



**SAGES** PROJETS URBAINS  
SPL GRENOBLE  
ET MÉTROPOLE



# CAHIER CITOYEN DE PRÉCONISATIONS D'USAGES

CADRAN SOLAIRE - JUIN 2019





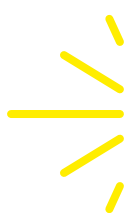
# SOMMAIRE

<b>LA DÉMARCHE DE PARTICIPATION CITOYENNE</b>	<b>4</b>
Une première démarche en 2016	4
Le plan guide et les apports de la concertation	5
Une seconde démarche en 2018 et 2019	6
Les acteurs du projet	7
Calendrier de la démarche	8
L'atelier du Cadran	10
Le cahier de préconisations d'usages	10
<b>LES PRÉCONISATIONS DE L'ATELIER DU CADRAN</b>	<b>12</b>
Préconisations thématiques	12
Préconisations sectorielles	18
<b>PLAN DES USAGES SOUHAITÉS PAR L'ATELIER DU CADRAN SOLAIRE</b>	<b>26</b>

# LA DÉMARCHE DE PARTICIPATION CITOYENNE

*La Métropole en partenariat avec la Commune de la Tronche, le CROUS et l'université Grenoble-Alpes réaménage le site du Cadran Solaire (ex CRSSA) sur la commune de La Tronche.*

## UNE PREMIÈRE DÉMARCHE EN 2016



Une première démarche de concertation réglementaire avait eu lieu en 2016, lors de la conception urbaine et environnementale du projet. Les participants avaient pu visiter le site, échanger avec l'équipe-projet au cours de réunions publiques, et faire émerger des préconisations au fil d'une série d'ateliers participatifs et de réunions publiques. C'est également lors de cette démarche qu'a été voté par les Tronchois le nom du « Cadran Solaire » pour ce projet sur l'emplacement de l'ex-CRSSA («Centre de Recherche Service Santé des Armées»).

