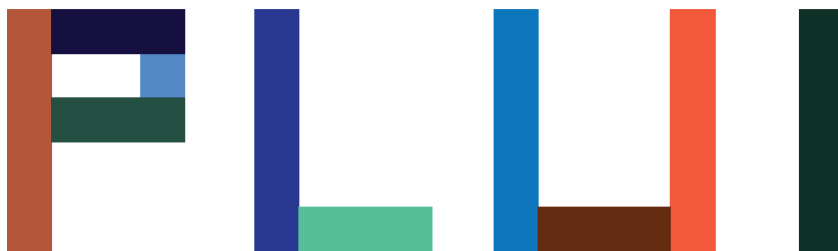




GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Présentation territoire Nord-Ouest

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Un atelier en quatre temps :

- Ouverture et introduction
- Présentation du PLUI et du territoire
- Ateliers en table ronde
- Synthèse

lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



La Métropole c'est quoi ?

- 14 intercommunalités françaises sont des « **Métropoles** ».
Grenoble-Alpes Métropole depuis le 1^{er} janvier 2015
- La Métropole, forme la plus aboutie de l'intercommunalité en France
- **Le transfert de nombreuses compétences** des communes vers la Métropole, notamment l'urbanisme



Pourquoi élaborer un PLU Intercommunal?

- **Plus d'efficacité** : des enjeux pris en compte à l'échelle intercommunale qui dépassent le territoire communal (risques, habitat, déplacements...)
- **Plus de cohérence** : unifier les 49 règles communales existantes et penser un projet global d'aménagement.
- **Plus de solidarité** : réaliser des économies de consommation d'espace, renforcer le poids de certains projets.
- **Penser global, agir local** : travailler les liens de complémentarité entre communes et Métropole et prendre en compte la diversité et les spécificités de chaque territoire.

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

Quels Objectifs pour le PLUI ?

- Assurer un développement équilibré de l'ensemble du territoire
- Mobiliser tous les outils en faveur de la lutte contre le réchauffement climatique (énergies renouvelables), préserver des zones naturelles et la biodiversité
- Développer des modes de déplacement adaptés à la diversité des territoires, permettre le partage de l'espace public entre les différents usagers.
- Permettre la réalisation de logements abordables et adaptés aux besoins de tous.
- Préserver les espaces économiques nécessaires au développement de notre territoire et identifier de futurs espaces de développement notamment au travers des friches industrielles.

