



Redynamisation et mise
en valeur de la centralité
vizilloise

Aménagement du secteur
des Tanneries

COMPTE-RENDU ATELIER DE CONCERTATION N°1 PHASE 2

Jeudi 20 mars 2025 de 18h30 à 20h30
Salle du conseil, mairie de Vizille

Groupement de commande :
Grenoble Alpes Métropole
Ville de Vizille

WZA

Avril 2025

Page de garde :
Photographie de l'atelier du 20 mars
(c) WZA / 2025

SOMMAIRE



- P4** **Rappel du déroulé de la rencontre**
- P5** **Analyse des contributions des participants**
- P6 Le secteur de la place et des abords du château
- P7 Le secteur des Tissages
- P8 Le secteur du centre ancien
- P9 Les mobilités
- P11 Le secteur des Tanneries
- P15 Autres



RAPPEL DU DÉROULÉ DE LA RENCONTRE

1. Accueil du public
2. Un temps d'échange ouvert avec des espaces pour chacun des secteurs ou sujets : le secteur des Tanneries (Maîtrise d'Ouvrage Ville de Vizille), les secteurs des Tissages, des abords du château, du centre-ancien et la thématique des mobilités. Les participants pouvaient participer de manière libre autour de l'ensemble des sujets. L'équipe d'animation était constituée par le bureau d'étude concertation WZA, l'atelier Iris Chervet, les agents et agentes de Grenoble Alpes Métropole et de la ville de Vizille.
3. Clôture de la rencontre en présence d'élus de la ville de Vizille.

La méthode de travail :

Les participants étaient invités à contribuer sur chacun des secteurs en déposant leurs contributions (et en ajoutant des numéros de photos références si nécessaire) dans les boîtes dédiées. Des prises de notes ont aussi été réalisées par l'équipe d'animation.

Environ **60** participants étaient présents



1

PARTIE

RECENSEMENT DES CONTRIBUTIONS DES PARTICIPANTS

LE SECTEUR DE LA PLACE ET DES ABORDS DU CHÂTEAU

CE QU'IL FAUT RETENIR DES ÉCHANGES :

- Les participants souhaitent que la rampe René Coty ne soit pas seulement un lieu de passage pour se rendre dans le parc du château du Roy, mais que celle-ci devienne un véritable espace de vie, propice aux pratiques sportives, aux moments de détente et à la convivialité.
- La volonté de disposer d'un grand espace harmonieux, végétalisé et convivial dépassant le parvis du château. Celui-ci devra permettre une circulation piétonne sécurisée et continue incitant les touristes à découvrir les commerces du centre-ville.

LES CONTRIBUTIONS :

Sur la rampe René Coty :

- Proposer un parcours santé le long de la rampe René Coty.
- Désimperméabiliser la rampe René Coty pour diminuer les flux d'eau lors des fortes pluies (îlots de verdure).
- Installer du mobilier d'assise.

Sur la place et les abords du château :

- Proposer un espace largement réservé aux piétons aux abords du château afin de créer une véritable place.
- Conserver la structure en bois qui est grandement utilisée lors de l'organisation de manifestations en été.
- La structure en bois sur la place est pratique mais peu esthétique.
- Créer un espace piéton entre le Relais du château et la Banque populaire.

- Rouvrir une partie des canaux afin de créer de la fraîcheur.
- La réouverture du Relais du château est appréciée, elle permet de compléter les offres similaires déjà présentes sur la place du château (bar La Révolution, Kiosque)
- Un manque de restaurants ouverts en soirée.
- Supprimer les trottoirs présents sur la place du château.
- Certains espaces tels que la place de la Libération sont peu accessibles pour les personnes à mobilité réduite.

Sur le lien entre le château et le centre-ancien :

- Adapter les horaires des commerces pour permettre aux habitants et aux touristes de se rendre dans les rues commerçantes (notamment le dimanche).