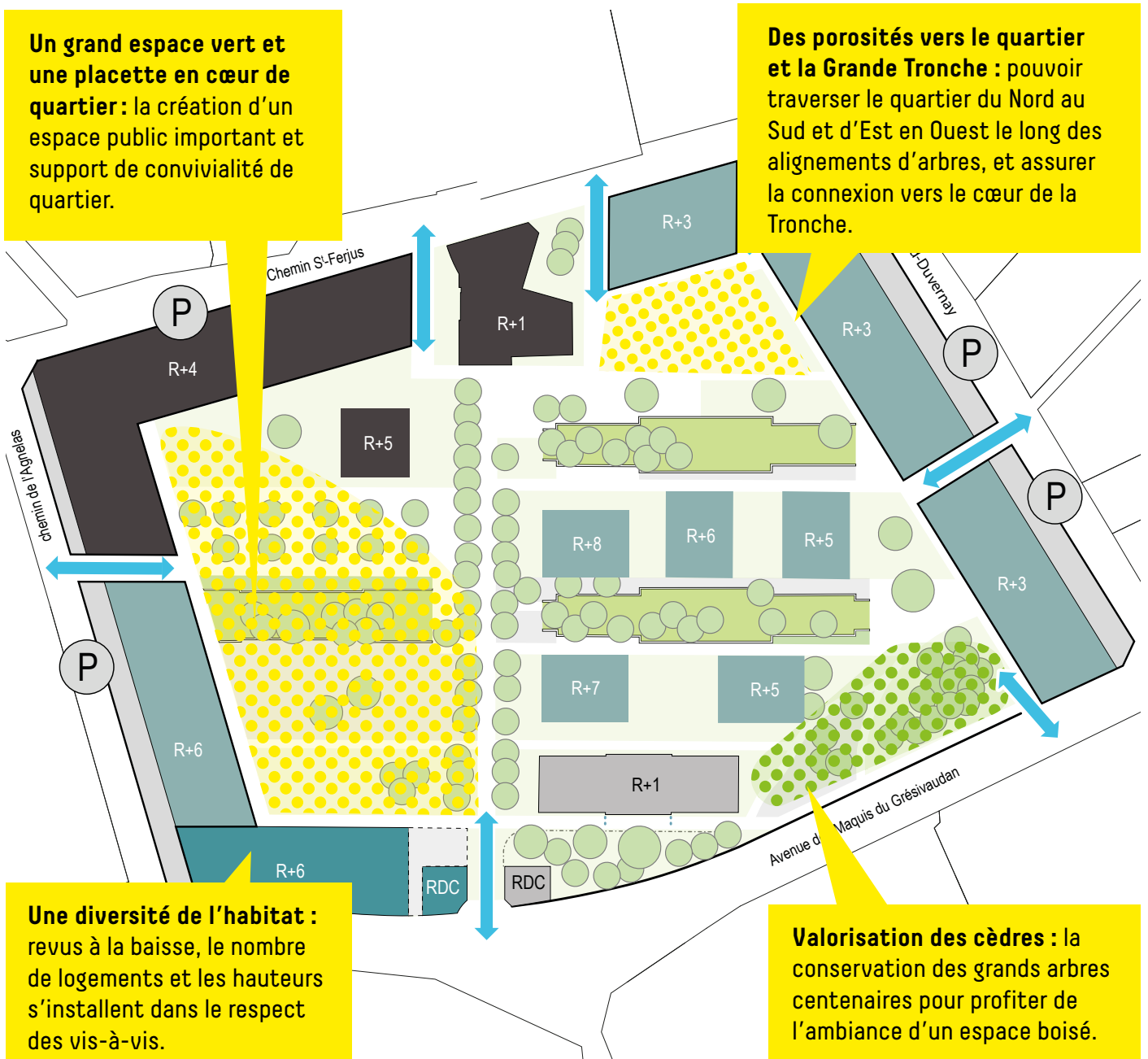
### CE QU'ON CONNAÎT








Aujourd'hui, l'**enveloppe urbaine** du projet a été validée par les différents acteurs. On connaît :

- > le nombre de bâtiments
- > leurs hauteurs maximales
- > leur programmation
- > la délimitation des espaces publics et des cheminements



# LE PLAN GUIDE ET LES APPORTS DE LA CONCERTATION





## I . Programmes





-  logements collectifs
-  université
-  CROUS
-  services publics et logements
-  parking en rez-de-chaussée

## II . Accès

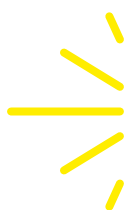
-  accès principaux au site
-  accès parking et livraison entrées et/ou sorties

## III . Environnement

-  unités végétales et structurantes cèdres, tilleuls et tulipiers existants
-  aménagements paysagers

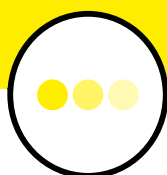
-  jardins en terrasse
-  jardins humides rdc et sous-sol des bâtiments existants mis à l'usage de la gestion de l'eau et jardins humides
-  Grands espaces verts et placettes publiques
-  Parc sous les cèdres

## UNE SECONDE DÉMARCHE EN 2018-2019



- o Dans la continuité de cette démarche, il s'agit aujourd'hui de prolonger la participation citoyenne sur de nouveaux sujets. De nombreuses questions restent à approfondir avec les Tronchois, notamment autour de la réflexion sur les futurs usages de ce quartier. Un Atelier de travail a été mis en place en 2019 pour les personnes qui ont souhaité s'investir de façon importante dans la démarche de participation citoyenne.
- o Les conclusions de la démarche viendront ainsi **enrichir les études des concepteurs des espaces publics** : en effet, le présent cahier sera remis à la future maîtrise d'œuvre qui sera sélectionnée pour concevoir et réaliser les travaux sur les espaces publics.

