



Compte-rendu de la réunion publique 17 avril

*Maîtrise d'œuvre des espaces publics
Phase Avant-projet 1 (AVP 1)
Secteur des Géants-Saules*



Contexte et rappel de l'historique du projet

La réunion publique du 17 avril 2025 marque la reprise de la concertation autour de la requalification de la place des Géants, dans le cadre des études d'Avant-Projet (AVP). Après une pause nécessaire pour approfondir les études techniques concernant le parking souterrain, le projet entre dans une nouvelle phase : celle de la définition fine des usages et des ambiances des futurs espaces publics.

Depuis le lancement de la démarche, de nombreux temps d'échange ont été organisés avec les habitant-es, les professionnel·les du quartier, et les usager-es de la place. Ces échanges ont permis de faire émerger des pistes d'actions et de nourrir un carnet de recommandations, qui constitue aujourd'hui une base essentielle pour les choix à venir.

Objectifs de la réunion

La réunion du 17 avril s'inscrit dans cette dynamique : elle visait à partager les dernières avancées du projet, à clarifier les marges de manœuvre restantes, et surtout à récolter des avis et propositions sur trois secteurs clés. L'objectif de cette soirée était double : s'assurer que chacun-e comprenne les intentions du projet et puisse contribuer à la qualité d'usage et à l'identité des futurs aménagements.

Après une présentation globale du projet et à travers des ateliers participatifs et des collages d'ambiances, les participant-es ont pu exprimer leurs préférences, leurs idées, et leurs priorités pour transformer ces trois sites à enjeux : l'aire de jeux (crique des Poucets), la pergola, et le parvis devant le centre ado.



Présentation globale du projet

Le paysagiste (Estelle Goutaudier - BASE) a présenté les intentions générales du projet, fondées sur la valorisation du socle patrimonial existant, le renforcement des continuités piétonnes et la réactivation d'espaces aujourd'hui sous-utilisés. L'objectif est toujours d'améliorer la lisibilité des parcours, de faciliter les déplacements et de mettre en valeur les portes d'entrée vers le parc. BASE a insisté sur la nécessité de répondre aux enjeux de confort climatique en travaillant l'ombrage surtout, et la perméabilité des sols quand c'est possible, tout en valorisant les structures existantes. Enfin, elle a évoqué la problématique d'encombrement et d'accumulation hétérogène de mobilier urbain, appelant à une simplification et une harmonisation des matériaux et des usages dans l'espace public.

La question des assises est toujours un sujet, mais le test réalisé avec le Géant banc des Géants nous a donné assez d'informations pour ne pas avoir à remobiliser les contributeur-ices à ce sujet. Nous avons notamment noté que tous les bancs ne sont pas utilisés avec le même degré d'intensité, que certains ont une fonction directe d'attente (à proximité du Centre de Santé), et que d'autres ne sont pas utilisés car on leur préfère les habituels plots en béton. Toutes ces informations proviennent d'une étude d'évaluation d'usages des bancs, consultée par le concepteur BASE afin de créer des assises adaptées aux usages de la place.



Questions posées par les participant-es

D'où provient l'eau du brumisateur ?

- C'est de l'eau issue du réseau d'eau de la ville.

Les aires de jeux actuelles seront-elles maintenues ?

- Non. Toutes les aires de jeux existantes seront supprimées. L'ensemble de la place sera entièrement réaménagé, à l'exception des sculptures des Géants. Le sol sera intégralement refait.

Y aura-t-il une aire de jeux pour les enfants plus âgés ?

- Il existe déjà des aires de jeux à proximité immédiate de la place. Celles-ci sont accessibles plus facilement depuis le nouveau réaménagement, créant une forme de complémentarité.

Des aménagements sont-ils prévus pour les enfants, les personnes âgées et en situation de handicap ?

- Oui. C'est un enjeu fort du projet. Il est prévu de créer davantage de places assises et des espaces inclusifs pour que chacun puisse s'y sentir bien.