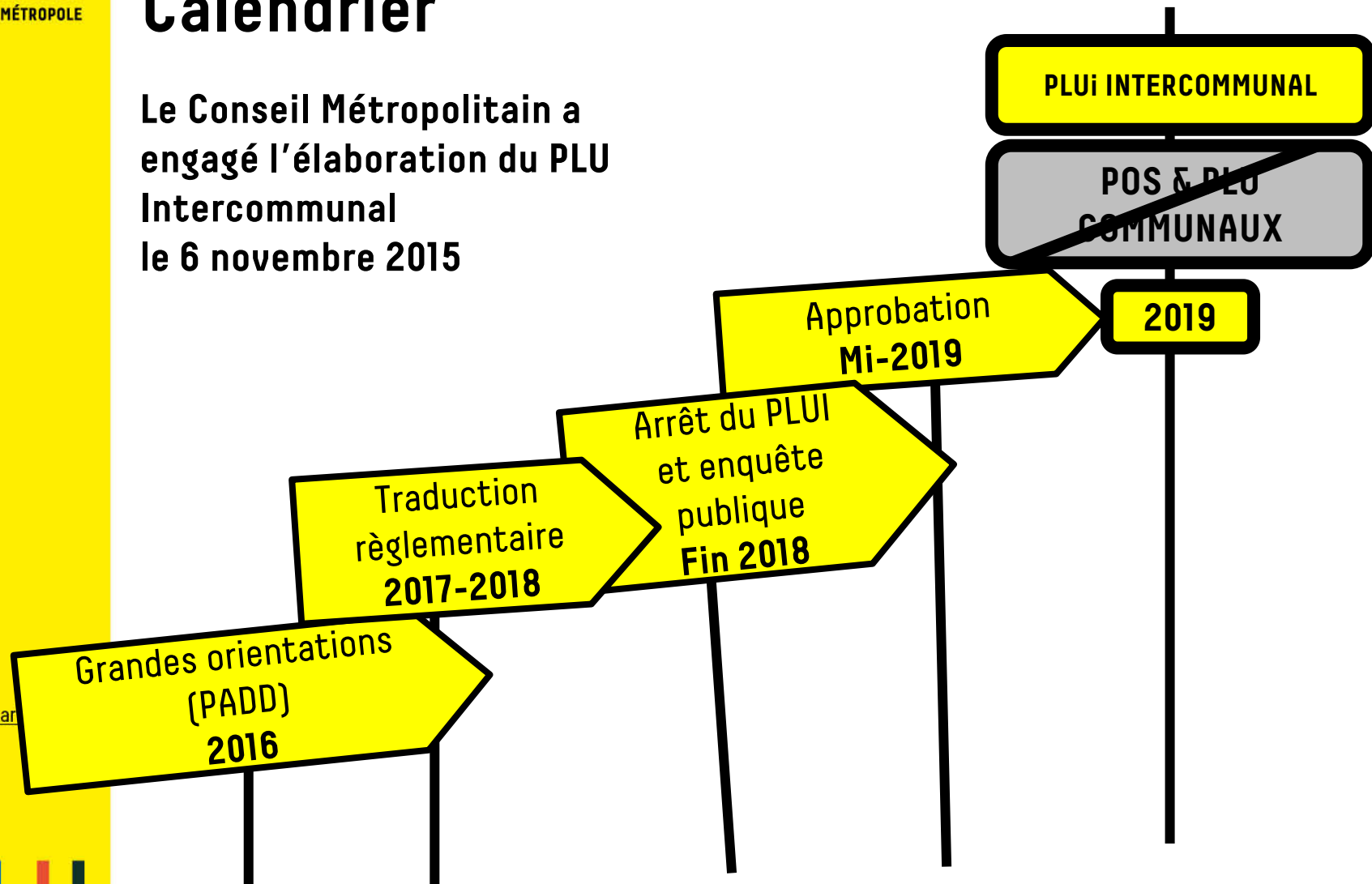
lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

Calendrier

Le Conseil Métropolitain a
engagé l'élaboration du PLU
Intercommunal
le 6 novembre 2015



lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.com

Les lieux de débats et d'échanges

Forum Métropolitain

- Présente le PLUI ;
- Présente la démarche et l'outil Carticipa ;
- Travail les thématiques à l'échelle de la Métropole

**Conférences
Controverses**

Panels Citoyens

**Saisine du Conseil
de Développement**

**Ateliers publics
spécifiques**
(Acteurs économiques,
monde universitaire,
etc.)
Travailler les thématiques sur
chaque public spécifique

Balades du PLUI
Balades et déambulations
sur le territoire pour en
découvrir les richesses

Ateliers Territoriaux
(Nord-Ouest, Nord-Est,
Sud, Grand Sud)
Travailler les thématiques
sur chaque territoire

Ateliers Thématiques
(Sylviculture, agriculture,
TVB, paysages, économie,
logement,...)
Approfondir une thématique
en particulier

Carticipa
Outils de
Cartographie
collaborative
en ligne

**Evènements
extérieurs**



Approche territoriale

*Approche
Métropolitaine*



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

LA MÉTROPOLE EN CHIFFRES

lametro.fr/plui

Carticipez sur :

plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



49 communes

- 546 km² de superficie / 445 000 habitants (en 2014)
- Croissance démographique de 0,3%
- Près d'un habitant sur 4 a plus de 60 ans
- Un tiers de familles avec enfants
- Presque 60 000 étudiants