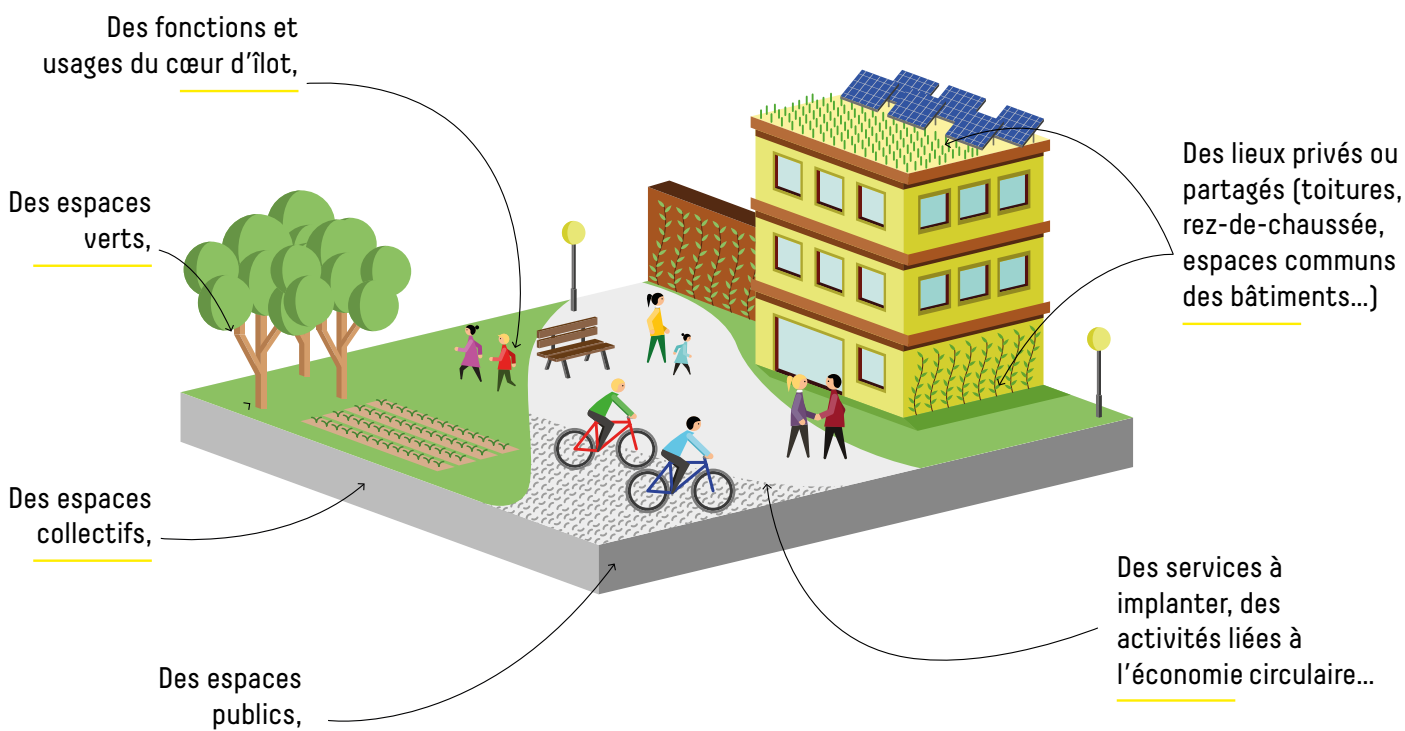
### CE À QUOI ON RÉFLÉCHIT



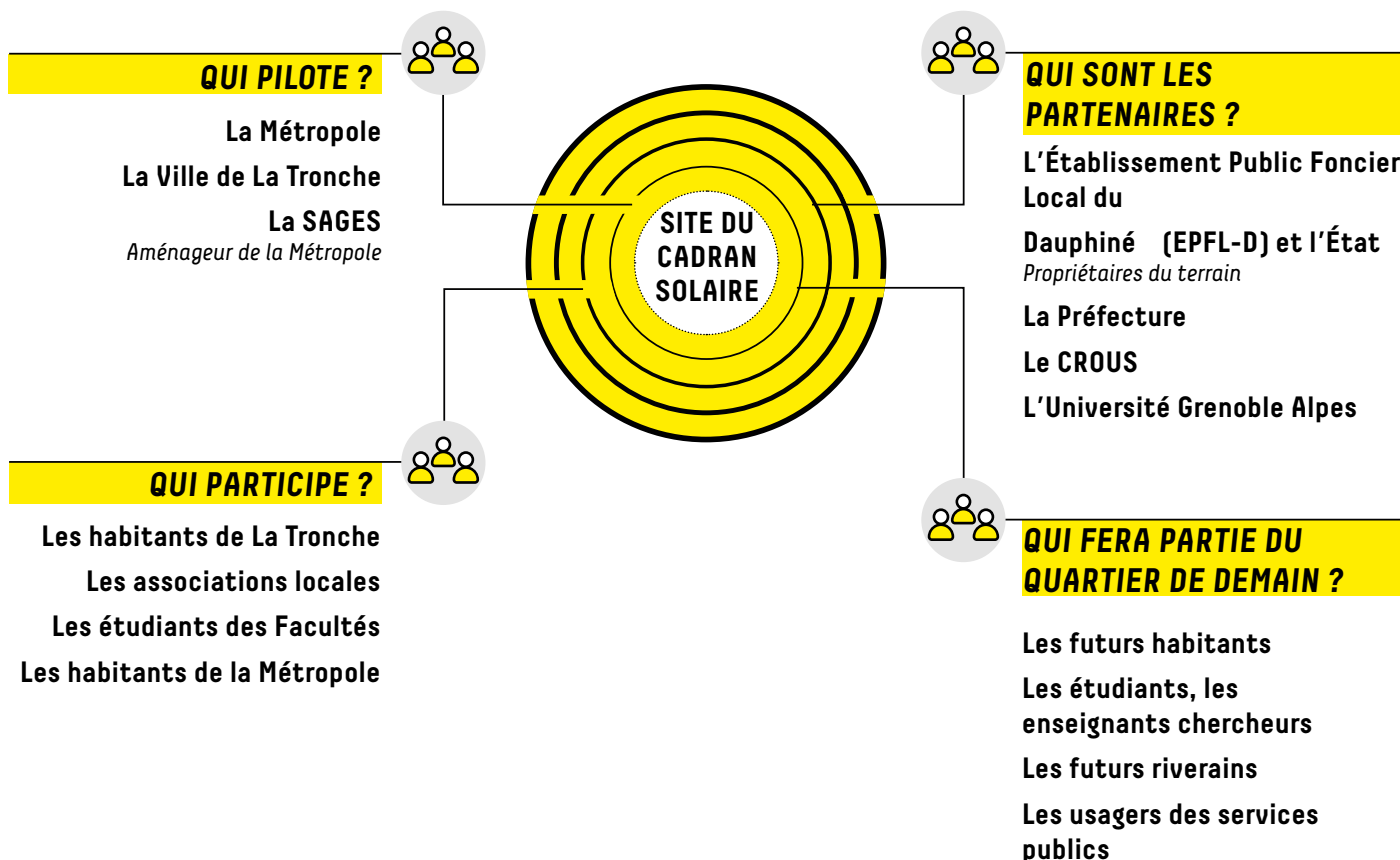
Autour des usages :

- > les espaces publics
- > les services partagés ou mutualisés
- > le vivre-ensemble
- > la biodiversité
- > la convivialité intergénérationnelle
- > ...