Quelle est l'échéance du projet ? Va-t-il aboutir même en cas de changement d'équipe municipale ?

- Le projet est inscrit dans une convention avec l'ANRU, qui lie les collectivités à des engagements concrets. Cela garantit une continuité du projet, indépendamment d'éventuels changements politiques. Cela dit,

personne ne peut prédire les décisions futures d'une nouvelle équipe.

Les travaux seront-ils surveillés par des caméras ?

- Non, il n'est pas prévu de vidéosurveillance, mais un gardiennage sera mis en place.

Et les adolescent-es dans tout ça ?

- Oui, leur place est aussi prise en compte. Des espaces sont en réflexion, notamment du côté du parvis, pour leur offrir des usages adaptés.

Est-il réaliste de planter des végétaux avec les sécheresses estivales ?

- Oui. Les plantations sont pensées en tenant compte des conditions locales, de la gestion de l'eau et en partenariat avec les services des espaces verts pour un entretien adapté.

Remarques formulées par les participant-es

Demande d'un engagement clair sur la prise en compte des avis exprimés par les habitant-es dans les choix de la maîtrise d'ouvrage (MOA) et de la maîtrise d'œuvre (MOE).

Proposition de créer de nouveaux Géants dans le projet.

Nécessité de réfléchir à l'accessibilité PMR (personnes à mobilité réduite), certaines rampes actuelles n'étant pas fonctionnelles.

Inquiétudes concernant les nuisances sonores possibles après aménagement.

Les bailleurs sociaux sont-ils associés au projet ?

- Le travail ici se concentre sur les espaces publics, mais les bailleurs sont des partenaires réguliers de la Ville et de la Métro.

Autres questions soulevées

Y a-t-il un projet prévu pour l'ancienne boucherie ?

- Pour l'instant, non.

Présentation des espaces à enjeux

La crique des Poucets et sa future aire de jeux

- Manque actuel d'offre pour les tout-petits à proximité immédiate.
- Besoins identifiés : espace calme, sol roulant et accessible, jeux à hauteur d'enfant, plus d'inclusivité, éléments sensoriels et de manipulation.
- Volonté de s'appuyer sur les usages existants des sculptures des Géants, souvent détournées en jeux.
- Création d'une aire de jeux adaptée aux petits, qui restent sur place avec leurs parents.
- Confort pour les accompagnant-es : assises variées, lieux de pause, mobiliers multi-usages, ombre et accès à l'eau.
- Continuité avec les usages actuels (sous la pergola en bois), proximité de l'école, ensoleillement hivernal.

Deux scénarios d'aménagement sont envisagés :

- Aire de jeux diffuse : intégrée au paysage, sous les arbres, avec sol poreux et végétalisation.
- Aire de jeux en îlot : espace concentré, ombragé, fortement planté, contournable.

SCENARIO 1 UNE AIRE DE JEUX DIFFUSE



Secteur des Géants-saules AVP1 AVRIL 2025 Maîtrise d'ouvrage Grenoble Alpes Métropole Maîtrise d'œuvre BASE EGIS SILT LES ECLAIREURS BRUIT DU FRIGO LES ATELIERS [dÉ]CONCERTANTS 49

SCENARIO 2 UNE AIRE DE JEUX ILOT



Secteur des Géants-saules AVP1 AVRIL 2025 Maîtrise d'ouvrage Grenoble Alpes Métropole Maîtrise d'œuvre BASE EGIS SILT LES ECLAIREURS BRUIT DU FRIGO LES ATELIERS [dÉ]CONCERTANTS 52

Contributions sur l'aire de jeux





Analyse des collages du futur sur l'aire de jeux

Des matériaux robustes et chaleureux

Les éléments proposés font appel à une diversité de matériaux, mêlant le bois pour sa chaleur et sa naturalité (notamment dans les modules en forme de cabanes ou de troncs), le métal peint pour sa solidité (structures de jeux, agrès sportifs), et le plastique pour des installations plus ludiques ou aquatiques. L'usage de cordes, visible dans plusieurs propositions de filets ou de ponts suspendus, introduit une dimension plus aventureuse et sensorielle.