214 000 logements

- 2 700 logements livrés chaque année depuis 2012
- 47 500 maisons et 166 500 appartements.
- 45 500 logements sociaux

lametro.fr/plui

Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



248 000 emplois

- Soit 1,1 emploi pour 1 actif
 - 16% d'emplois industriels (ou productifs)
 - 23% de services aux entreprises
 - 61% d'emplois présents
- + 0,3% entre 2007 et 2012
- 225 agriculteurs sur 210 exploitations

Plus de 1,5 millions de déplacements chaque jour

- La moitié en voiture, un usage en baisse : - 4,3 % entre 2002 et 2010
- 20% en transports en commun sur 73 km de transports en site propre (bus + tram)
- 8% en vélo sur 310 km de pistes cyclables
- En plus des 40 000 opérations de livraison quotidienne

Objectif 75 % de réduction des Gaz à effet de Serre d'ici 2050

- Les seuils de pollution atmosphérique sont dépassés 1 jour sur 5
- 2 logements sur 3 datent d'avant 1975
- Trois Plans de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI)
- 3 sites classés « SEVESO »,

65% du territoire recouvert par la forêt

- 75% si on prend en compte les espaces agricoles
- 88 % du territoire bénéficie d'un couvert végétal
- 43 zones naturelles d'intérêt écologique, floristique et faunistique

lametro.fr/plui

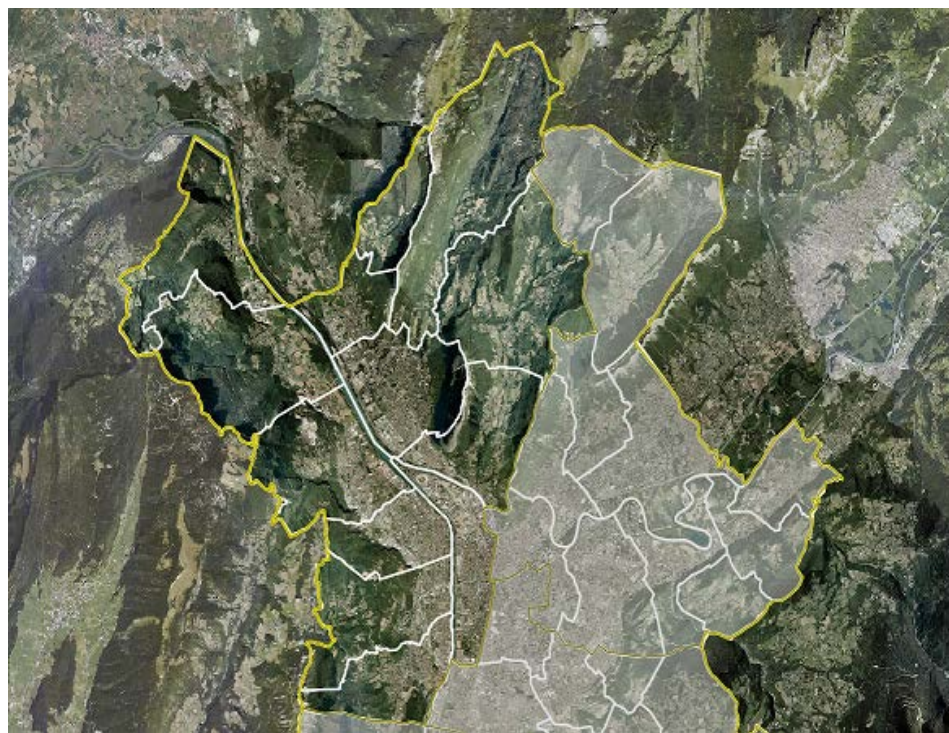
Participez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLÉ



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal



**LE TERRITOIRE
NORD-OUEST**

lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Des opportunités...