# COMMENT VIVRE ET FAIRE VIVRE LE CADRAN SOLAIRE DEMAIN, SES ESPACES PUBLICS ET PARTAGÉS ?



## LES ACTEURS DU PROJET



## CALENDRIER DE LA DÉMARCHE

2010

La commune de La Tronche décide de porter un projet sur le site du CRSSA

2015

Le projet est reconnu d'intérêt métropolitain

**AUJOURD'HUI**

Démarche de participation citoyenne

Démarche de récolte d'usages

## ON RÉFLÉCHIT

15 décembre

Portes Ouvertes

26 janvier 2019

Atelier du Cadran *aménagement*s et ambiances pour les espaces publics et partagés

16 mars 2019

Atelier du Cadran : *autour du mur* et des enjeux environnementaux

Enquête d'usages de Monono

Enquête en ligne sur les usages souhaités

*amorce*

*vient nourrir*



**2016**

Les principes urbains et environnementaux sont proposés par un architecte

Une démarche de concertation réglementaire est menée avec les Tronchois

**2017**

Acquisition d'une partie du terrain par l'EPFL-D

Une enquête publique est menée

**2018**

L'aménagement est confié à la SAGES

L'enveloppe urbaine du Cadran Solaire est validée

**2019**

Désamiantage, déconstruction et recyclage des matériaux et le bâti

Désignation des constructeurs pour le bâti

Désignation d'un bureau d'études sur les espaces publics

**2020**

Début des travaux

**ON CHOISIT**

**ON RESTITUE**

**18 mai 2019**

Atelier du Cadran : rédaction d'un cahier citoyen de préconisations d'usages

**juin 2019**

Enquête en ligne sur les préconisations du cahier citoyen souhaités

Réponses de la ville, la métropole et la SAGES.

**12 juin 2019**

Cadran en Fête restitution du cahier citoyen de préconisations d'usages

hiérarchise et sélectionne les préconisations

permet un retour

## L'ATELIER DU CADRAN

Pour les personnes qui souhaitent s'investir de façon importante dans la démarche de participation citoyenne, il a été proposé de candidater à un appel à volontaires pour faire partie d'un Atelier de travail. Sur trois sessions, celui-ci abordera différentes thématiques qui permettront d'approfondir, aux côtés de l'équipe-projet, la question **des usages souhaités demain sur le site du Cadran Solaire.**

L'objectif final de cet Atelier est celui de la co-construction d'un cahier citoyen de préconisations d'usages pour mi-2019, qui sera par la suite remis aux concepteurs du projet.

Pour assurer de bonnes conditions d'échanges, l'Atelier du Cadran a été ouvert à une vingtaine de personnes. Sa composition a permis la représentativité des différentes parties prenantes du projet :



d'habitants de la Métropole et de La Tronche, riverains ou non du site,



d'acteurs universitaires et économiques (étudiants, personnel, chercheurs...)



de membres d'associations locales.

## LE CAHIER CITOYEN DE PRÉCONISATIONS D'USAGES

L'Atelier du Cadran Solaire a rédigé un cahier citoyen de préconisations pour les usages des espaces publics et partagés du Cadran Solaire. **51 propositions ont été ainsi rédigées, dont 26 pour l'ensemble du futur site et 25 sectorisées.**

Ce cahier a fait l'objet d'une réponse de la Ville de La Tronche, de la SAGES et de la Métropole lors de l'événement Cadran en Fête du 12 juin 2019.

**Il sera ensuite remis aux concepteurs des espaces publics et des bâtiments du site du Cadran Solaire.**

# 3 demi-journées avec les membres de l'Atelier du Cadran, afin de travailler :

1

## 1<sup>er</sup> ATELIER

les aménagements et ambiances pour les espaces publics et partagés du Cadran Solaire  
le 26 janvier 2019

2

## 2<sup>e</sup> ATELIER

le mur et des enjeux environnementaux  
le 16 mars 2019

3

## 3<sup>e</sup> ATELIER

la co-rédaction du cahier citoyen de préconisations d'usages qui sera remis aux concepteurs  
le 18 mai 2019



# LES PRÉCONISATIONS DE L'ATELIER DU CADRAN

## PRÉCONISATIONS THÉMATIQUES

### ESPACES PUBLICS

- 1 - Proposer des espaces libres et modulables afin de permettre l'organisation spontanée d'évènements ou d'activités (cinéma plein air, pique-nique, foodtruck, ...) qui permettent des usages variés et conviviaux.
- 2 - Jouer avec la topographie du site pour proposer des aménagements naturels (jeux pour enfants, assises, parcours ou cheminements près des arbres, ...).
- 3 - Rendre les espaces le plus accessibles possible en allant au-delà de la norme. Faire du site un lieu de destination pour les PMR également.
- 4 - Apporter du mobilier : tables, bancs, poubelles, composts, toilettes publiques. Pas de mobilier connecté.