Des formes libres et stimulantes

Les formes observées sont essentiellement organiques, sinueuses, ou arrondies. Les collages privilégient des structures de jeux qui s'éloignent des standards rectilignes : parcours serpentine, modules incurvés, cabanes en dôme, plateformes suspendues. Ces formes invitent au mouvement libre, à la découverte et à l'imaginaire. Les petits jeux d'eau et équipements sur ressort complètent ces usages en sollicitant à la fois le corps et les sens.

Des usages variés, pour tous les âges

Les propositions visent une aire de jeux adaptée à une large diversité d'utilisateurs : petits enfants, enfants en âge scolaire, mais aussi adolescent-es, voire jeunes adultes. Les demandes pour des zones de grimpe ou d'équilibre montrent l'importance de penser au-delà de la seule enfance. L'aire de jeux devient alors un véritable espace d'exploration partagée, favorisant l'autonomie des enfants comme les interactions intergénérationnelles. Ces éléments traduisent une volonté d'aménager un espace à la fois vivant, agréable à fréquenter en toute saison, et l'importance de proposer aussi des assises pour les adultes accompagnants ou les temps calmes.

Des besoins précis en matière de confort et de sécurité

Les annotations relèvent des besoins spécifiques : gestion fine de l'eau (éviter les flaques, garantir l'accessibilité en poussette), présence d'ombre (naturelle ou artificielle), équilibre entre liberté de mouvement et sécurité (attention à certains jeux jugés dangereux).

La pergola

- Structure existante réemployée : armature métallique de l'ancien centre de santé conservée sur 280 m², restaurée et repeinte.
- Un espace de pause stratégique : proche de l'espace ado, au croisement des usages.
- Recherche de fraîcheur et de confort : grâce à la brumisation, aux ombrières, et aux plantes grimpantes.
- Un lieu traversant et poreux, intégré à un massif planté, qui combine ombre, végétation et circulation douce.
- Un espace immersif et vivant, pensé comme un refuge estival et un point d'appui pour différents usages.

La pergola reste une intention du projet à l'étape actuelle et devra être complétée d'études techniques et financières pour acter sa réalisation.

Contributions sur la pergola





Analyse des collages du futur sur la pergola

Les collages proposés autour de la pergola traduisent une volonté claire d'en faire un espace à la fois accueillant, actif et adaptable. Située en cœur de parcours ou à l'articulation de différents usages, la pergola devient un véritable support d'appropriation, au croisement du confort et de la vitalité.

Des formes variées et accueillantes

Le langage des formes est contrasté : certaines assises adoptent des lignes organiques, sans dossier, offrant des possibilités d'assise libre ou de jeu informel. D'autres sont plus ergonomiques, comme les transats inclinés rouges en vis-à-vis, invitant à la pause ou à la discussion. Le mobilier associé joue avec les textures et la robustesse : formes sculptées en béton, éléments en métal peint, bancs en bois.

Des usages multiples et inclusifs

La pergola est pensée par les contributeur·ices comme un lieu à vocation hybride : espace de détente, de rencontre, mais aussi de pratique physique pour une petite partie des contributions.

Une ambiance confortable et climatiquement adaptée

Les propositions incluent des dispositifs de brumisation, des assises ombragées et des repères de confort thermique. La structure elle-même, en filtrant la lumière, participe d'après les contributeur·ices à créer une ambiance tempérée. Les annotations relèvent également l'intérêt d'en faire un espace pour les personnes âgées, en garantissant accessibilité, visibilité et confort d'usage.



Le parvis devant le centre ado

- Conserver les arbres existants et adapter l'aménagement pour les mettre en valeur ou en planter de nouveaux
- Aménager un seuil lisible et attractif menant au cœur du parc, et jouer avec les contrastes de matière et de végétation pour souligner l'entrée.
- Organiser l'espace en conciliant flux et usages stationnaires

Contributions sur le parvis





Analyse des collages du futur sur le parvis

Les collages consacrés au parvis mettent en lumière un espace ouvert, animé, à forte vocation sociale et sportive. Situé à proximité immédiate des bâtiments, cet espace s'inscrit comme un lieu du quotidien, accessible, actif et traversant, pensé pour favoriser les pratiques libres et les rencontres informelles.