LE SECTEUR DES TISSAGES

CE QU'IL FAUT RETENIR DES ÉCHANGES :

- Un secteur considéré comme confidentiel, peu connu et peu utilisé par ceux qui n'habitent pas le secteur.
- La dimension végétale du site, notamment à l'arrière de la maison de maître, est appréciée par de nombreuses personnes ; même si plus de la moitié n'avaient pas conscience de cette "poche végétale".

LES CONTRIBUTIONS :

Sur les usages futurs :

- Aménager la place qui se situe au croisement Aristide Briand/rue de la Terrasse en espace de convivialité, guinguette.
- Veiller à l'entretien des futurs espaces publics.

Sur l'ancien site EDF :

- Proposer un skatepark. Le skatepark qui existe à Vizille n'est pas assez qualitatif (peu aéré).
- Il est dommage d'avoir des bureaux de l'entreprise Laser Game et non pas de véritable Laser Games (activité ludique).

Sur le secteur dans son ensemble :

- Le secteur des Tissages manque d'entretien (bâtiments en friches, chaussée peu entretenue).
- Le secteur des Tissages paraît aujourd'hui hostile (non éclairé la nuit ...). Il faudrait travailler cet aspect pour le rendre attrayant.

Sur les canaux :

- Créer une véritable continuité, un cheminement le long des canaux.
- Entretien des canaux (propreté).



LE SECTEUR DU CENTRE ANCIEN

CE QU'IL FAUT RETENIR DES ÉCHANGES :

- La piétonnisation de la rue Général de Gaulle est appréciée, elle est perçue comme une opportunité pour les commerçants et les restaurateurs vizillois.
- Les participants souhaitent que la rue Général de Gaulle soit une rue végétalisée permettant aux usagers de flâner, se reposer et s'amuser tout en profitant des commerces environnants.

LES CONTRIBUTIONS

Sur la rue Général de Gaulle :

- La piétonnisation de la rue Général De Gaulle est appréciée
- Une attente enthousiaste de la piétonnisation, celle-ci permettra aux commerçants d'exposer à l'extérieur, aux restaurateurs d'installer des tables et aux enfants de se déplacer en sécurité.
- Prévoir des jeux pour les enfants ainsi que des bancs dans la rue Général de Gaulle.
- Mettre à disposition des fontaines à eau dans la rue Général de Gaulle.
- Installer des panneaux d'affichage libre dans la rue Général de Gaulle.
- Végétaliser la rue Général de Gaulle
- Mobiliser les logements vacants présents dans le centre ancien pour expérimenter de nouvelles formes d'habitat social et redynamiser le centre-ville par l'ajout d'habitat inclusif.
- Pour que le centre-ville se redynamise il faudrait que les grandes surfaces soient fermées le dimanche matin pour inciter les gens à consommer dans le centre-ville.



CE QU'IL FAUT RETENIR DES ÉCHANGES :

Sur le stationnement :

- Proposer des parkings en périphérie du centre pour limiter la présence de véhicules et favoriser les déplacements cycles et piétons.
- Conserver la gratuité de certains parkings.
- A noter : l'association gym-rando utilise le parking de la Locomotive pour ses randonnées chaque jeudi.
- Proposer une signalisation d'intérêt local pour diriger les usagers vers les lieux de stationnement (automobilistes) et les commerces.

Sur les déplacements cycles

- Installer des arceaux vélos pour sécuriser les stationnements.
- Faire un cheminement en bas du rocher d'escalade jusqu'au chemin de la Paute/chemin du Plan accessible aux piétons et aux cycles afin que ces derniers n'aient pas à emprunter la route d'Uriage considérée comme dangereuse. Cela permettra également aux touristes venant du parking de la Locomotive de se balader dans le centre de Vizille (circuit touristique). Questionnement : le portail situé chemin de la Paute pourrait-il être ouvert aux piétons et aux cycles ?
- Refaire le revêtement de l'itinéraire cyclable à Vaulnaveys-le-Bas.
- Prévoir des pistes cyclables sécurisées.
- Proposer une piste cyclable sécurisée entre Vizille et Jarrie.
- Proposer une piste cyclable en direction de Champagnier, et notamment la rue Maurice Thorez qui est considérée comme dangereuse.
- Élargir les pistes cyclables existantes et les entretenir, notam-

ment celle reliant le Péage de Vizille au centre de Vizille (herbe sur le bas côté).