### SÉCURITÉ / NUISANCES

- 5 - Veiller à la sécurisation du site, surtout la nuit.
- 6 - Installer un éclairage public par détection de présence pour renforcer la sécurité mais économiser l'énergie.

### VÉGÉTATION BIODIVERSITÉ

- 7 - Tailler la haie côté avenue du Maquis du Grésivaudan pour permettre la vue sur le bâtiment du Cadran Solaire.
- 8 - Dédier des zones aux arbres fruitiers (cerisier, noyer, pommier...) ou haies comestibles en privilégiant des espèces autochtones et en prenant compte des problématiques d'entretiens et de ramassages des fruits. Il a notamment été proposé de faire monter des vignes le long de certains endroits du mur et/ou de bâtiments en fonction de l'exposition : la vigne est en effet un patrimoine local de La Tronche qui a un peu été oublié et qu'il serait intéressant de faire revivre.

*L'esprit d'une référence qui est revenue souvent :  
les aménagements de la Caserne de Bonne*



*jardins humides, lien assises-jeux et jeux d'eau, utilisation de la topographie,  
grands espaces laissés libres...*

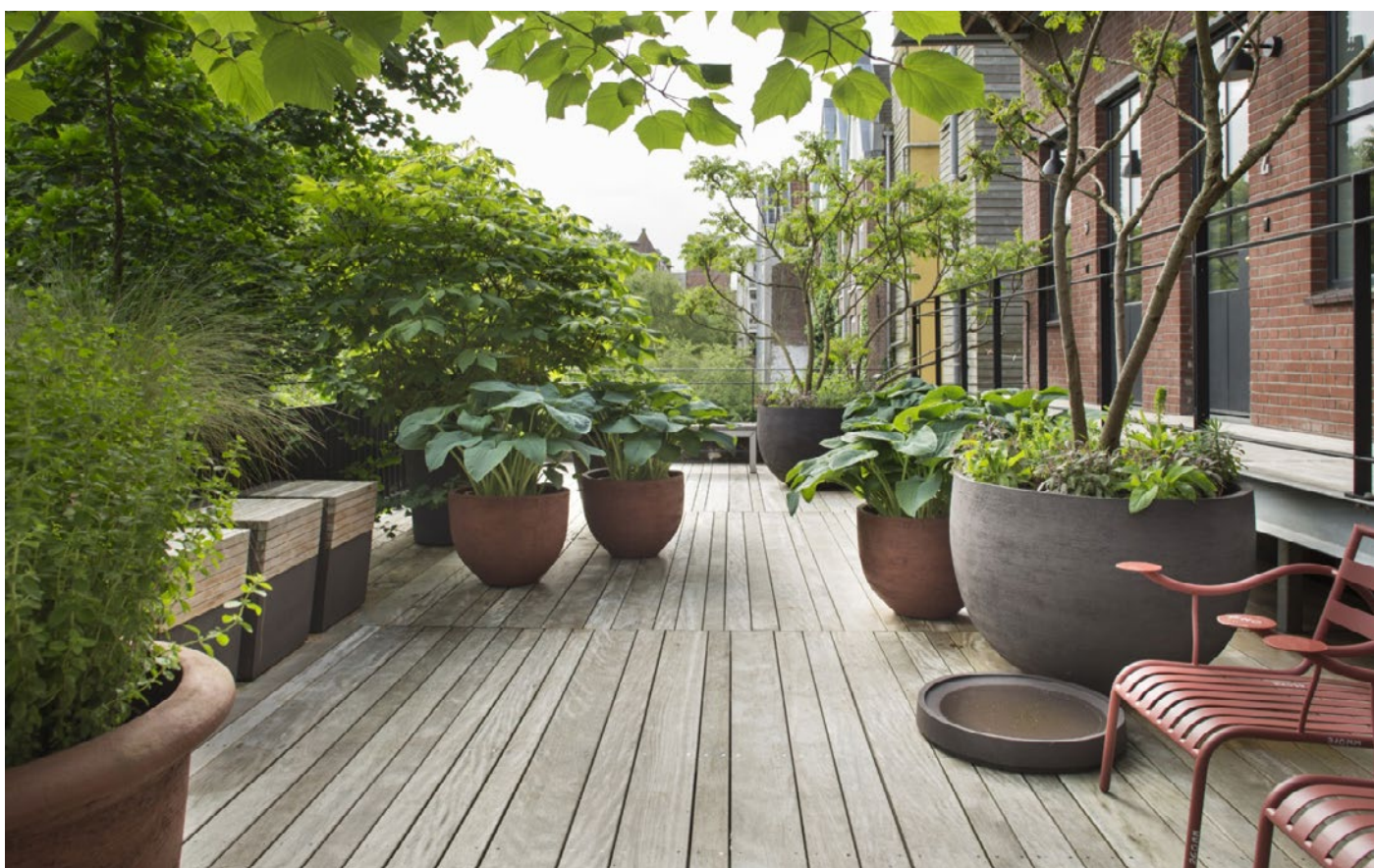
## DÉPLACEMENTS ET MOBILITÉ

- 9 - Adapter les choix de revêtement aux contraintes climatiques (flot de chaleur, gel) et favoriser les revêtements au moindre impact environnemental.
- 10 - Prévoir une aire de covoiturage en périphérie.
- 11 - Prévoir une signalétique claire et multimodale et sécuriser les déplacements en modes doux autour du site.