- Porte d'entrée Nord-Ouest, du Y grenoblois
- Un cadre paysager magnifique, bordé par les Massifs du Vercors et de la Chartreuse

Mais un territoire marqué par des ruptures...

- Naturelle : Isère, Drac,
- Humaine : A480, ligne SNCF

Un territoire exposé aux risques et contraint dans son développement

- Risque d'inondation de l'Isère et du Drac, crue torrentielle
- Risque de chutes de blocs
- Présence de canalisations de transport de matières dangereuses
- Problème d'assainissement en Chartreuse

Un territoire dynamique en terme d'emplois qui accueille :

- La Presqu'île pôle d'innovation majeure à l'échelle de la Métropole
- Les grandes zones d'activités économiques de la Métropole
- Des zones commerciales importantes
- Une activité agricole en plaine et en montagne à conforter
- Une forêt vieillissante qui mériterait d'être valorisée

Un territoire qui comprend plusieurs équipements...

- La Source, La Belle-électrique, le CNAC, la Vence-Scène, Théâtre en rond

Des sites qui rayonnent bien au-delà du territoire...

- Les Vouillants, les cuves de Sassenage, le parc de l'ovalie, la Tour-Sans-Venin

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticipe.fr

Un territoire qui concentre plusieurs des grands projets de la Métropole

- Les Portes du Vercors, (2600 logements)
- Le projet Presqu'île, (2900 logements)
- Le Parc d'Oxford, (1900 emplois)
- Restructuration de la gare de Grenoble
- Le contrat d'axe autour de la ligne E du tramway (Grand Clody, Pont-de-Vence, St Martin-le-Vinoux...)
- Confortement du centre-ville de Seyssinet-Pariset (tram C)
- Le projet de Métrocâble, télécabine urbaine entre Fontaine et Saint-Martin le Vinoux.

lametro.fr/plui

Participez sur :

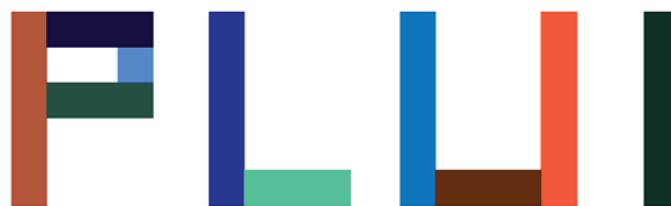
plui-metropole.carticipe.fr

Un territoire marqué par des contraintes en termes de mobilité :

- Une géographie de « vallée », qui oriente les flux de circulation sur un axe Nord/Sud, des axes infrastructures de transport aujourd'hui saturées sur la rive gauche et sur la rive droite ;
- Des franchissements entre la rive gauche et la rive droite aujourd'hui difficile ;
- Des liens entre la plaine et la montagne à développer (Equipements, services, parkings-relais...)
- Des flux touristiques pendulaires en direction de la chartreuse à prendre en compte

Un territoire en rattrapage sur la production de logements locatifs sociaux

- Près de 2 900 Logements Locatifs Sociaux (LLS) manquants au sens de la loi SRU (2013)



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

ET CE SOIR ?



lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr

Atelier en table ronde

Quatre grandes thématiques à explorer :

1. Cadre de vie
 2. Environnement
 3. Mobilité et déplacements
 4. Développement économique
- Des contributions qui peuvent s'appuyer sur du constat mais qui doivent aussi apporter des **réponses** possibles, des **orientations** à prendre...à l'échelle de la Métropole !

Supports : Carte grand format / fiches contribution / post-it / jeu de cartes

lametro.fr/plui

Participez sur :

plui-metropole.carticpe.fr

- L'outil **Carticipe** est le lieu de rassemblement de toutes les contributions... (site web, espace public, les ateliers, etc.). Il alimentera la rédaction d'un **avis citoyen** durant l'été 2016

Construisons ensemble la Métropole de demain !