Sur les déplacements automobiles :

Sur les déplacements automobiles rue de la République/rue Casimir Périer :

- Inverser le sens de circulation de la rue Casimir Périer pour que les habitants de la rue de la République puissent circuler de manière plus fluide en direction de Vaulnaveys et d'Uriage.
- Élargir la rue Casimir Périer en démolissant certains bâtiments, notamment la maison à l'angle de la rue de la République afin de fluidifier le trafic.
- Depuis le nouveau sens de circulation de la République : un trafic accru de la rue des Forges au château en passant par la rue Jean Jaurès : Aménager le carrefour rue des Forges/Jean-Jaurès pour fluidifier le trafic.

Sur les déplacements automobiles route d'Uriage :

- Certains ralentisseurs à proximité des Allas (Route d'Uriage) créent des nuisances sonores et ne sont pas efficaces : installer des chicanes à la place.

Sur les déplacements automobiles aux abords du château :

- Lors des mariages au sein du château, les voies de circulation sont encombrées et les places de stationnement peu disponibles.
- Veiller à conserver des places de stationnement pour les personnes qui résident à proximité du château.

Sur les déplacements automobiles au sein de Vizille:

- Trouver un équilibre : partage de l'espace entre les riverains et les touristes.
- La circulation est compliquée lors des vacances d'hiver pour les habitants de certains quartiers vizillois.
- Actuellement, il est observé des problématiques de vitesse automobile excessive dans certaines rues de Vizille.

- Ajouter des panneaux de limitation de vitesse clignotants.
- Un faible sentiment de sécurité pour les piétons au centre-ville : véhicules roulant à vitesse excessive, non-respect des priorités aux passages piétons.
- Mettre la rue des Docteurs Bonnardon à sens unique.

Sur les déplacements entre Vizille et d'autres communes :

- Installer des feux de rétention sur les deux axes d'entrée de Vizille vers Grenoble (Le Péage et la rampe de Laffrey) à déclencher pour éviter les bouchons au rond-point direction Jarrie.
- Fluidifier la circulation entre Vizille et Jarrie.

Sur les transports en commun :

- Prévoir des bus équipés d'accroches vélos à l'arrière en complément des soutes.
- Amener à nouveau le tram jusqu'à Vizille afin de désengorger les déplacements jusqu'à Grenoble.
- L'offre de transport Flexo entre Vizille et Grenoble via Brié/Eybens est faible.
- Questionnement sur le trajet du bus C13 : Peut-on imaginer un élargissement de la nationale avec une voie réservée au bus ?
- Mettre en place une navette régulière de Vizille en direction de la gare de Jarrie aux horaires des travailleurs (6h-9h et 16h-20h).
- Augmenter la fréquence des trains en gare de Jarrie.
- Prévoir des transports en commun pour augmenter l'attractivité de la ville.
- Prévoir des transports saisonniers en direction des stations de ski pour diminuer les bouchons en hiver.

Sur la rue Général de Gaulle :

- Mettre en place un système de bornes mobiles rétractables pour permettre aux véhicules de circuler en début de matinée.
- Faire le sens de circulation de la rue Général de Gaulle dans

le sens place du marché > Eglise pour pouvoir avoir un sens "tournant" dans Vizille et avoir un double accès au parking, cela faciliterait la circulation et les visiteurs pourraient accéder facilement au centre.

Sur l'installation d'un feu au tunnel du Rocher :

- Aucune objection, mais une inquiétude quant au risque de formation d'embouteillages dans Vizille, ainsi que des difficultés potentielles pour les bus et camions venant de Vaulnaveys à négocier le virage en direction de la place du Château.
- La crainte que cela n'entraîne une augmentation de la vitesse des véhicules lors du passage au feu vert.

Sur le passage mode doux sous la route départementale :

- Un aménagement apprécié et attendu.
- La crainte de voir apparaître des conflits entre le chemin Drevet et le futur passage sous la route départementale.



LE SECTEUR DES TANNERIES

UN PROJET PILOTÉ PAR LA COMMUNE DE VIZILLE

CE QU'IL FAUT RETENIR DES ÉCHANGES :

- Les participants expriment une préférence pour des constructions peu denses faisant échos au bâti existant. Ils insistent également sur l'importance de créer des liens entre les différents secteurs de la commune, notamment par des cheminements piétons continus et accessibles.
- La préservation et la valorisation du cadre naturel et patrimonial sont jugées essentielles : attentes fortes autour du maintien des espaces verts, de la mise en valeur des canaux, ainsi que de la démolition des bâtiments dégradés, tels que ceux des Tanneries ou des Moulins.
- Des interrogations quant à l'avenir de la piscine, avec le souhait de disposer d'un lieu de baignade au sein de la commune.

LES CONTRIBUTIONS

Sur l'aménagement d'ensemble du quartier des Tanneries :

- Des questionnements sur le coût financier de l'aménagement du secteur.
- Des questionnements sur la manière dont il faudrait aménager le secteur.
- Des interrogations sur la capacité de ce projet à régler les problèmes de desserte sur l'axe est/ouest.
- Une attention forte des propriétaires fonciers du secteur : quel devenir de leur propriété ? Quelles contraintes ? Quelles marges de manœuvre ?

Sur la création d'un "nouveau quartier" :

- Diversifier les futures constructions : en termes de typologie de bâtiment pour garder de la mixité.

- Proposer un quartier "aéré" et peu dense en terme de bâti.
- Travailler les offres d'habitat social pour répondre à des besoins spécifiques et urgents.
- Interrogations sur la gestion des incivilités dans l'espace public.
- Prévoir des constructions type "maison avec jardins" pour attirer des familles avec enfants.
- Maintenir certains garages à proximité du bâtiment des Tanneries.
- Proposer des bâtiments à faible hauteur qui s'intègrent au bâti existant.
- Créer des bâtiments en harmonie avec le bâti existant (cf. photo référence 34)
- Maintenir du stationnement dans le secteur.

Sur les liens et les déplacements entre les secteurs :

- Créer du lien entre le secteur des Tanneries et la rue Jean Jaurès : travailler les percées entre le public et le privé afin d'ouvrir des accès aux nouveaux espaces publics.
- Faciliter la traversée piétonne entre la place du château et le secteur des Tanneries.
- Enlever les galets sur les trottoirs de la rue de la République.

Sur le patrimoine :

- Détruire les bâtiments abandonnés ne pouvant pas être réhabilités : exemple de l'ancienne miroiterie dans la rue de la République qui pourrait être remplacée par un moulin à eau avec végétation (suspension de fleurs).
- Détruire l'ancienne miroiterie, la remplacer par un parking arboré.
- Concrétiser l'ancien projet EDF qui consistait à refaire le Moulin.
- Accueillir des activités sociales et solidaires au sein du bâtiment principal des Tanneries.
- Mettre sur socle les roues de la Tannerie.

Sur les canaux et la piscine :

- Mettre en valeur les canaux.
- Créer un parcours le long des canaux.
- Profiter des canaux pour aménager des jeux d'eau. (cf.photos références 15 et 24)
- Visez un aménagement offrant des espaces de pause et de repos le long du canal du Gua.
- La piscine actuelle a un intérêt patrimonial et il faudrait conserver un lieu d'apprentissage de la natation. Si la piscine est abandonnée, il est primordial de pouvoir retrouver un équipement similaire dans Vizille.
- Conserver la piscine en trouvant un moyen de la moderniser.
- Couvrir la piscine pour que les scolaires puissent y effectuer des cours de natation.
- Élargir la période d'ouverture de la piscine et inclure des abonnements à tarifs préférentiels pour les habitants afin de maintenir l'affluence.
- Proposer des cours de natation pour dynamiser l'équipement.