## BÂTIMENTS, TERRASSES, TOITURES ET COURSIVES

- 12 - Pour l'ensemble des bâtiments : apporter une grande vigilance sur les matériaux choisis (esthétique et provenance locale, favoriser les matériaux dits biosourcés et à faible bilan carbone).
- 13 - Viser une exemplarité en matière d'économie d'énergie en allant au-delà de la réglementation thermique nationale.
- 14 - Pour les habitants, permettre un accès piétons aux immeubles depuis l'intérieur du site, mais aussi depuis l'extérieur (mais limiter les accès depuis l'extérieur pour des questions de sécurité).
- 15 - Prévoir des espaces de stockage dans les rez-de-chaussées et bâtiments (garage, cave, cellier...).
- 16 - Permettre les ouvertures à travers les terrasses au-dessus du mur d'enceinte pour favoriser l'éclairage naturel des rez de-chaussée (parkings souterrains et locaux techniques/poubelles/vélos).
- 17 - Penser la réversibilité des parkings en locaux d'ateliers, et de services, car il est possible qu'à long terme le besoin en stationnement automobile se réduise.
- 18 - Prévoir des coursives en transparence qui pourraient être végétalisées tout en préservant l'intimité des logements en cas de vis-à-vis.
- 19 - Anticiper la création de jardins partagés en toiture en intégrant les dispositifs de stockage d'eau, arrosage, compost, ... Ces terrasses en toiture devraient être accessibles aux résidents, conviviales et prévoir l'accès PMR. Une attention à l'apport d'ombre devrait être portée (pergolas).
- 20 - Veiller à ce que les jardins partagés soient initiés et accompagnés avec des associations spécialisées.
- 21 - Installer des panneaux solaires et photovoltaïques en toiture.

Images sélectionnées par les participants :



## RÉEMPLOI ET MATÉRIALITÉS DU MUR ET DES OUVERTURES

- 22 -** Mettre des pierres dans les passages en continuité du mur en pierre. La pierre attire moins les graffitis.
- 23 -** Créer une cohérence par rue au minimum dans les matériaux du mur . Certains souhaitent éviter un mélange de matériaux.
- 24 -** Conserver et réutiliser la grille de l'entrée du Cadran Solaire dans le projet. C'est un patrimoine architectural et historique du Cadran. Le fer forgé est esthétique et pourrait servir comme élément de décor au sein du Cadran. Conserver les beaux escaliers existants sur le Cadran Solaire.



Images sélectionnées par les participants :