Participez au Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

SE CONNECTER

Via courriel, Facebook ou Google+

Dernières idées

Filtrer sur la carte : Mentaires

Les plus débattues

Les plus appréciées

Mes idées

Ajoutez vos idées :

Développement économique



Cadre de vie



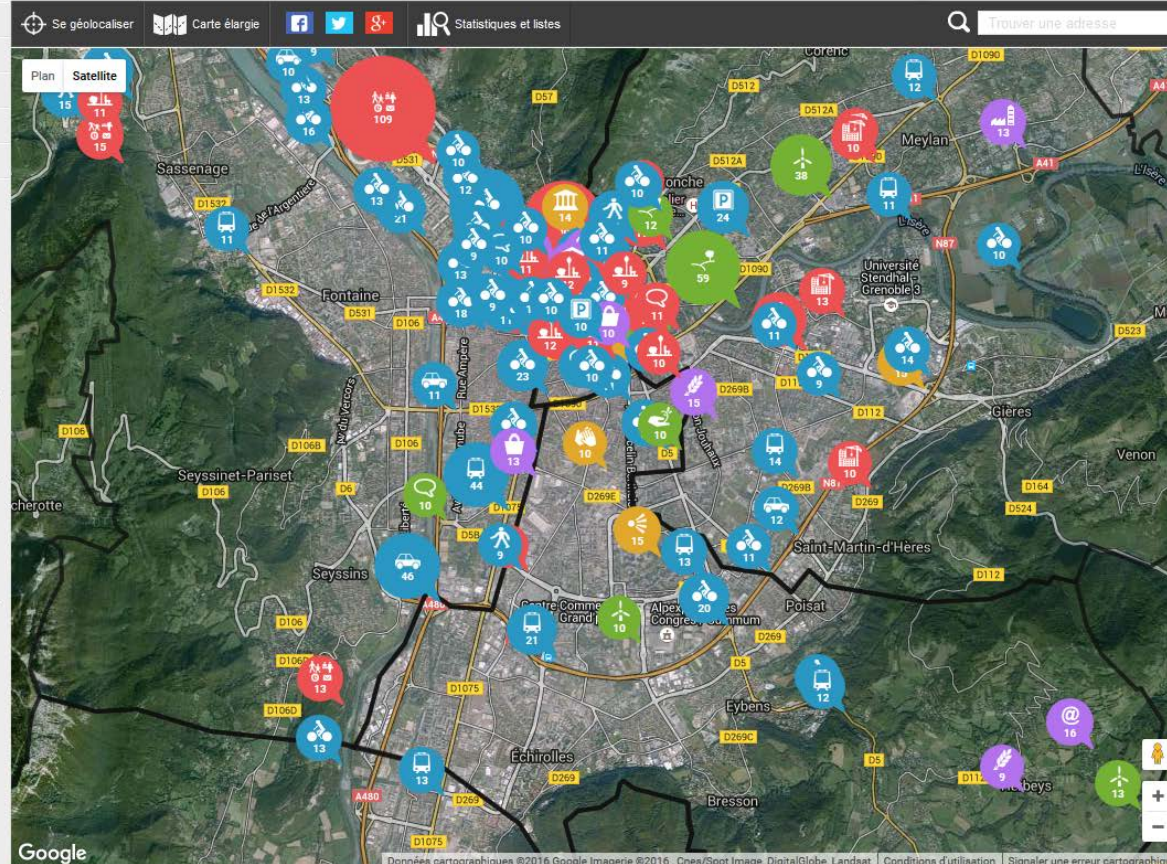
Environnement



Mobilités et déplacements



Les pépites de la Métropole

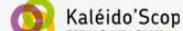


Google

Données cartographiques ©2016 Google Imagerie ©2016, Cnes/Spot Image, DigitalGlobe, Landsat



Animée par



lametro.fr/plui

Carticipez sur :
plui-metropole.carticipe.fr