Un mobilier fonctionnel et accessible

Les assises sont ici classiques et identifiables : bancs linéaires, supports d'appui pour la pause, assises en périphérie des activités. Le parvis accueille également des tables de jeu, comme le ping-pong, qui favorisent les échanges conviviaux. Ces éléments renforcent l'ambiance collective de l'espace.

Un rôle clé de la végétation existante

La végétation repose sur la présence de grands arbres, apportant naturellement de l'ombre et un microclimat favorable. Leur ancrage profond suppose néanmoins une vigilance sur les racines, afin de préserver les sols et garantir la sécurité des cheminements.

Un espace actif pour les adultes et des enjeux de cohabitation

La programmation proposée est tournée vers les activités sportives adultes ou ados, en accès libre et non contraint : agrès, parcours de fitness, espaces de renforcement. Étant en lien direct avec les façades des appartements, le parvis doit gérer avec soin la cohabitation des flux : piétons, sportifs, enfants en déambulation.

Autres contributions et discussions durant l'atelier

Les échanges issus de cette réunion mettent en lumière des attentes précises et parfois contradictoires quant à l'aménagement futur de la place.

Du côté des professionnel·es jeunesse, une vigilance est exprimée sur la préservation de la souplesse d'usage devant l'antenne jeunesse, où les activités évoluent selon les besoins : un mobilier trop figé risquerait de limiter cette dynamique.

Du côté de la Maison des Habitant·es (MDH), le besoin d'un espace plus sécurisé, ombragé et facilement appropriable est souligné, avec l'idée d'un approfondissement à travers une rencontre dédiée. Par ailleurs, un habitant en fauteuil roulant a alerté sur l'état dégradé de certains cheminements, rendant ses déplacements dangereux – un signalement a été fait sur la plateforme GAM.

Plusieurs habitant·es formulent aussi des demandes concrètes : point d'eau potable, prise en compte des adolescent·es souvent exclu·es des usages pensés, meilleure intégration des enfants de plus de 5 ans dans les aires de jeux.

Une tension se dessine cependant entre ces propositions d'animation et les demandes de limiter les nuisances sonores près des logements. Des remarques portent également sur le cadre bâti : l'impression carcérale donnée par les rideaux de fer des commerces, la nécessité d'une réhabilitation en profondeur des logements plutôt qu'un simple ravalement de façade – un sujet actuellement conditionné par les financements attendus de l'ANRU 3.

Enfin, plusieurs personnes expriment le sentiment que le projet avance trop vite, sans laisser suffisamment de temps à une concertation réellement ouverte et socialement diversifiée, et souhaitent plus de transparence, notamment sur les budgets engagés pour le réaménagement.



En résumé

La réunion publique du 17 avril a permis de relancer la concertation autour du projet de requalification de la place des Géants. Trois secteurs ont été travaillés en ateliers : l'aire de jeux (crique des Poucets), la pergola et le parvis devant le centre ado.

Les participant-es ont exprimé des besoins clairs : plus d'ombre, des assises variées, des espaces adaptés aux petits enfants, aux adolescent-es et aux personnes âgées. La question du confort d'été (ombrage, brumisation, végétation) est revenue dans tous les échanges. La cohabitation des usages, la sécurité et l'accessibilité ont également été soulevées, notamment autour du parvis.

Certains points de vigilance ont été remontés : risque de figer des espaces encore souples, inquiétudes sur les nuisances sonores, attentes de transparence sur les choix à venir. Ces retours viendront nourrir les prochaines étapes de l'avant-projet.





Merci !

Rendez-vous le jeudi 22 mai sur la place pour un prochain temps d'atelier