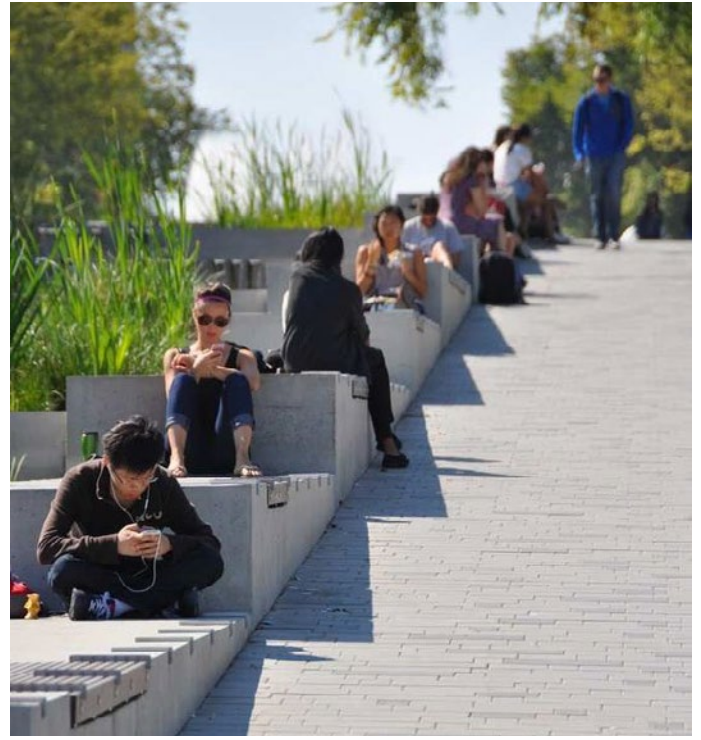


# LES PRÉCONISATIONS DE L'ATELIER DU CADRAN

## PRÉCONISATIONS SECTORIELLES

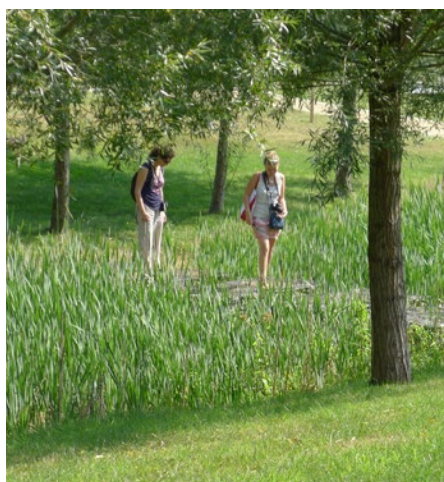
### PLACETTE NORD EST

- 25 -** Prévoir des aménagements conviviaux et qui invitent à la rencontre et aux loisirs : théâtre de verdure, terrain de pétanque à l'est de l'amphithéâtre, fontaine, tables de jeux (échiquiers, cartes...). Proposer des aménagements flexibles pour accueillir le passage quotidien mais aussi des événements (fête des voisins, danse...) Utiliser la déclivité pour créer des assises en marches le long du jardin de pluie.
- 26 -** Prévoir un espace végétalisé (fruitiers, prairie) avec des zones ombragées : arbres et tonnelle végétalisée.
- 27 -** Permettre l'utilisation de l'amphithéâtre UGA pour des manifestations ponctuelles (conférence, expositions,...).
- 28 -** Permettre l'implantation d'un établissement qui propose un point de restauration avec terrasse.
- 29 -** Coupler la fonction de restauration avec d'autres usages (épicerie, vente direct, ...).



## JARDINS DES TOURETTES

- 30 - Penser un espace d'intimité végétalisé pour protéger les logements au rez-de-chaussée.
- 31 - Installer en périphérie du jardin un petit kiosque, des tables, une ludothèque participative ou des jardins partagés.



## PARC DES CÈDRES

- 32 -** Créer un point de vue depuis l'extérieur du site sur le Cadran Solaire en conservant les grilles côté avenue Maquis du Grésivaudan.
- 33 -** Créer un cocon de verdure pour des usages calmes et contemplatifs avec peu de mobilier (banc, tables, poubelles, boîtes à livres...).
- 34 -** Créer des cheminements à l'intérieur du bosquet qui soient respectueux des Cèdres.



## SECTEUR ENTRÉE AVENUE DU MAQUIS DU GRÉSIVAUDAN

- 35 -** Proposer un tiers-lieu (conciergerie, espace de rencontre, etc..) ouverts aux associations.
- 36 -** Planter des arbres fruitiers et installer des bacs à planter (légumes...) vers le bâtiment du Cadran Solaire.



## JARDIN DE PLUIE

- 37 - Étudier la possibilité d'installer des jeux d'eau pour les enfants dans les jardins de pluie.
- 38 - Prévoir la récupération et le stockage des eaux de pluie dans les jardins de pluie (citernes?) pour alimenter les jardins partagés.
- 39 - Permettre l'implantation d'une faune et d'une flore dans les jardins de pluie.



## GRANDE PRAIRIE OUEST

- 40 - Densifier la végétation le long de l'allée des tilleuls pour créer un effet de «lisière».
- 41 - Valoriser l'allée des tulipiers par la remise en état de certains arbres, et complétée par la plantation d'espèces comestibles (arbres fruitiers, haies comestibles), voire même d'un verger.
- 42 - Permettre l'implantation d'épiceries/restaurants mobiles et petits producteurs.
- 43 - Installer un jardin partagé ouvert à tous sur l'emplacement provisoire de la tourette de l'UGA (à déplacer lors de l'installation de l'UGA).
- 44 - Installer des tables à côté de l'amphithéâtre pour les étudiants.
- 45 - Implanter des hôtels à insectes.



## ALLÉE PRINCIPALE

- 46 - Créer une traversée piétonne et cycliste depuis l'avenue Maquis du Grésivaudan vers la Petite Tronche. Créer un axe de déplacements partagé par les cycles et les piétons avec des assises entre les arbres pour ceux qui souhaitent se reposer.
- 47 - Réaliser un sentier pédagogique planétaire sur l'allée principale (alignement des planètes et système solaire).

## OUVERTURES ET PASSAGES

- 48 - Empêcher par des plots l'accès des passages aux mobylettes et aux voitures.
- 49 - Animer le passage couvert du chemin de l'Agnelas vers l'hôpital afin de le rendre le plus agréable et le moins anxieux possible, donner envie d'y passer : des propositions artistiques de fresque, d'installations – en référence notamment à ce qui est fait à la Casemate- ont été proposées. Une exposition changeant au fil des années avec des artistes pourrait être envisagée. De la même manière, il est important que ce passage soit ouvert, bien éclairé, lumineux à tout moment de la journée et de la nuit pour avoir un sentiment de sécurité. Le passage ne doit pas avoir de murs lisses avec un revêtement en pierre dans la continuité du mur et au-dessus du bois.
- 50 - A l'ouest, requalifier la placette en dehors du site du Cadran Solaire en termes de traitement des espaces publics en pensant à ses usages reliés à l'hôpital – c'est l'endroit où attendent les proches lors d'un enterrement.



Image sélectionnée par les participants :



# PLAN DES USAGES SOUHAITÉS PAR L'ATELIER DU CADRAN SOLAIRE

## Mobilier

-  Bancs
-  Fontaine à boire
-  Terrasses
-  Assises dans la déclivité
-  Table de travail/pique-nique
-  Théâtre de verdure
-  Kiosque
-  Boîte à livres
-  Mise en scène du Cadran Solaire - espace pédagogique

## Végétation

-  Arbustes - végétation basse
-  Arbres
-  Pelouse
-  Jardins partagés
-  Arbres fruitiers et haies comestibles
-  Fleurs
-  Végétation favorisant l'intimité des logements
-  Mettre en valeur le Cadran Solaire

## Autres

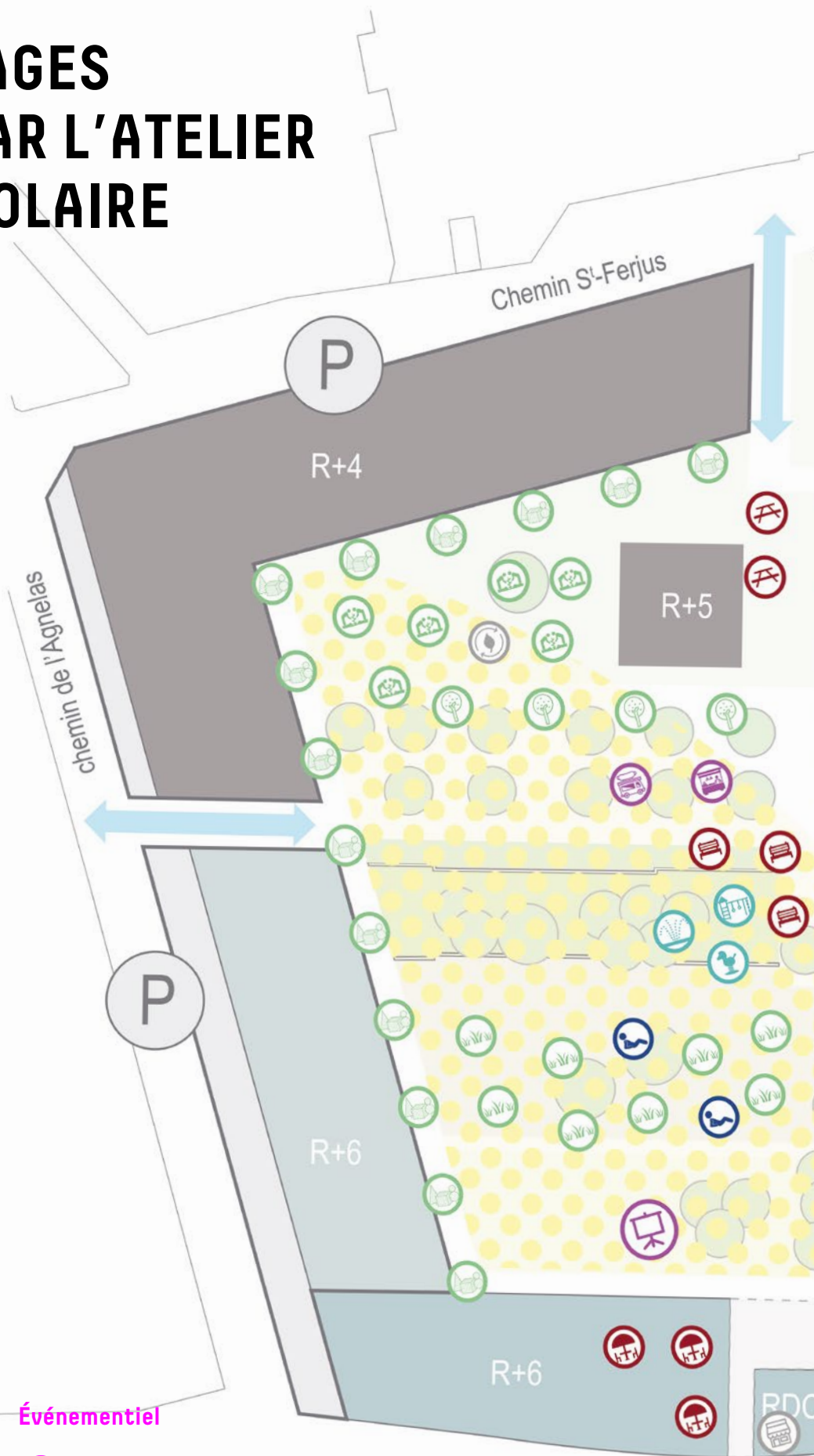
-  Vente à emporter
-  Échanges de services
-  Conciergerie / lieu d'expo
-  Épicerie / Vrac / Bio
-  Brasserie / Tiers-lieux

## Événementiel

-  Cinéma de plein-air
-  Guinguette
-  Foodtruck
-  Marché de producteurs

## Jeux

-  Jeux d'eau
-  Jeux d'enfants
-  Jeux de jeunes enfants







**Sports & loisirs**

-  Espace de repos
-  Espace pétanque

**Cheminevements, limites espaces privés / publics**

-  Cheminevements piétons
-  Pistes cyclables

