- 88 % du territoire bénéficie d'un couvert végétal
- 43 zones naturelles d'intérêt écologique, floristique et faunistique

lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



LE TERRITOIRE NORD-EST

lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr

Des opportunités...

- Porte d'entrée Nord-Est du Y grenoblois, vers la plaine du Grésivaudan, Chambéry, Annecy, Genève..
- Un cadre paysager magnifique, comprenant les Massifs de la Chartreuse et de Belledonne et traversé par l'Isère.
- Un des éléments montagnards de la Métropole avec les communes de Chartreuse

Mais un territoire marqué par des ruptures...

- Naturelle : Isère
- Humaine : D1090, A41, rocade sud, ligne SNCF
- Accès aux massifs

Un territoire exposé aux risques et contraint dans son développement

- Risque d'inondation de l'Isère, crues torrentielles
- Risque de chutes de blocs
- Risque technologique avec le PPRT de Domène
- Problème d'assainissement, notamment en Chartreuse

Un territoire dynamique qui accueille :

- Plusieurs zones d'activités d'importance : Inovallée (Meylan), ZA des Glairons (Saint-Martin d'Hères), Carronnerie (Meylan) etc.
- Le campus universitaire,
- Le pôle hospitalier : CHU, Clinique Belledonne, Centre de Rocheplane, Facultés
- Une activité agricole en plaine et en montagne à conforter
- Une activité sylvicole sur une forêt vieillissante qui mériterait d'être valorisée
- Un potentiel touristique : col de Porte, le village station du Sappey-en-Chartreuse, les liens avec le PNR de la Chartreuse et l'Espace Belledonne.

Une production de logements locatifs sociaux à renforcer

En 2013, près de 2 409 logements locatifs sociaux manquants au sens de la loi SRU : quatre communes sont astreintes sur le territoire Nord-Est : *Corenc, La Tronche, Domène, Gières*

Plusieurs projets en cours :

- « PLM » (Meylan)
- « CRSSA » (La Tronche)
- « Les Papeteries » (Domène)
- « Daudet » (Saint-Martin-d'Hères)

Un territoire marqué par des contraintes en termes de mobilité :

- Une géographie de « vallée », qui oriente les flux de circulation sur un axe Est/Ouest,
- Des franchissements entre la rive Nord et la rive Sud aujourd'hui insuffisants ;
- Des relations avec le reste de la vallée du Grésivaudan à développer et à valoriser
- Des liens entre la plaine et la montagne à développer (Equipements, services, parkings-relais, transports en commun).
- Des flux pendulaires en direction de la Chartreuse à prendre en compte
- Enjeu de relier les trois pôles universitaires du territoire Nord-Est (pôle hospitalier, campus, Inovallée)



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

ET CE SOIR ?



lametro.fr/plui

Carticipez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Atelier en table ronde

Quatre grandes thématiques à explorer :

1. Cadre de vie
2. Environnement
3. Mobilité et déplacements
4. Développement économique

- Des contributions qui peuvent s'appuyer sur du constat mais qui doivent aussi apporter des **réponses** possibles, des **orientations** à prendre...à l'échelle de la Métropole !

Supports : Carte grand format / fiches contribution / post-it / Jeu de cartes

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

- **L'outil Carticipe** est le lieu de rassemblement de toutes les contributions... (site web, espace public, les ateliers, etc.). Il alimentera la rédaction d'un **avis citoyen** durant l'été 2016



The screenshot displays the Carticipe web application interface. On the left, there is a sidebar with navigation options: 'Dernières idées', 'Filtrer sur la carte' (with sub-options for 'Santaires', 'Les plus débattues', and 'Les plus appréciées'), 'Mes idées', and 'Ajoutez vos idées :'. The 'Ajoutez vos idées' section includes categories like 'Développement économique', 'Cadre de vie', 'Environnement', 'Mobilités et déplacements', and 'Les pépites de la Métropole', each with corresponding icons. The main area shows a map of Grenoble with numerous colorful icons (blue, red, green, orange) placed across it, representing user contributions. The map includes labels for various districts like Sassenage, Fontaine, Seyssinnet-Pariset, Seyssins, Echirolles, Bresson, Saint-Martin-d'Hères, and Poisat. At the top of the map area, there are buttons for 'Se géolocaliser', 'Carte élargie', and 'Statistiques et listes'. The bottom of the interface features a footer with logos for 'Plan Local d'Urbanisme Intercommunal', 'Grenoble-Alpes Métropole', 'Animée par U2 Dialogue Territorial', 'Kaléido'Scop', 'Repérage Urbain', and 'Carticipe'.

lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr