

ORDRE DU JOUR



- 1. Bilan de la concertation**
- 2. Présentation du projet d'espace public**
- 3. Les prochaines étapes !**
- 4. Présentation du projet Connexions**

Un quartier en devenir



Un secteur au cœur de
l'agglomération, stratégique
pour GrandAlpe



Des dynamiques en cours



Le projet Connexions

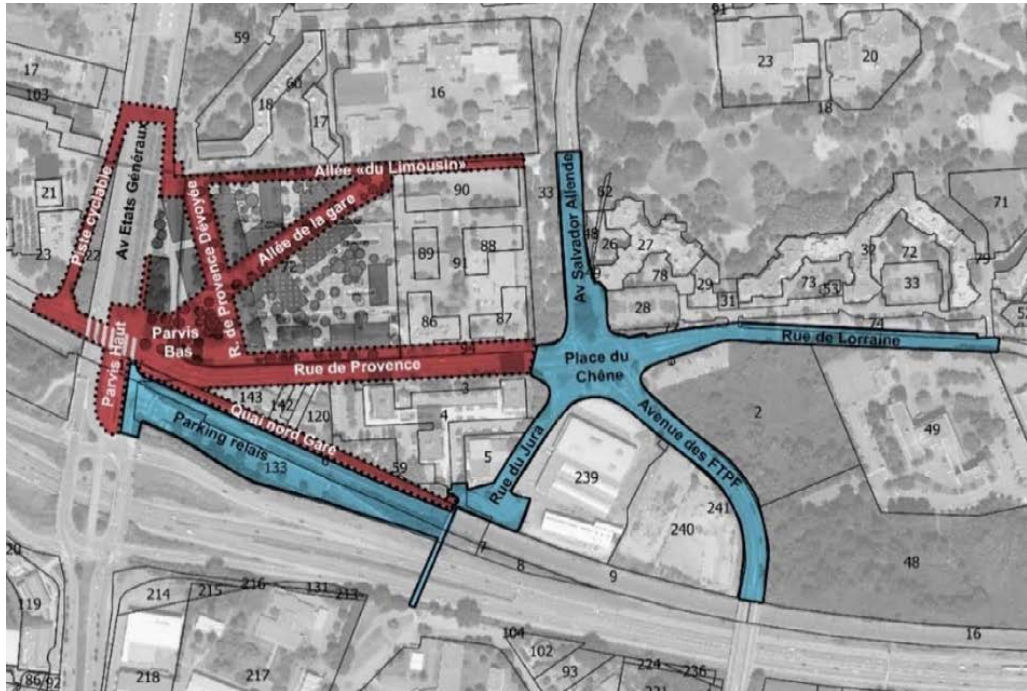


Le projet de SERM
(RER) métropolitain

GrandAlpe
D'ici, on voit déjà demain

La dynamique de
GrandAlpe

Deux périmètres



Un périmètre opérationnel

Rue de Provence, parvis du tram en haut et parvis devant les quais de la gare en bas, cheminements piétons allée de la gare et chemin passerelle Etats Généraux, accès quai nord de la gare

Un périmètre travaillé dans un second temps

Place du chêne, accès passerelle des écoliers, rue de Lorraine, Avenue Salvador Allende, Avenue des FTPF ...

01

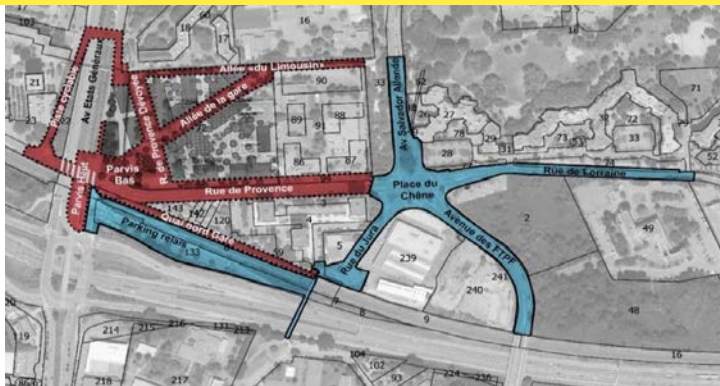
Bilan de la concertation du Pole Gare

1. RAPPEL DE LA CONCERTATION

Une concertation règlementaire (code de l'urbanisme)

- 0 Visant à alimenter le projet des espaces publics.
- 0 Un déroulement entre novembre 2023 et juillet 2024
- 0 Un Bilan de la concertation, proposé au conseil Métropolitain début 2025

Deux secteurs



- En rouge : périmètre de projet
- En bleu : périmètre d'étude

Deux grandes phases

1. De novembre 2023 à Avril 2024 pour travailler sur le diagnostic et les grandes orientations
2. De juin à juillet 2024 pour travailler sur les scénarios.

2. POUR S'EXPRIMER



Trois ateliers sur l'espace public
(gare, école Marcel Cachin, ATOS)



Deux ateliers de concertation à la
MDH Anne Franck



La plateforme participative



Des dispositifs complémentaires
(Assemblée de quartier, rencontre avec
l'Union de quartier)

3. POUR S'INFORMER



La page facebook
Participation



La plateforme
participative



Les sites internet et magazine



Le cahier de concertation



Registre
d'expression



Flyers et
affichage

4. Principaux points à retenir



De manière générale

- Un **large consensus** autour du **réaménagement** et de la programmation
- Une **forte attente** sur le **démarrage du chantier**
- Une **difficulté** pour les participants de se projeter dans un nouveau quartier attractif, notamment sur les futurs usages.
- **Des inquiétudes quant à la sureté** dans ces nouveaux espaces

Sur les enjeux de mobilités



- Un consensus pour une meilleure **répartition des espaces publics** :
 - besoin de sécuriser les déplacements cycles et piétons
 - Fort accord sur la proposition d'une piste cyclable **séparée de la chaussée et du trottoir**.
 - Forte demande de clarifier, rendre lisibles et agréables les **cheminement piétons**.
 - Consensus sur le besoin de **réaménager même temporairement le carrefour du Chêne** pour faciliter les traversées modes doux

4. Principaux points à retenir

Sur les enjeux de stationnement

- Une inquiétude vis-à-vis du **nombre de places sur le secteur rue de Lorraine et avenue des FTPF**
 - Un ressenti exprimé que le nombre de places existantes est déjà insuffisant.
- Pour autant, une demande **ne pas avoir trop de stationnement sur les futurs espaces du pôle gare** pour laisser plus de place aux piétons et au végétal.
- Une demande que les besoins supplémentaires en stationnement des programmes immobiliers **soit gérés au sein de leurs parcelles**
- Une demande d'étudier des solutions alternatives comme la **mutualisation des parkings silo existants** ou à venir.



4. Principaux points à retenir

Sur « la gare » et le parvis



- Un **regret** de ne pas avoir de « **véritable** » **gare** (bâtiment, de présence humaine, de lieux d'attentes et de services)
- **A défaut**, un consensus autour de la proposition d'un « **parvis de la gare** », agréable ET animé (espace d'attente, espace de détente, commerce et service)
 - Retour très positif sur la présence de **commerces** et de **services**
 - Demande claire d'un espace marqué par le **végétal** et la **fraicheur**
- Retour très positif sur la proposition de **mieux connecter les parvis haut et bas** par un cheminement végétalisé.
- Retour positif sur la proposition d'une œuvre en Marbre d'Ici pour identifier le lieu
- Une demande d'assurer **une meilleure connexion au quai Nord** depuis la passerelle des écoliers

4. Principaux points à retenir

Sur les usages des espaces publics et la végétation



- Une majorité d'expressions pour l'ambiance **du Parc habité**: un quartier plus vert avec l'intégration de nombreuses plantations.
 - Les participants ont favorisé l'aménagement **d'espaces publics destinés à l'échelle locale** plutôt qu'une *nouvelle centralité métropolitaine*.



- **Pas de consensus sur la place de l'eau** : si certains y sont très favorables, d'autres estiment que l'eau est une ressource rare à préserver.
- Fort consensus sur la nécessité de prévoir **des assises régulières et ombragées** et des mobiliers favorisant la **rencontre et l'échange**



- **Forte attention quant à la gestion des futurs espaces publics** : une préférence pour des aménagements simples mais durables et facile d'entretien.

02

Présentation du projet d'espaces publics

Les espaces publics

Délibération Février 2025
bilan concertation
AVP et financement





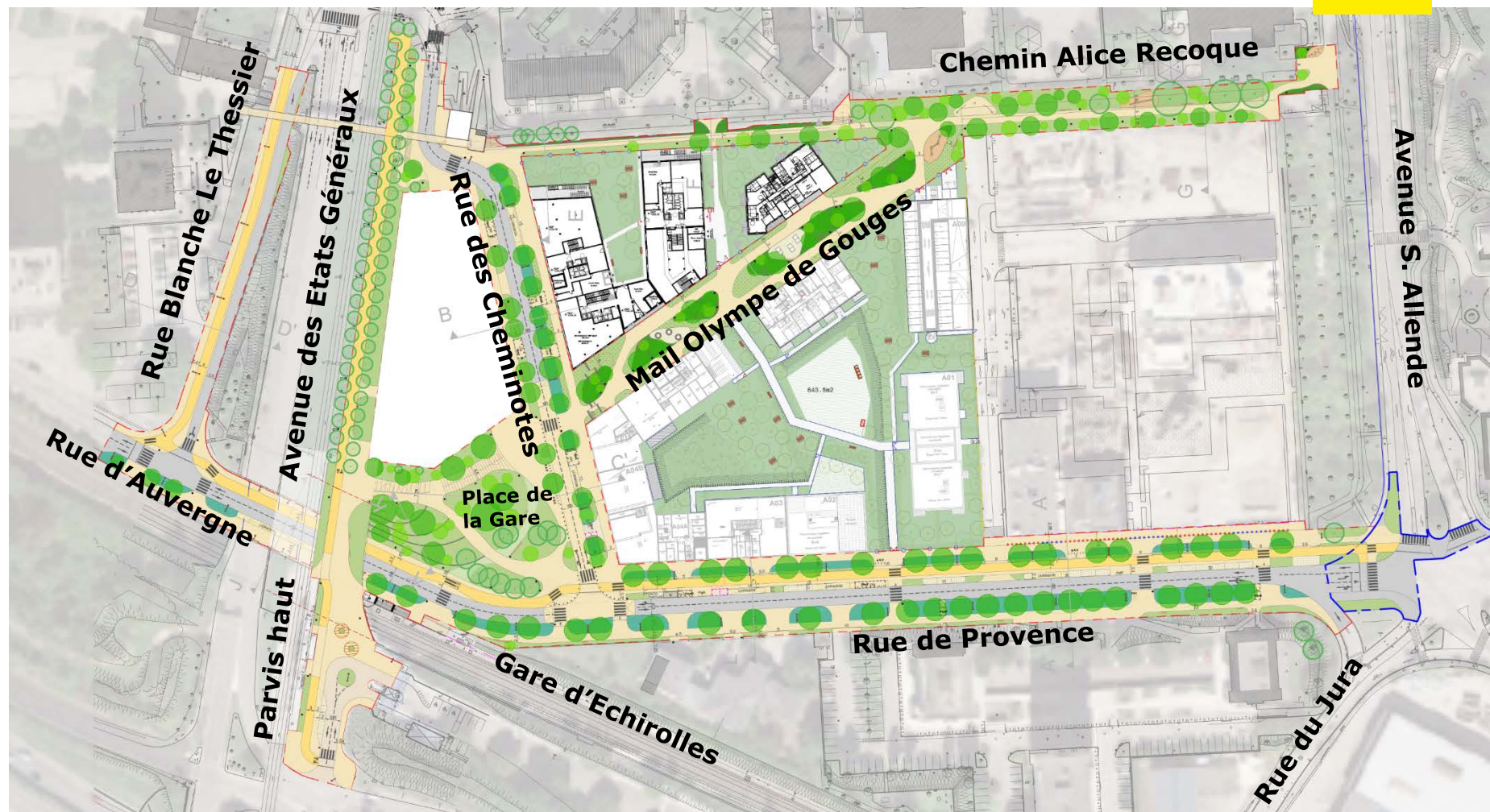
GRANDS PRINCIPES D'AMENAGEMENT VALIDES PAR LA CONCERTATION



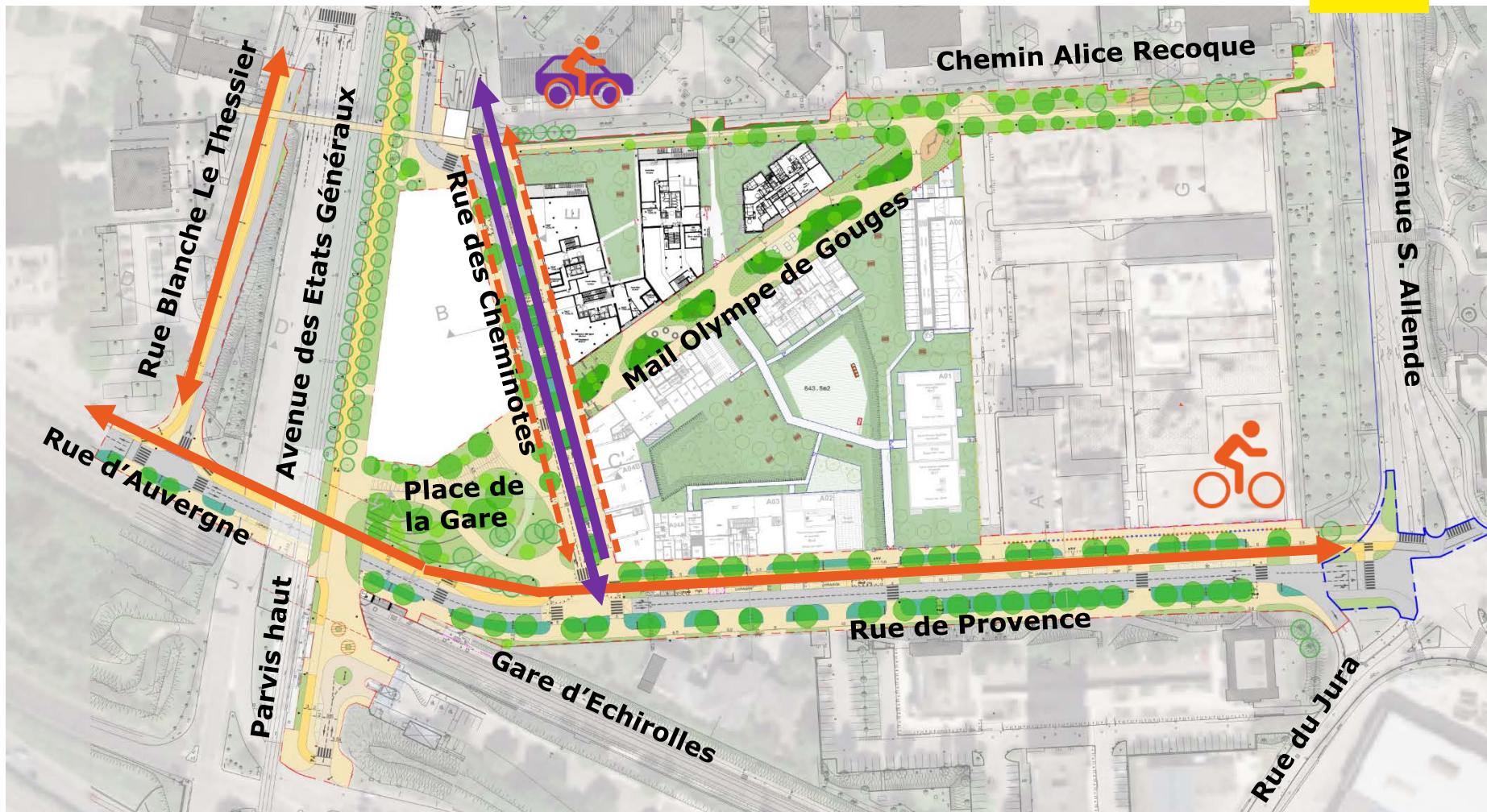
- Connecter les quartiers
- S'inscrire dans la ville parc
- Créer des lieux intergénérationnels
- Adoucir les différences de niveaux



PLAN MASSE DE L'AVANT PROJET



**GRENOBLE ALPES
MÉTROPOLE**



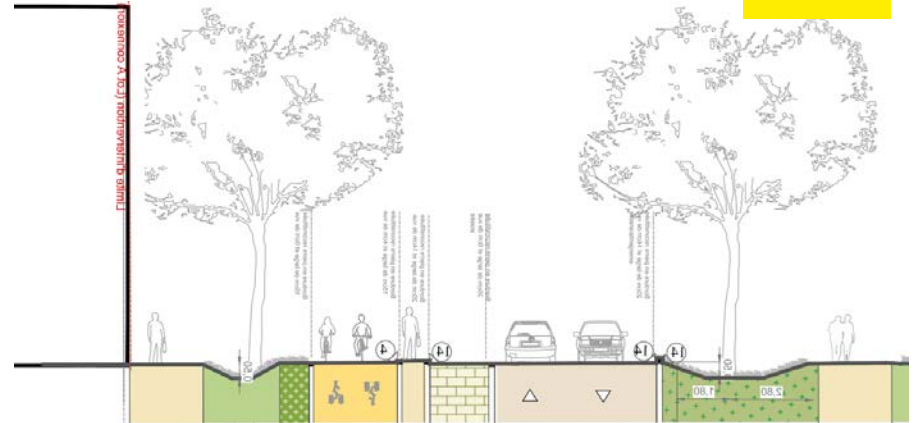


RUE DE PROVENCE



- **Une avenue urbaine :**

- Trottoirs et piste cyclable
- Double sens, voirie resserée à 5m50 pour vitesse 30km/h
- Intégrant des stationnements



- **Une avenue parc :**

- Arborée
- Perméable, les noues plantées recueillent les eaux de pluie
- Cheminements sous forme de promenade



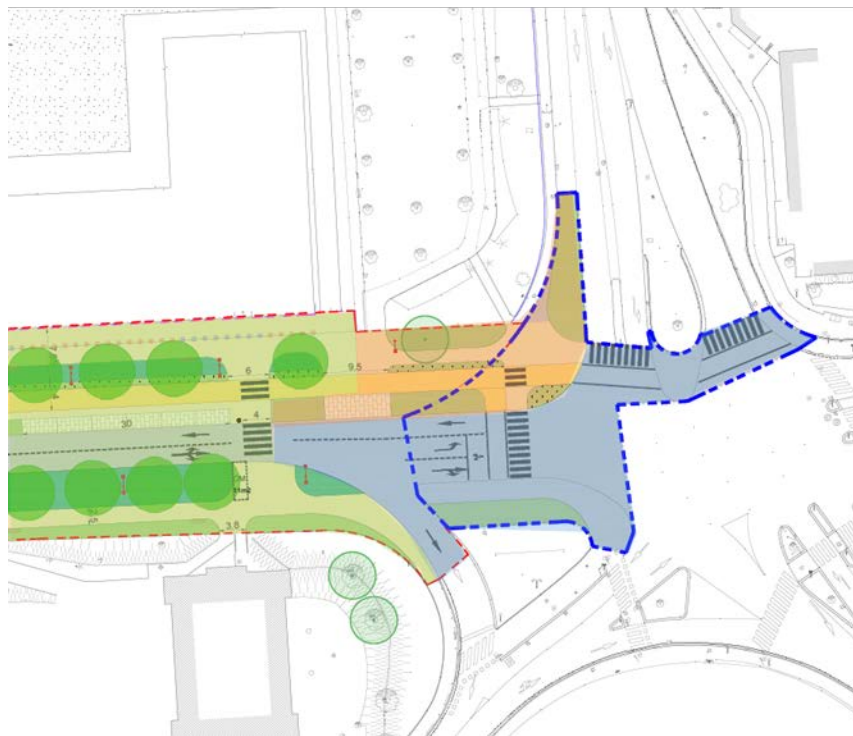


CARREFOUR DU CHENE



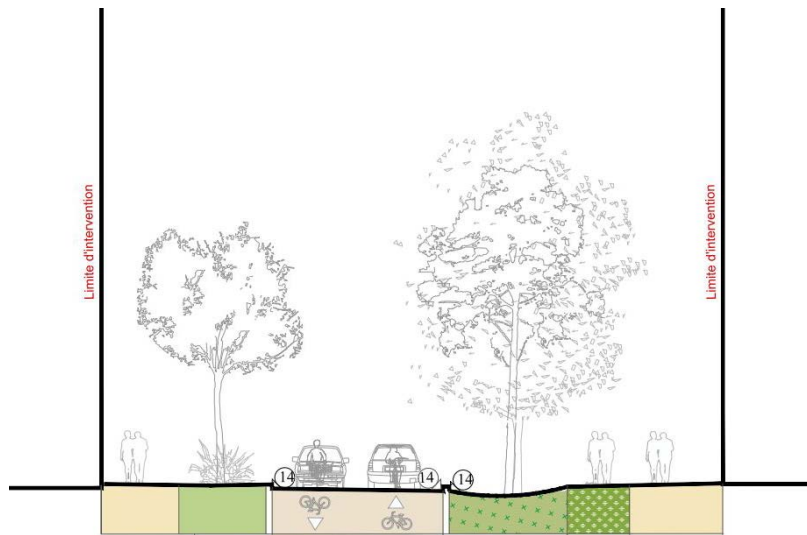
-  aménagements définitifs
-  aménagements provisoires
-  aménagements nécessaires pour assurer une traversée piétons/cycles confortable, lisible et sécurisée

- Des aménagements légers et provisoires sont prévus pour améliorer la traversée des cycles et des piétons



RUE DES CHEMINOTES

- La rue des Cheminotes est à double sens de circulation,
- Traitée en zone apaisée, avec partage de la voirie entre cycles et véhicules,
- Intègre des places de stationnement, des arbres, des espaces plantés





LA PLACE DE LA GARE



Un espace ouvert en liaison douce pour relier le parvis haut et le quartier





LA PLACE DE LA GARE

- **Un espace de liaison,** intégrant des cheminements en escalier ou pente douce,
- **Un espace de respiration et de pause,** avec différents lieux jouant avec la topographie et permettant de s'asseoir dans un paysage ouvert et dégagé
- **Une place plantée,** avec arbres existants, arbres nouveaux et pelouse





LIEN AVEC LE PARVIS HAUT



- Pour améliorer le confort voyageur, des jardinières ombrières sont prévues au niveau de la station tramway, sur le parvis haut



- En plus du projet d'espace public, une intervention artistique sur l'ascenseur est en cours d'étude, pour rendre visible la gare, sur le thème du Totem

LE MAIL OLYMPE DE GOUGES



Un lieu de vie en cœur de quartier :

- Relié à la passerelle et au parc Maurice Thorez, complémentaire à celui-ci
- Un espace vivant du quotidien, pour tous,
- Un lieu à jouer, à se rencontrer, à se promener, à s'asseoir et discuter





LE MAIL OLYMPE DE GOUGES

Un lien piéton accueillant des équipements à jouer à et s'asseoir

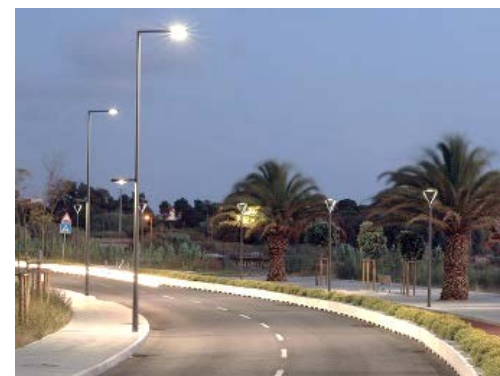




PRISE EN COMPTE DES ENJEUX DE SECURITE

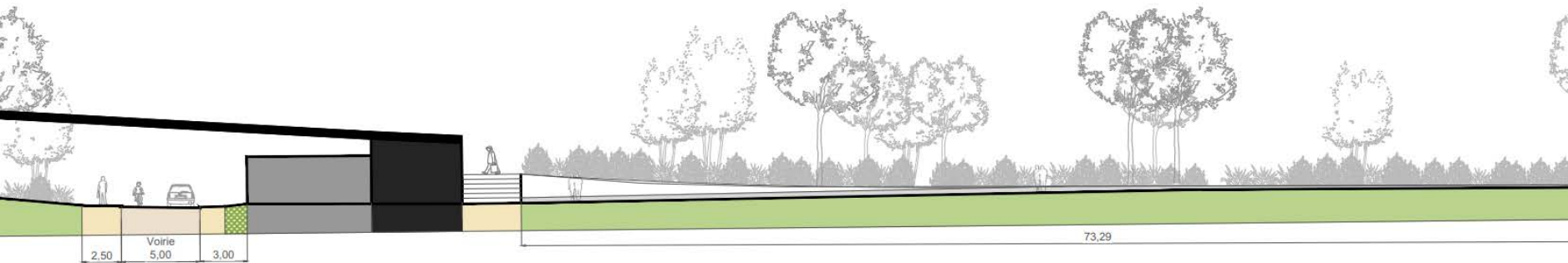


- **Un éclairage reproduisant la lumière du jour** et développé sur l'ensemble du quartier,
- **Une mise en lumière spécifique de la sous-face du pont** pour améliorer le sentiment de sécurité,
- **Une vidéosurveillance sera déployée** sur le quartier par la ville d'Echirolles,
- **Des aménagements réduisant les conflits d'usages**





UN QUARTIER RELIE



- La passerelle existante au-dessus de l'avenue des Etats Généraux est conservée
- Son accès est complété par la création de nouveaux escaliers au sud
- Le chemin Alice Recoque est retravaillé



Les suites données en dehors du périmètre de projet



Stationnement secteur Lorraine:

- Prise en compte du diagnostic stationnement sur le secteur Lorraine dans les projets à venir. Etude particulière sur une stratégie stationnement (complément d'étude en cours).

Carrefour du Chêne traversée modes actifs :

- Étude sur le phasage des feux du carrefour pour faciliter et sécuriser le parcours piétons/cycles.
- Réglage des feux à venir en 2025.

03

Présentation du projet Conexion

GrandNipe

D'ici, on voit déjà demain

ÉCHIROLLES

CONNEXIONS

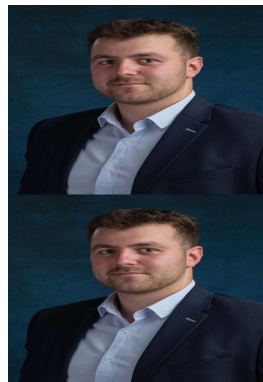




**Franck
MELCKMANS**



**Carole
VALADE**



**Bertrand
DUFILH**



**Michael
TARQUIS**



**Adrien
DIEULE**

LINKCITY : lier la ville à ceux qui la vivent !

Présent sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, **Linkcity**, filiale de **Bouygues Construction**, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier.

Au cœur des territoires, Linkcity met en connexion l'urbain et l'humain



*GRENOBLE « ABC »
Autonomie énergétique*



*GRENOBLE « XYLO »
Construction 100% bois*



*GRENOBLE « Clos St Jacques »
Ensemble résidentiel résilient*

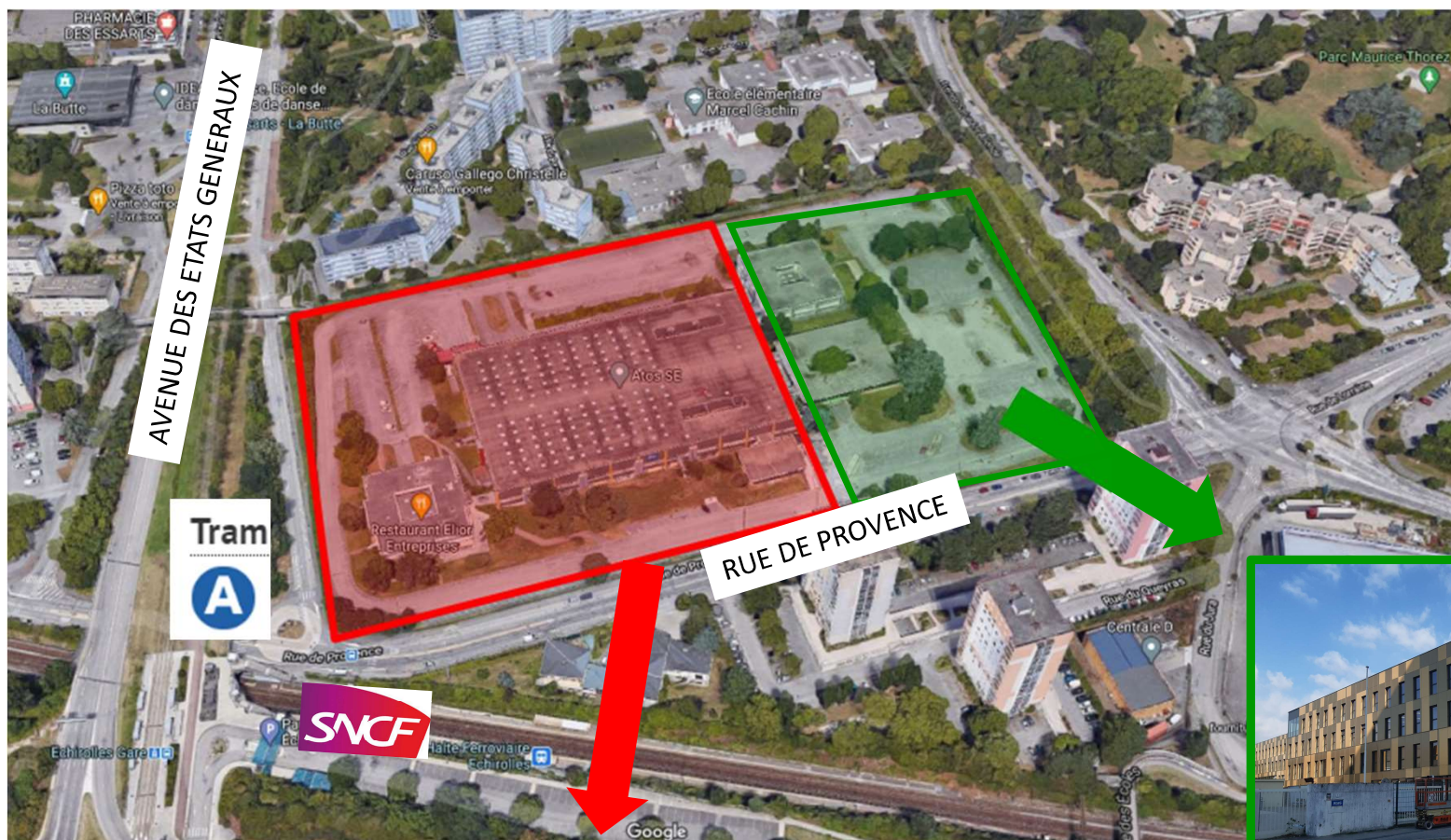
Vivre
GrandAlpe



Connexions



LE SITE :



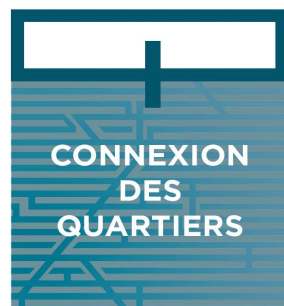
 LINKCITY

 Atos

2021 : LINKCITY LAUREAT

Notre promesse

CONNEXIONS
L'ÉcoQuartier Gare d'Échirolles



LES AMBITIONS DU PROJET :

Rendre **attractif** par la **mixité fonctionnelle**



TERTIAIRE / HÔTELLERIE

23 000 m²



CAMPUS ETUDIANTS

**Ecoles et
résidence**



RESIDENTIEL

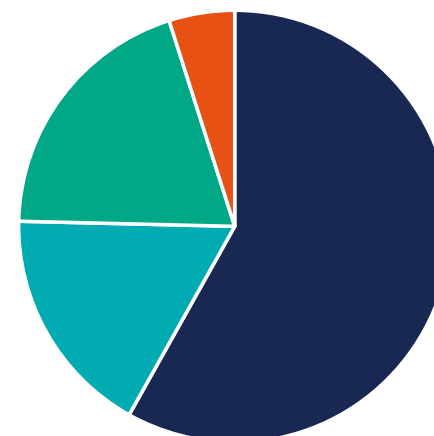
**150 logements
familiaux + résidences**



ATTRACTEURS URBAINS

- SERVICES
- COMMERCES

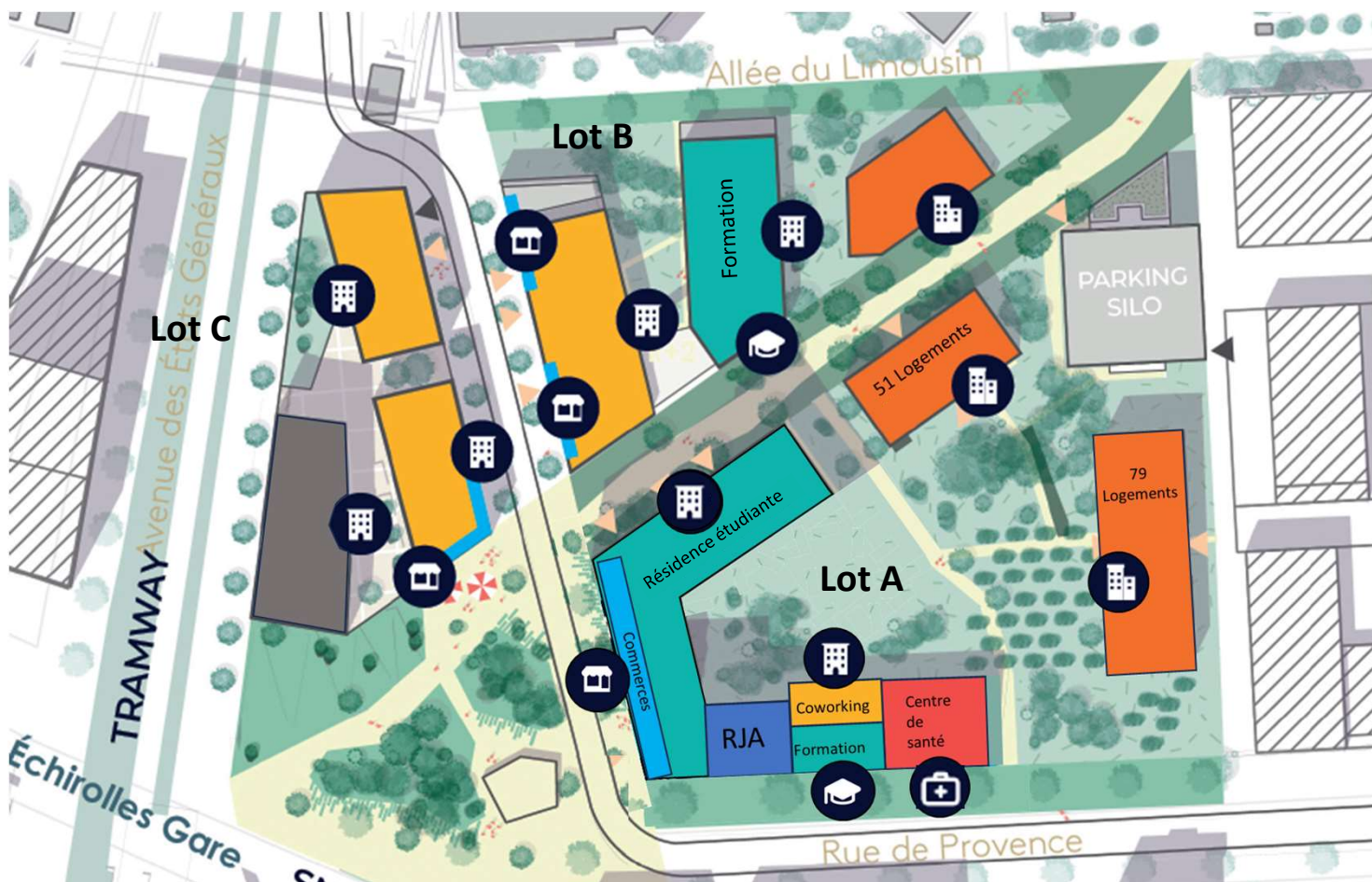
**+/- 2 000 m²
7 à 8 cellules**



- TERTIAIRE
- CAMPUS ETUDIANTS
- RESIDENTIEL
- ATTRACTEURS URBAINS

PROGRAMMATION GENERALE

Plan masse



SERVICES, ACTIVITES ET COMMERCES

CRÈCHE



CONCIERGERIE DE
QUARTIER



COMMERCE CIRCUITS
COURTS



BRASSERIES



RESTAURANTS



SANTÉ



SPORTS



MOBILITÉS

CŒUR D'ÎLOT



RUE DE PROVENCE

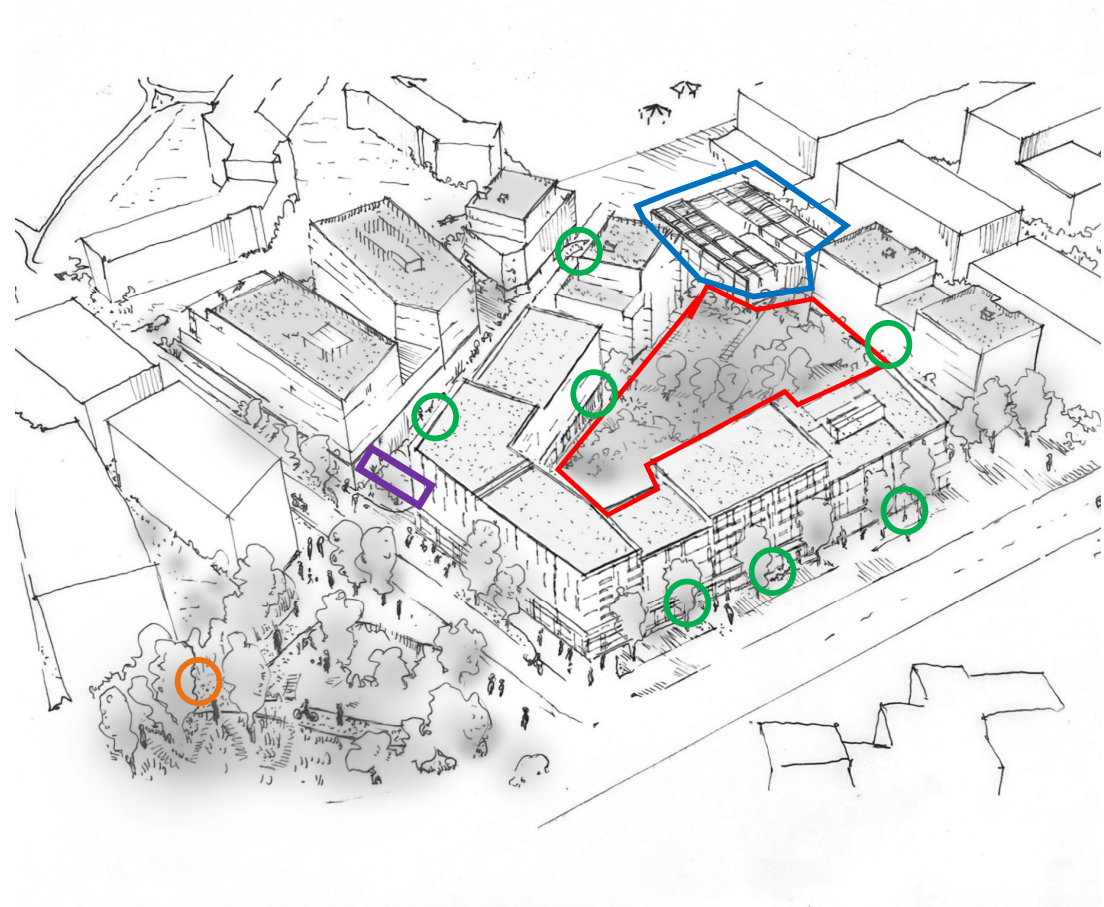


IMMEUBLE BUREAUX



SECURISATION DES ESPACES EXTERIEURS

- ✓ Parc ouvert en journée et fermé le soir
- ✓ Parking sécurisé à l'entrée coté ATOS + Badges d'accès pour entrée piétonne
- ✓ Halls d'entrées et locaux vélos: Badge d'accès et vidéophonie
- ✓ Mail Olympe de Gouge (Venelle piétonne espaces publics) : Anti-franchissements pour motos et voitures sauf accès pompiers
- ✓ Place de la Gare (espaces publics) : Caméra de vidéosurveillance



LA VILLE PARC : Renaturation et biodiversité



LABELS ET CERTIFICATIONS



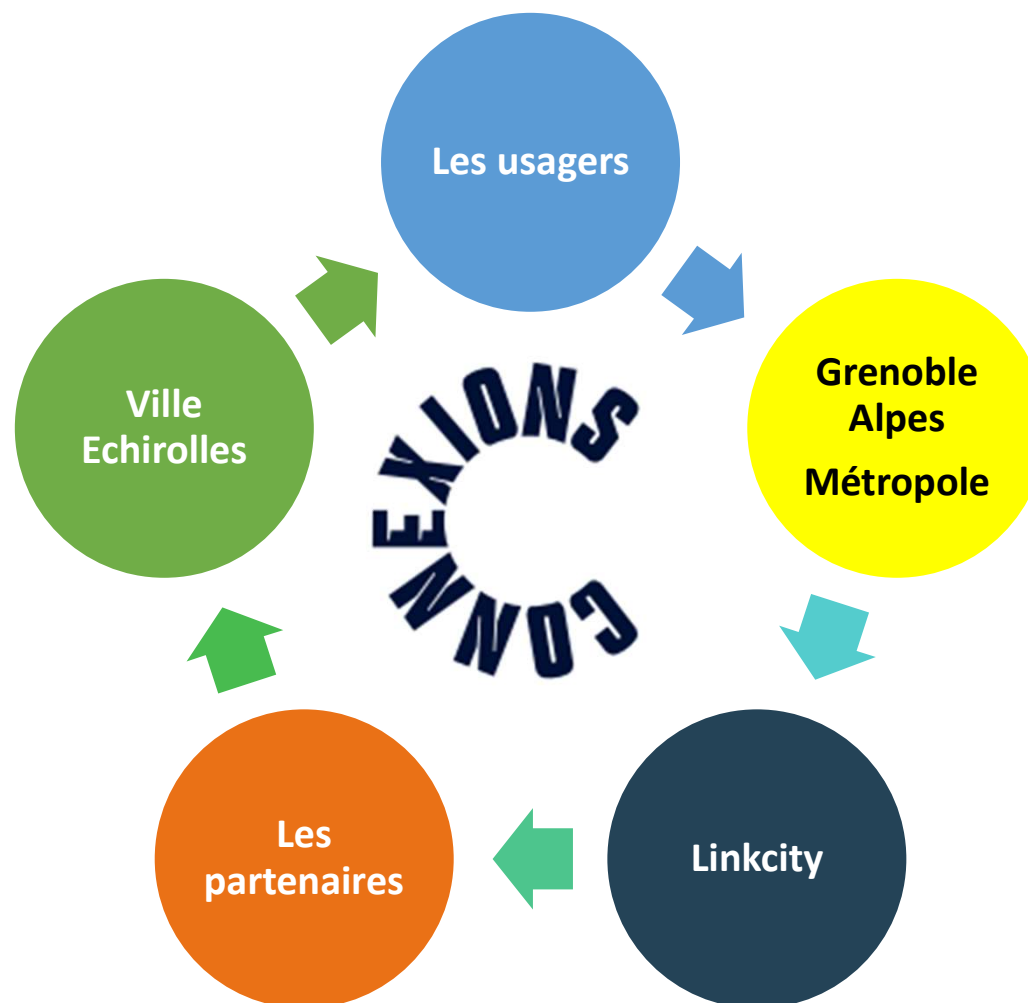


	INTÉGRATION À L'ÉCOSYSTÈME LOCAL	Le chantier participe au développement économique local en réalisant au minimum 80% des achats de sous-traitance et fournitures avec des partenaires locaux	✓
	RIVERAINS, ASSOCIATIONS LOCALES, USAGERS...	Le site a mis en place un dispositif d'échanges avec les riverains, les associations locales, les usagers. Les réclamations des riverains doivent être prises en compte, enregistrées et faire l'objet d'une réponse sous 1 semaine	✓
	ACCÈS À L'EMPLOI LOCAL	Le site contribue à l'accès à l'emploi au travers d'actions pour favoriser l'insertion, l'embauche locale, la formation et l'acquisition de compétences	✓



SUD-EST

LE RESULTAT D'UN TRAVAIL COLLABORATIF



CONNECTIONS

LE NOUVEL ÉCOQUARTIER DE

 LINKCITY



04

Les prochaines étapes

PLANNING GENERAL