LES PHOTOS RÉFÉRENCES APPRÉCIÉES

Les jeux d'eau :

24



Parcours et activités qui mettent en valeur l'eau

Photo n°24 : citée 3 fois

15

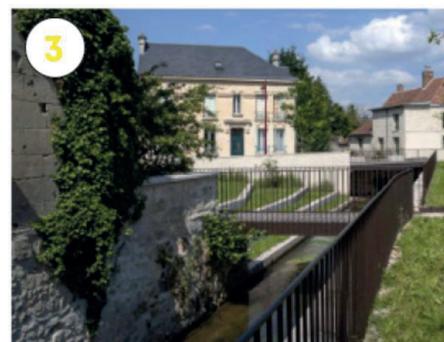


Des espaces de rafraîchissement
Lyon, Base paysagistes

Photo n°25 : citée 1 fois

Mise en valeur de l'eau et du tracé des canaux :

3



Conservation des murets et du patrimoine associé
aux canaux
Aménagement du centre-bourg de Braine (02), Empreintes
paysagistes

Photo n°3 : citée 2 fois

1



Des cheminements qualitatifs qui mettent en valeur
la présence de l'eau
Les rives du Blavet (56), Empreintes paysagistes

Photo n°1 : citée 2 fois

Développer de nouveaux usages :



L'eau comme support d'activités ludiques
Les Granges, Saint-Jean (31), D'une ville à l'autre paysagistes

Photo n°6 : citée **2** fois



Valoriser les zones humides
*Parc écologique de Saint-Jacques, Vallon du Blasne, Bruel
Delmar paysagistes*

Photo n°4 : citée **1** fois



Traverser le quartier des Tanneries à vélo
Sandre Havn, Kcege (Danemark), SLA

Photo n°7 : citée **2** fois



Jouer dans le quartier Tanneries
Parc urbain multi-activités, Nantes (44), Après la pluie

Photo n°8 : citée **1** fois



Indiquer le parcours des canaux dans l'espace public
Ghosts rivers, Baltimore, Metropolis

Photo n°13 : citée **1** fois



S'asseoir devant la Tannerie
Cugnaux (31), D'une ville à l'autre paysagistes

Photo n°9 : citée **1** fois



Tables de pique-nique
Parc des Canebiers, Gauthier Conquet paysagistes

Photo n°11 : citée **1** fois

Jeux pour les enfants :



Des jeux en cohérence avec l'ambiance nature du secteur

Photo n°14 : citée 2 fois



Parcours d'activités

Photo n°19 : citée 2 fois



Des jeux en cohérence avec l'ambiance nature du secteur

Photo n°22 : citée 1 fois



Grand jeu à escalader

Photo n°18 : citée 1 fois

Mise en valeur du patrimoine :



Mettre en scène le patrimoine de Vizille dans l'espace public

Photo n°12 : citée 1 fois

Logements - habitats :

PETIT COLLECTIF



Eco-village des Noës, Val-de-Reuil (27), Atelier Philippe Madec
Ensemble de 98 logements collectifs, intermédiaires et individuels
Livré en 2016

LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES



Saint-Jean-de-Braye (45), Dumont Legrand architectes
Ensemble de 58 logements
R+2
Livré en 2016

LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES



Eco-cité La Garenne, Fourchambault (58), Guillaume Ramilien
Ensemble de 34 logements
R+1
Livré en 2017

PETIT COLLECTIF



ZAC du Balory, Vert-Saint-Denis, Raphaël Gabrion
Ensemble de 52 logements sociaux collectifs et individuels
R+2 / R+3 / R+4
Livré en 2016

LOGEMENTS INTERMÉDIAIRES



Logements sociaux, Cesson (35), Raphaël Gabrion
Ensemble de 49 logements sociaux collectifs et intermédiaires
R+2 / R+3
Livré en 2012

Photo n°26, n°29, n°30, n°34, n°35 : citée 1 fois

AUTRES

LES CONTRIBUTIONS

Autres

- Rendre à nouveau accessible le mur d'escalade.
- Réfléchir à l'intégration du Péage de Vizille dans de futurs projets d'aménagement.

Photographies : WZA

